

Planzeichenerklärung

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)
Höhe der baulichen Anlagen

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 - 19 BauNVO

0,6	Grundflächenzahl (GRZ) § 16 Abs. 3 BauNVO, § 19 BauNVO
12,50 m	Höhe baulichen Anlagen § 18 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

	Baugrenze § 23 BauNVO
---	--------------------------

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. Nr. 5 BauGB

	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Schule
---	--

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
---	-----------------------------------

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE UND GARAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

	Stellplatzanlage
---	------------------

	Zu- und Ausfahrt
---	------------------

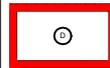
FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

	Zu erhaltender Baum
---	---------------------

REGELUNG FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ

§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB

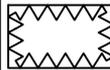


Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

SONSTIGE PLANZEICHEN



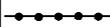
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Baumschutzstreifen)
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

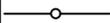


Abgrenzung zwischen unterschiedlichen Nutzungsarten

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene bauliche Anlagen (z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



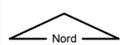
zu fällende Bäume



Parallelzeichen

65

Flurstücksnummer

		Stadtplanung / Stadtentwicklung		
Bebauungsplan Nr. 186 A " Färberstraße / Luisenstraße "				Maßstab: ohne
Legende				
bearbeitet:	27.10.2020	M_Opitz	Neumünster, den 28.10.2020	
geändert:	28.10.2020	M_Opitz	i.A.	
<small>Datengrundlage ALKIS, 10.2020 Herausgeber: LVermGeo (Landesamt für Vermessung und Geo-Informationen)</small>				