

Mitteilung zur Beantwortung der ...

.... Anfrage zur Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 03.02.2021 von Herrn Feldmann-Jäger (TOP 6) bzgl.

„Übersicht und Sachstand aller Aufstellungsbeschlüsse zu Bauleitplanverfahren“

Zur Beantwortung der o. g. Anfrage wird auf die anliegenden Auflistungen der Bebauungsplanverfahren, die von der Stadtplanungsabteilungsabteilung begleitet werden, verwiesen.

In diesem Zusammenhang ist folgendes anzumerken:

Nicht jedes Bebauungsplanverfahren, für das ein Aufstellungsbeschluss zu einer bestimmten Zeit gefasst wurde, kann auch (zeitnah) weitergeführt werden.

Als mögliche Gründe dafür sind zu nennen:

1. Die Realisierbarkeit einer Planung hängt sehr häufig von privaten Entscheidungsträgern ab. So lassen sich z. B. gegen den Willen von Grundstückseigentümern keine Neuentwicklungen „erzwingen“. Andererseits ist es selten ratsam, die Aufstellungsbeschlüsse bei den ersten Verzögerungen gleich wieder aufheben zu lassen. Wesentliche Überlegungs- und Entscheidungsprozesse könnten sonst ausgebremst werden.
2. Teilweise wird erst im Zuge der Grundlagenermittlung und weiteren Planung ersichtlich, dass unüberwindbare Hindernisse bestehen und eine eingeleitete Planung nicht weitergeführt werden kann.
3. Aufgrund ständig nachrückender dringender städtebaulicher Entwicklungsprojekte (z. B. Konversion von ehem. Kasernenstandorten, Konversion aufgelassener Gewerbebrachen, Neuausweisung von Wohngebieten, Weiterentwicklung des Gewerbeflächenangebotes etc.) kann nicht jedes eingeleitete Planverfahren mit der gleichen Intensität bearbeitet und zu Ende geführt werden. Bei dringlicheren Projekten kann es auch zu einem „Hinteranstellen“ kommen, ohne dass die Planung einzustellen ist.

Von daher ist es weder unüblich noch schädlich, dass Aufstellungsbeschlüsse über längere Zeiträume bestehen, bevor weitere Planungsschritte und schließlich der Abschluss des Verfahrens erfolgen. Allerdings wird - je größer der Abstand zwischen Planeinleitung und Fortführung ist - umso mehr vor Weiterführung eines Verfahrens zu prüfen sein, ob die dem Aufstellungsbeschluss zugrunde gelegten Planungsziele noch aktuell oder gffs. zu aktualisieren sind.

Bei einigen der aktuell aufgeführten „offenen Bebauungsplanverfahren“ mit weit zurückliegenden Aufstellungsbeschlüssen ist mittlerweile ersichtlich, dass das Planungserfordernis entfallen ist. In diesen Fällen sollen daher in der nächsten Zeit entsprechende Beschlüsse zur Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse vorbereitet werden.

Neumünster, 28.01.2021

Fachdienst Stadtplanung und Stadtentwicklung
Abteilung Stadtplanung und Erschließung

