

Änderungs-/Ergänzungsantrag zu TOP 13 Bpl. 177

## 1. Änderung

Im Text-Teil B (Anlage 02 / Seite 15) ist unter den Örtlichen Bauvorschriften unter dem Punkt Vorgartengestaltung und Einfriedungen sind die Wörter „**gärtnerisch anzulegen**“ durch die Wörter „**ökologisch zu begrünen und/oder zu bepflanzen**“ zu ersetzen.

Begründung:

LBO SH § 8 schreibt vor, das nicht überbaute Flächen zu begrünen oder zu bepflanzen sind. Diese richtige Vorschrift findet keine Anwendung, wenn örtliche Satzungen oder Festsetzungen getroffen werden.

Die vorgenommene „Festsetzung im Textteil B in Form der „gärtnerischen Gestaltung“ geht weit hinter die Formulierung der LBO zurück, da eine gärtnerische Gestaltung auch die „Anlage eines Schottergartens“ sein kann.

Dies ist und kann so nicht gewollt sein.

## 2. Ergänzung

Im Text-Teil B (Anlage 02 / Seite 15) ist unter den Örtlichen Bauvorschriften neu aufzunehmen

Äußere bauliche Gestaltung  
(§ 84 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Bei der äußeren Gestaltung des Hochregallagers im Baufeld 3 sind gedeckte RAL-Farben zu verwenden.

Begründung:

Der LK Rendsburg-Eckernförde weist in seiner Stellungnahme vom 30.07.2020 (Punkt 61 Anlage 06 / Seite 98f) darauf hin das die „visuellen Beeinträchtigungen“ weitestgehend zu minimieren sind und schlägt die Anwendung gedeckter RAF Farben vor.

Die planerische Abwägung ist an dieser Stelle nicht ausreichen zielführend, da nur auf das Baugenehmigungsverfahren verwiesen wird und dem Vorhabenträger die „nötige Flexibilität“

gegeben werden soll.

Dies ist nicht ausreichend und berücksichtigt nicht im ausreichenden Maße die Belange der Bürgerinnen und Bürger.

In vielen Gesprächen meinerseits zum Bauvorhaben mit Bürgerinnen und Bürgern spielte die Höhe der Gebäude und die „visuelle Wahrnehmung“ eine wesentliche Rolle

- Wie hoch wird das Gebäude, von wo aus gemessen?
- Wie wirkt es in der Landschaft“
- Von wo kann ich das Gebäude aus sehen?
- Stört es die Blickachsen?
- und und und

Wir sollte diesen vielen Fragen entgegenkommen und die Anregung des LK RD-ECK im Text-Teil B aufnehmen.

Hintergrundinfo:

- Von **grellen Farben** spricht man, wenn zum Beispiel ein helles grün oder aber ein helles rot zum Einsatz kommt. Diese Farben können bewirken, dass der Betrachter seinen Blick darauf schnell abwenden muss, da solche Farben bei manchen Menschen ein Brennen der Augen verursachen.
- Wenn von **gedeckten Farben** gesprochen wird, handelt es sich um so genannte warme Farbtöne, die eher beruhigend auf den Betrachter wirken.

[https://www.helpster.de/was-sind-gedeckte-farben-eine-verstaendliche-erklaerung\\_105097](https://www.helpster.de/was-sind-gedeckte-farben-eine-verstaendliche-erklaerung_105097)



Kurt Feldmann-Jäger