

Protokoll der Sitzung des Stadtteilbeirates Stadtmitte

Protokollant/In	Ratsherr Fatih Mutlu
Datum	Mittwoch, 15. September 2020
Von	19.00h
Bis	21.05h
Teilnehmer	Anwesend: Babett Schwede-Oldehus, Klaus-Dieter Iwers, Fatih Mutlu, Dr. Christian Dannmeier, Manfred Fellmann, Antje Klein, Hans Lindemann
Gäste	Kinder und Jugendbeirat Frau Gamze Kara und Frau Halide Serif Herrn Jens Ahrens: Seniorenbeirat
Ort:	Neues Rathaus, Großflecken 59, 24534 NMS, Raum 1.8
Tagesordnung	Liegt vor

Ergebnisse:

TOP	Ergebnis	Veranlassung Wer / Was
1.	Begrüßung und Eröffnung der Sitzung Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden	
2.	Feststellen der fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit: Keine Einwände	
3.	Genehmigung der Tagesordnung: <ul style="list-style-type: none"> • TOP 1 – 6 gemeinsam mit den Mitgliedern des Stadtteilbeirates Böcklersiedlung / Bugenhagen • Unter „Mitteilungen“ wird Frau Schuhmacher etwas zur Bauentwicklung „Riemschneiderstr.“ mitteilen Keine Einwände, somit einstimmig	
4.	Genehmigung des Protokolls vom 08 Juli 2020 Da die VA in der Stadthalle vom OBM und der VW organisiert wurde, liegt kein Protokoll vor. Es soll noch eins nachgereicht werden. Genehmigung des Protokolls vom 17.06.2020 <ul style="list-style-type: none"> • Keine Einwände somit einstimmig 	
5.	Bebauungsplan Nr. 186 „Färberstraße / Luisenstraße“: Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) Bernd Heilmann und Katja Nüsse vom FD 61.1 Baumaßnahmen Wilhelm-Tank-Schule <ul style="list-style-type: none"> • Bestandsgebäude ist denkmalgeschützt • Gesamtfläche Bestandsgebäude 6700 m2 • Erweiterung um 3300 m2 durch Neubau von 24 zusätzlichen Klassenräumen in auf dem Grundstück • Sanierung des Bestandsgebäudes nach Fertigstellung des Neubaus. • Barrierefreier Neubau und barrierefreie Sanierung des Bestandes 	61 65 40
6.	Fragen, Diskussion und Beschlussfassung zu TOP 5 <ul style="list-style-type: none"> • Was ist eine „vorsichtige Nachverdichtung“? Es wird geprüft, ob in dem Gebiet eine behutsame Nachverdichtung auf den freien Grundstücken geplant werden kann. Dabei sind mehrere Grundstücke betroffen, die teils im privaten Besitz sind. Neue Wohnmodelle wie „Alt und Jung-Generationenmodelle“ existieren in NMS nicht. Die Planung solche Wohnmodelle sollten evtl. bei einer Nachverdichtung dem Bauherren vorgeschlagen werden. • Der Neubau der Schule ist in sehr kompakter Bauweise geplant, so dass die vier Blöcke seitlich belichtet werden. • Wieviel Bäume müssen gefällt werden? Wahrscheinlich 3. • Im Neubau wird für jeweils 2 Klassen zur gemeinsame Nutzung ein zusätzlicher Raum geplant, wo separat Unterricht stattfinden kann. 	61 66.2 40 50.2 Sen. B 32