Bauleitplanverfahren der Stadt Neumünster

27.01.2021

Plan Nr.	Zus.	Gebiet	Planungsziele	W=Wohnen G=Gewerbe E=Einz.handel S=Sonstiges	Bearbeitungsstand							Aufstellungs- beschluss	Sachstand	Erläuterungen	FNP- Änderung
					Aufstellungsbeschl.	Frühz. Beteiligung	Entwurfsbeschluss	TÖB-Beteiligung	Auslegung	Satzungsbeschl.					
118	2. Erg.	Sondergebiet Oderstr.	Stellplatzanlage, Überlaufparkplatz	E/S	X	X	X	X	X	X	15.03.2013	Rechtskraft in 2016		45.	
128	2. Änd.	Köstersche Fabrik	Nachnutzung Baumarktimmobilie	E	X	X	X	X	X	X	07.05.2015	Rechtskraft in 2016			
173		Südlich Wasbeker Straße	Wohngebietsentwicklung	W	X	X	X	X	X	X	02.07.2015	Rechtskraft in 2016			
110	5. Änd.	Wührenbeksgaben	Zusätzliche Erschließung von GE-Flächen	G	X	X	X	X	X	X	07.07.2016	Rechtskraft in 2017			
116	4. Änd.	Industrie- und Gewerbegebiet Süd	Neukonzeption Erschließung	G	X	X	X	X	X	X	29.01.2015	Rechtskraft in 2017			
117	1. Änd.	Gadelander Str.	Änderung GE in MI	G	X	X	X	X	X	X	02.02.2017	Rechtskraft in 2017			
118	3. Änd.	Sondergebiet Oderstr.	Anpassung Sortimente	G	X	X	X	X	X	X	17.11.2016	Rechtskraft in 2017			
197		Fohlenweg	Nachverdichtung Wohnungsbau	W	X	X	X	X	X	X	10.03.2016	Rechtskraft in 2017			
123	3. Änd.	Grüner Weg (Nortex)	Erweiterungsmöglichkeiten für Sonderstandort	E	X	X	X	X	X	X	03.12.2015	Rechtskraft in 2018			
174		Plöner Str./Hanssenstr.	Entwicklung eines Wohnquartiers	W	X	X	X	X	X	X	17.11.2016	Rechtskraft in 2018			
213	2. Änd.	Mecklemburger Weg/Enenvelde	Nachverdichtung/ Ermöglichung von Wohnungsbau	W	X	X	X	X	X	X	01.06.2017	Rechtskraft in 2018			
42		Sondergebiet Baeyerstraße	Nahversorgungseinrichtung	E	X	X	X	X	X	X	07.07.2016	Rechtskraft in 2019		46.	
163	1. Änd.	Plöner Straße/ Haartallee	Anpassung Baukonzept, Erschließung	W	X	X	X	X	X	X	29.08.2018	Rechtskraft in 2019			
178		Hofstelle südl. Hauptstr.	Ermöglichung von Wohnungsbau	W	X	X	X	X	X	X	14.09.2017	Rechtskraft in 2019		Anp.	
209		Krückenkrug/Brandenburger Weg	Nachverdichtung / Ermöglichung von Wohnungsbau	W	X	X	X	X	X	X	07.07.2016	Rechtskraft in 2019			
158	6. Änd.	GE-Freesenburg (Freesen-Center)	Anpassung Sortimente und Verkaufsflächen	E	X	X	X	X	X	X	24.10.2018	Rechtskraft in 2020			
183		Kita südl. Am Kamp	Ausweisung von Flächen für Gemeinbedarfseinrichtungen	S	X	X	X	X	X	X	23.01.2019	Rechtskraft in 2020	Derzeit Umsetzung (Grundstücksteilung ...)	52.	
83		Stock-Gelände - Ostteil	Wandlung der Industriebrache in urbanes Wohnen, Nahversorgungsstandort u. a.	W/E	X	X	X	X	X		07.12.2017	Satzungsbeschluss in Vorbereitung	Genehmigung FNP-Änderung erforderlich.	48.	
128	4. Änd.	Köstersche Fabrik (Störpark, Gesamt)	Überprüfung, Anpassung & Klarstellung EH-Festsetzungen	E	X						15.01.2020	Gerichtsurteil liegt vor. Umfangreiche rechtliche Prüfung.	Veränderungssperre liegt vor		

