

Anlagen:

- 01 Planzeichnung (Teil A) mit Legende
- 02 Textliche Festsetzungen (Teil B)
- 03 Begründung einschl. Umweltbericht
- 04 Zusammenfassende Erklärung gem. § 10 a BauGB
- 05 Übersicht über die vorgebrachten Stellungnahmen mit Beschlussvorschlägen

Im Ratsinformationssystem zu dieser Drucksache oder zu den Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr in der Stadtverwaltung (Stadthaus) einsehbar* sind zudem folgende Unterlagen:

- 06 Vorhabenbezogene Stellungnahme zur geplanten Ansiedlung eines großflächigen Lebensmittelmarktes und Kompatibilitätsprüfung, Büro Junker + Kruse, Mai 2018
- 07 Verkehrsgutachten, Büro WVK, 14.01.2020
- 08 Erschließungsanlagen – Straßenbau-Lageplan, Büro WVK, 11.12.2020
- 09 Entwässerungskonzept Verkehrsflächen, Büro WVK, 04.09.2019
- 10 Entwässerungskonzept Privatgrundstücke, Büro WVK, 19.11.2020
- 11 Lärmtechnische Untersuchung, Verkehrslärm, Büro WVK, 27.09.2019
- 12 Lärmtechnische Untersuchung, Gewerbelärm, Büro WVK, 27.09.2019
- 13 Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, Bestand, Büro Franke, 10.12.19/03.07.2020
- 14 Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, Entwurf, Büro Franke, 10.12.19/03.07.2020

** Evtl. Zugangsbeschränkungen aufgrund aktueller Bestimmungen zur Eindämmung des SARS-CoV-2 sind zu beachten.*