TOP	Ergebnis	Veranlassung Wer / Was
	<ul style="list-style-type: none"> • Es wird eine behindertengerechte Bauphase: Die Sanitäranlagen wurden in Abstimmung mit Herrn Jahner geplant. • Wieviel Stellplätze wird für Lehrkräfte geplant? 15 Parkplätze wurden geplant. Es werden alternativ Angebote mit geplant, um den nicht ausreichenden Bedarf an Stellplätzen nicht zu strapazieren. <p>Der Stadtteilbeirat Stadtmitte nimmt die Vorlage positiv zur Kenntnis und hat keine weiteren Einwände.</p>	
7.	<p>Mitteilungen – Berichte der Vorsitzenden</p> <p>1. Frau Schuhmacher, FD 04: Riemenschneiderstraße/ Bau Technikum</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vollsperrung ab 3. November 2020 • Anwohner werden vor dem 3. November über die Baumaßnahmen per Brief informiert. • Lieferung der Module ab dem 3. November 2020. 6 Schwerlasttransporter werden pro Nacht eingesetzt. Die Genehmigung wurde beim Land beantragt. Die Module werden Tagsüber abgeladen. Insgesamt werden 70 Module geliefert. Für die Lieferung der Module und Einsetzung der Module werden 14 Tage geplant. • Die Schwerlasttransporter werden Vorort zurückgebaut auf LKW's, wegen nicht vorhandener Wendemöglichkeiten und über die Brüggemannstraße abfahren. Ein Parkverbot für Fahrzeuge auf der Brüggemannstraße ist nicht geplant. <p>Herr Ahrens bittet um einen anderen Platz für die Anlieferung, weil es angeblich einen großen Protest geben wird. Vor dem Fitnessstudio gibt es einen großen Parkplatz. Die Schwerlasttransporte die beladen sind, müssen wegen der Luftdruckfedern die ganze Nacht laufen. Das ist ein erheblicher nicht zumutbarer Lärm. Deswegen bitte er die Anlieferung der Module anders zu planen.</p> <p>Frau Schuhmacher verweist auf die gründliche Vorbereitung der Aktion, steht aber tagsüber ggf. telefonisch für Herrn Ahrens zur Klärung des Sachverhaltes zur Verfügung.</p> <p>2. Bericht der Vorsitzenden :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Ordnungsdienst bzw. Polizei hat jetzt an der Vicelinschule Verstärkung bekommen; fahren dort mit dem Fahrrad herum und sprechen bei Bedarf mit den jungen Männern, die sich dort auffällig verhalten. 2. Die Ratsversammlung hat das Konzept für die Streetworker beschlossen, d.h. es sollen 2 SW über einen Träger an 3 Brennpunkten verstärkt tätig sein 3. Rückmeldung vom Ordnungsdienst. 4. Austausch Herr Feilke zu den „Anträgen“ vom 18.06. nach der Begehung und zu dem geplanten Antrag des StB Mitte: <ul style="list-style-type: none"> ○ Es gibt keinen Fortgang in der Sache ○ Es gibt den Auftrag für das Gebiet Klosterstr./Meßtorfweg/ Werkhalle ein Konzept zu erarbeiten. Das wird erst in einem Jahr vorgelegt werden können. ○ Die Lindenallee direkt am Seniorenheim wäre eine Überforderung gewesen; die Kronen wären zu mächtig, von daher wurde die kleine Bepflanzung genehmigt. ○ Es ist dort sowieso eine Platzsituation angedacht ○ Parkplatzproblematik ist bekannt ○ Die Parkanlagen wird es sich mit einem Herrn vom TBZ ansehen und versuchen dort mit wenig Aufwand die nötigsten Arbeiten wie Grünschnitt und Befestigung zu erledigen. <p>Auf Wunsch der SPD wird der bereits beschlossene den Antrag mit den 3 Punkten jetzt an den PUA gegeben, um dort eine weitere Beschlussfassung zu erwirken.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Die Ratsversammlung hat das Konzept für die Bebauung der Klosterinsel mit einem Spielplatz vertagt. <ul style="list-style-type: none"> ○ Die Vertagung gibt die Möglichkeit noch einmal neu zu beraten 	<p>04</p> <p>32</p> <p>40</p> <p>32</p> <p>66</p> <p>70</p> <p>32</p> <p>61</p> <p>10</p> <p>662</p>

TOP	Ergebnis	Veranlassung Wer / Was
	<ul style="list-style-type: none"> o Es gibt jetzt ein Votum des KJB o Es gibt eine Vermietung/Kauf der umliegenden Geschäfte: es kommt ein Café mit Eisladen in die leer stehenden Räume drum herum o Austausch dazu mit Herrn Feilke: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Das Konzept wurde so abgenommen, d.h. jeder Veränderungswunsch wäre eine neue Kostenbelastung ▪ Judasbaum besonders schön gewachsen, kann man nicht zurückschneiden ▪ Es entstünde eine Platzsituation, welche die Klosterinsel näher an den Großflecken heranrückt; das wäre von Vorteil; <p>Abstimmung: Der Stb entscheidet, das Thema noch einmal neu aufzunehmen und zu diskutieren; der KJB sowie der Seniorenbeirat sollen hierzu eingeladen werden Wird so einstimmig beschlossen.</p> <p>6. Der Sitzungskalender für 2021 ist bereits in Arbeit; sowie die Termine vorliegen, wird er an die Beiratsmitglieder weiter gegeben 7. Spendenaktion „Blutbuche“. Die Pflanzung ist am 19.11.2020 um 14h</p>	<p>66.2</p> <p>50.2 Sen B</p> <p>40.4 KJB</p> <p>66.2</p>
8.	<p>Beschlusskontrolle</p> <ul style="list-style-type: none"> • Propstenstr. ist wieder geöffnet, in zwei Richtungen. Es soll noch einmal durch die VW eine mögliche Einbahnregelung geprüft werden 	61
9.	<p>Anträge:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anträge Herr Steffens: Zugesparkter Behindertenparkplatz auf dem Großflecken während des Wochenmarktes: es soll darauf geachtet werden, dass die Textilhändler die Plätze frei lassen • Herr Ahrens: 2 Anträge – wird er selber in Rücksprache klären • Beschilderung am ZOB für die Busse ist seit über zwei Jahren defekt. Die Beschilderung soll 200T -250T € kosten und sollen in den Haushalt 21/22 gestellt werden. Der StB Mitte bittet um Prüfung und Mitteilung des Sachstandes zu diesem Thema durch die VW. 	<p>32</p> <p>66</p> <p>61</p>
10.	<p>Einwohnerfragestunde</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Anwohner: Wohnt seit etwa 6 Monaten im Mühlenhof und bittet um Prüfung der Möglichkeit, ob die Geschwindigkeit dort fahrenden Autos nicht aufgezeichnet werden kann. 2. Sporthalle Rienschneiderstrasse: Die Anwohner fühlen sich durch die Hundebesitzer belästigt durch die starke Verkotung der Grünflächen. Kinder haben hier Sportunterricht und es besteht die Gefahr der Ansteckung. Auf dem Sportplatz sollten keine Hunde rumlaufen. Der Kommunale Ordnungsdienst wird gebeten, hier genauer zu kontrollieren. 	<p>32</p> <p>32</p> <p>66.2</p> <p>40</p>
11.	<p>Termine</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20. oder 22.10.2020 gem. Sitzung mit dem StB Brachenfeld/ Ruthenberg • Vorstellung AEG Gelände Pläne 	61

19/11/20 B. Schwede-O

erstellt:
Fatih Mutlu
Protokollführer

gelesen: Babett Schwede-Oldehus
Babett Schwede-Oldehus
Vorsitzende