Plan Nr.	Zus.	Gebiet	Planungsziele	W=Wohnen G=Gewerbe E=Einz.handel S=Sonstiges	Bearbeitungsstand							Aufstellungs- beschluss	Sachstand	Erläuterungen	FNP- Änderung
					Aufstellungsbeschl.	Frühz. Beteiligung	Entwurfsbeschluss	TÖB-Beteiligung	Auslegung	Satzungsbeschl.					
115	B	Gewerbegebiet östlich Boostedter Straße	Bereitstellung von Gewerbegrundstücken für Stadt NMS und privater Gr.Eigentümer	G	X	X						07.02.2018	Erschließungsplanung und Entwässerungskonzept in Abstimmung. Entwurfs- u. Auslegungsbeschl. in Vorbereitung	Das Erfordernis für eine archäologische Voruntersuchung hatte zu Verzögerungen geführt.	
165		Ehem. Hanssen-Gelände, nördlich Hauptstraße	Neubau des Nahversorgers (Verkleinerung) und Wohnungsbau, § 13 a BauGB	E/W	X	X	X	X	X	X		24.10.2018	Rechtskraft	Derzeit formale Abwicklung	Anp.
170		Ehem. Scholtz-Kaserne	Konversion des Kasernengrundstücks zu einem Wohngebiet	W	X							23.01.2020	Nach Beräumung: Einholung von drei städtebaulichen Konzepten erfolgt. Beschluss zur Übertragung an WoBau.	Abstimmungen mit WoBau, Vorbereitung zum Einholen von Fachbeiträgen	51.
177	1. Änd.	Entwicklungsfläche Nord / A 7	Anpassung der Gebäudehöhe, Änderung des Standortes für Werbepylon / Radweg	G	X	X	X	X	X	X		23.01.2019	Rechtskraft	Derzeit formale Abwicklung	
184		Nördlich Bachstraße	DRK Ehrenamtszentrum, § 13 a BauGB	S	X	X	X	X	X			05.06.2019	Satzungsbeschluss in Vorbereitung		
185		Nieüller Weg/Schwarzer Weg	Wohngebiet mit ca. 60 WE (Eigenheimbau), § 13 b BauGB	W	X	X						27.11.2019	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss in Vorbereitung.	Lärmtechnische Aspekte zu bewältigen (THW Regionalstelle, Verkehr)	Anp.
186	A	Färberstraße/Luisenstr.	Schaffung von Erweiterungsmöglichkeiten für WTS	S	X	X	X	X	X				Derzeit Offenlage		
43	1. Änd.	Nördlich Mühlenstraße	Wohnbebauung & Störwanderwegergänzung	W	X	X						05.06.2019	Frühzeitige Beteiligungen in Vorbereitung	Interne fachliche Abstimmungen	Anp.
67	3. Änd.	Gewerbegebiet Stover	Erweiterung Gewerbegebiet Stover	G	X	X						12.03.2012	Entwurfsbeschluss in Vorbereitung, Fachbeiträge noch zu vervollständigen (Artenschutz - jahreszeitabhängig)	Die endgültige Aufgabe der bisherigen Zweckbestimmung war zunächst zu klären (SWN Kohllager). Erst Ende 2019 war der eigentlicher Planungsbeginn möglich	Anp.
102		Verbindung Brückenstraße / Max-Eyth-Straße	Schaffung einer Messeumfahrung, § 13 a BauGB	G/S	X							27.11.2019	Vorentwurfsplanung	Trassenverlauf ist zu klären, Abstimmungen Verkehrs- und Straßenplaner	
122	2. Änd.	Östlich Schwarzer Weg	GE- und MI Ausweisung	G	X							28.10.2020	Grundlagenermittlung, Vorentwurfsplanung		Änd.
161	2. Änd.	Memellandstraße	Anpassung zulässiger gewerblicher Nutzungen, § 13 a BauGB	G	X							02.12.2020	Grundlagenermittlung	Abstimmung mit Wirtschaftsagentur	
206	B	Kreuzkamp /Stubbenkammer	Planungsrecht. Absicherung einer Hinterlandbebauung + Umlegungsverfahren	W	X	X	X	X	X			06.07.2017	Umlegungsverfahren ruht. Voraussichtlich erneute formelle Beteiligungen erforderlich.	Aufgrund von Engpässen bei Umlegungsstelle/-ausschuss ruht das Verfahren	

Plan Nr.	Zus.	Gebiet	Planungsziele	W=Wohnen G=Gewerbe E=Einzelhandel S=Sonstiges	Bearbeitungsstand							Aufstellungsbeschluss	Sachstand	Erläuterungen	FNP-Änderung
					Aufstellungsbeschl.	Frühz. Beteiligung	Entwurfsbeschluss	TÖB-Beteiligung	Auslegung	Satzungsbeschl.					
267	A	Ortszentrum Gadeland	Errichtung Ärztezentrum	S	X	X						10.06.2020	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss in Vorbereitung	Derzeit Einholen von Fachbeiträgen	
31		Carlstraße/Nachtredder	Entwicklung Wohngebiet: Hochwertiger Geschosswohnungsbau	W	X							28.10.2020	Frühzeitige Beteiligungen in Vorbereitung. Entwicklung Planungskonzept	Klärung fachlicher Belange (u. a. Baumerhalt) und Abstimmung Plankonzept mit Vorhabenträger	49.
157	1. Änd.	Südlich der Ehdorfer Straße, Schneiderweg	Anpassung an nicht plangemäße bauliche Entwicklung im Bereich erforderlich	W	X	X						06.07.2017	Frühz. Beteiligung im Jan. 2018	Verfahren ruht wegen anderer dringlicher Aufgaben	
161	1. Erg.	Memellandstraße, Pastor-Rösner-Straße	Schaffung von Ansiedlungsmöglichkeiten für Gemeinbedarfseinrichtung des DRK	S	X							17.11.2016	Verbindliche Entscheidung des Antragstellers/Erwerbers steht noch aus	Bearbeitung ruht derzeit	
179		Tierhaltung / Am Hochmoor	Erweiterung landwirtschaftl. Betrieb	S/G	X	X						14.09.2017	Entwurfsbearbeitung - noch ausstehende externe Zuarbeit des VT	Klärung fachlicher Belange und Abstimmung mit Vorhabenträger	50.
181		Westlich Fehmarnstraße	Wohnbebauung	W	X							28.06.2018	Grobe Konzeptvorschlag liegt vor. Zur Einleitung der frühz. Beteiligung ist ein Vorentwurf extern zuzuarbeiten	Externe Entwicklungshemmnisse, da Vorhabenträgerschaft bisher nicht feststeht. Ggfs. Erweiterung des Geltungsbereiches erforderlich	
223		Südlich Fuhrkamp, nördlich Kreuzkamp	AWO Sozialzentrum (Kita usw.), § 13a BauGB	S	X	X						14.08.2019	Entwurfsbearbeitung, Einarbeitung des Architektenentwurfs, Einholen von Fachbeiträgen	Noch ausstehende Konzept-Lieferung durch Vorhabenträger. Zudem Verzögerungen wegen anderer dringlicher Aufgaben.	Anp.
1		Kuhberg/Am Alten Kirchhof	Teilaufhebung		X	X						21.04.2016		Ruht derzeit wegen anderer Aufgaben	
47		Hürsland / Mitteljörn	Nachverdichtung auf tlw. brachgefallenen Gartenparzellen	W	X	X						17.05.2006	Klärungen zur Grundstücksverfügbarkeit	Fehlende Realisierbarkeit. Planung ist einzustellen	
58		Klosterstraße / Meßtorffweg	Neuordnung des ehem. Klosterbad-Grundstücks, Ausbau Meßtorffweg	W	X							29.11.2011	Ruht. Mit der umgesetzten Bebauung des ehem. Klosterbades ist wesentliches Planungserfordernis entfallen	Planverfahren ist einzustellen	
93		Mühlenstraße/ Burggartenstraße	Planungsrechtliche Absicherung der Erweiterung eines Nahversorgers	E	X	X	X	X	X			06.02.2014	Schallgutachten ist aktualisiert vorzulegen (VT), ggf. erneute Beteiligung erforderlich mit geändertem Entwurf	Klärung mit Investor bisher nicht abgeschlossen	44.
111	3. Änd.	GI und GE Sonnenhof	Schaffung von Erweiterungsmöglichkeiten durch	G	X							19.05.2009	Planungserfordernis ist entfallen	Planverfahren ist einzustellen	
128	3. Änd.	Köstersche Fabrik (Störpark, nur SO1, Teilgebiet C)	Klarstellung EH-Festsetzungen	E	X							24.10.2018	Durch die eingeleitete 4. Änderung (Gesamtneuaufstellung) ist das Verfahren nicht mehr erforderlich	Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses im Zusammenhang mit 4. Änd. B128	
146		Carlstr./Sedanstraße/ Rendsburger Str.	Neubau Nahversorger und Wohngebäude	W/E	X							12.11.2002	Entscheidung zugunsten Wald-Erhalt	Planverfahren ist einzustellen	

Plan Nr.	Zus.	Gebiet	Planungsziele	W=Wohnen G=Gewerbe E=Einzelhandel S=Sonstiges	Bearbeitungsstand							Aufstellungsbeschluss	Sachstand	Erläuterungen	FNP-Änderung
					Aufstellungsbeschl.	Frühz. Beteiligung	Entwurfsbeschluss	TÖB-Beteiligung	Auslegung	Satzungsbeschl.					
155	1. Änd.	Südlich Hauptstraße	Stellplatzfläche Gerisch-Stiftung	S	X							28.06.2011	Ruht	Klärung mit Grundstückseigentümer	
162		Schwale-Park	Sicherung der öffentlichen Grünflächen für den zentralen Teil des gepl. Skulpturenparks	S	X	X	X	X	X			13.02.2007	Offenlage in 2009 mit massiven Einwendungen der Planbetroffenen	Mangels Realsierbarkeit ist die Verfahrensfortführung zu überprüfen	
168		Preetzer Landstraße	Nachverdichtung für Wohngrundstücke	W	X							27.02.2002	Grundlagenermittlung, Eigentümerbefragung. Planung wurde wegen geringer Zustimmung nicht weitergeführt	Planverfahren ist einzustellen, ggfs. Zu gegebener Zeit noch einmal neu aufzugreifen	
169		Südlich Wasbeker Straße	Baulückenschließung entlang Wasbeker Straße	W	X							08.02.2005	Tlw. bereits umgesetzt (B-Plan 173), tlw. mit erweiterten Plangebietern zur gegebener Zeit neu aufzugreifen	Planverfahren ist einzustellen	
176		GE Tungendorf - Südteil	Betriebsabsicherung Oerlikon	G	X							01.06.2017	Ruht, da Planungserfordernis derzeit nicht mehr besteht	Planverfahren ist einzustellen	
180		Altonaer Straße/ Wittorfer Feld	Ermöglichung einer Biogasanlage auf dem Gelände der MBA	S	X	X	X	X	X			24.05.2012	Erneute Auslegung im Sept./Okt. 2013. Unterlagen zum Satzungsbeschluss liegen vor.	Grundsätzliche Klärungen zur Projektumsetzung erforderlich, ggfs. ist das Planverfahren einzustellen	38.
216		Kieler Str. /nördlich Industriestraße	Nachverdichtung für Wohngrundstücke	W	X							27.02.2001	Nach Grundlagenermittlung wurde Planung wegen Immissionskonflikten nicht weitergeführt	Planung ist einzustellen	
261		Diekau /Am Sünderbek	Erhalt von Landschaft bzw. Ausweisung von Wohngrundstücken	W	X							19.09.2000	Nach Grundlagenermittlung wurde Planung nicht weitergeführt	Planung ist einzustellen	
177	B	Entwicklungsfläche Nord - Südteil	Ausweisung von Gewerbebauland	G	X							29.11.2011	Bisher keine Grundstücksverfügbarkeit		

Bauleitplanungen in den Gemeinden Wasbek und Bönebüttel (Verwaltungsgemeinschaft)

27.01.2021

Gemeinde Wasbek													
Plan Nr.	Zusatz	Gebiet	Planungsziele	W=Wohnen G=Gewerbe E=Einzelhandel S=Sonstiges	Bearbeitungsstand						Sachstand	Erläuterungen	F-Plan-Änd.
					Aufstellungsbeschl.	Frühz. Beteiligung	Entwurfsbeschluss	TÖB-Beteiligung	Auslegung	Satzungsbeschl.			
B8	1. Änd.				X	X	X	X	X	X	Aufstellungsbeschluss 15.06.2017, Rechtskraft in 2019		
VEP 1	2. Änd. + Erg.	Tierklinik Bahnhofstraße	Anpassung an die aktuelle Situation, Sicherung der Arbeitsplätze	S	X	X	X	X	X	X	Parallel aufgestellte 20. Änderung F-Plan genehmigt und bekannt gemacht. Satzungsbeschluss B-Plan bekannt gemacht. (Rechtskraft erreicht)		20.
B22	> VEP 5	Solarpark Aalbek/A7	Ausbau der erneuerbaren Energien - erweilt. Plangebiet	S	X	X					Ausarbeitung der städtebaulichen Verträge (vorerst zur Vereinbarung der Kostenübernahme)		18.
B23	> VEP 6	PVA Bahnlinie NMS-Heide/Lohweg	Ausbau der erneuerbaren Energien	S	X	X					Ausarbeitung der städtebaulichen Verträge (vorerst zur Vereinbarung der Kostenübernahme)		19.
B8	2. Änd.	Ortmitte (ehemaliger Gartenmöbelmarkt)	Wiedernutzbarmachung einer brachgefallenen Immobilie (Mischnutzung, tlw. als "self-storage")	M	X	X	X				Kostenübernahmevereinbarung an Vorhabenträger zur Unterschrift übermittelt. Ausarbeitung des Entwurfes durch externes Planungsbüro zur öffentlichen Auslegung.	Regelungen (u. a. Gebäudeerhalt) über städtebaulichen Vertrag	21. (Anp.)
Innen-entwicklung		Ortsteile "Dorf" und "Bullenbek"-	Reduzierung der Inanspruchnahme von Flächen im Außenbereich, Ortskern stärken und qualitativvoll entwickeln.	W	bisher kein Beschluss						Erste Bestandsaufnahme durch Herrn Bürgermeister Rohloff liegt mit Stand vom 01.01.2020 vor.		
FNP Neubekanntm.		Gesamtes Gemeindegebiet	Digitalisierung und Verbesserung der Lesbarkeit		Bestimmt am 11.12.2019 durch GV						Digitale Planzeichnung liegt vor.	Fortführung der Bearbeitung, sobald die 18. - 20. FNP-Änderungen wirksam	
B16		Westlich Lerchenweg	Schaffung von Wohnraum	W	X						Vorbereitungen	Zur Fortführung fehlen: abschließende Untersuchung + Dokumentation der Innenbereichspotentiale/ Alternativen, <u>Kostenübernahmevereinbarung</u>	15.
TFNP	Wasbek	Windenergie	Steuerung Windkraft	S	X						Ruht	Zunächst Teilaufstellung Regionalplan, 4. Beteiligungsrunde (derzeit Abwägung)	

Gemeinde Bönebüttel

Plan Nr.	Zusatz	Gebiet	Planungsziele	W=Wohnen G=Gewerbe E=Einzelhandel S=Sonstiges	Bearbeitungsstand						Sachstand	Erläuterungen	F-Plan-Änd.
					Aufstellungsbeschl.	Frühz. Beteiligung	Entwurfsbeschluss	IOB-Beteiligung	Auslegung	Satzungsbeschl.			
B 20	1. Änd.	Bönebütteler Damm	Aktualisierung und Nachverdichtung	W	X	X	X	X	X	X	Aufstellungsbeschluss: 12.12.2016. Rechtskraft in 2019		
B 20	2. Änd.	Bönebütteler Damm	Optimierung der Bebaubarkeit	W	X	X	X	X	X	X	Aufstellungsbeschluss: 04.12.2017. Rechtskraft in 2019		
B 11	1. Änd.	Mühlenblöcken	Aktivierung Baulandreserven	W	X	X	X	X	X	X	Aufstellungsbeschluss: 12.12.2016. Rechtskraft in 2019		
B 34		Hasenredder	Ausweisung eines Wohngebietes	W	X	X	X	X	X	X	Aufstellungsbeschluss: 12.12.2016. Rechtskraft in 2019		Anp.
B31		Windpark	Planungsrechtliche Absicherung eines Windpark-Standortes	S	X	X	X	X	X		Ausarbeitung der planerischen Festsetzungen zur Steuerung der Windkraftanlagen		25.
B35		Windpark An der Hölle	Steuerung Windkraft	S	X						s. o.		32.
B36		Windpark Husberger Moor	Steuerung Windkraft	S	X						s. o.		32.
B37		Windpark Brammerhof	Steuerung Windkraft	S	X						s. o.		32.
VS B35		Veränderungssperre								X	Verlängerung der VS		
VS B36		Veränderungssperre								X	Verlängerung der VS		
VS B37		Veränderungssperre								X	Verlängerung der VS		
TFNP	Bönebüttel	Windpark	Steuerung Windkraft	S	X								
B21	1. Änd.	Bönebüttler Damm, Hasenredder	Anpassung der textlichen Festsetzungen an aktuellen Bedarf	W	X	X	X	X	X		Aufstellungsbeschluss in GV 25.02.20, E&A im August 2020, Satzungsbeschluss in Vorbereitung		
B39		Börringbaumer Weg/Husberger Moor	Bestandssicherung und -erweiterung des Entsorgungshofes	S	X	X	X	X	X		Öffentliche Auslegung bis 19.01.21 -> Erarbeitung des Erschließungsvertrages		34.
B38		Tfl. südlich Bahnlinie/ westlich Tasdofer Weg	Entwicklung eines Solarparks	S	X	X					Frühzeitige Beteiligung läuft aktuell (24.11.20-15.01.21) - Sichtung der Stellungnahmen. Verfahrensumstellung auf vorhabenbezogenen B-Plan erforderlich		33.