

**Stadt Neumünster**  
**Der Oberbürgermeister**  
**Stadtplanung und – entwicklung**  
**Abt. Stadtplanung und Erschließung**

**Bauvorhaben**  
Bebauung Ecke Carlstraße / Nachtredder  
Bebauungsplan Nr. 31

**Bauherr**  
M. Bader  
An der Schwale 13  
24536 Neumünster

**Geänderter Antrag gemäß Abstimmungsgespräch.**

Nach Rücknahme des bereits eingereichten Antrages zur Vorlage am 29. 08. 2018 im Planungs- und Umweltausschuss möchten wir im Namen unseres Bauherrn einen geänderten Planungsentwurf (siehe Anlage) einreichen.

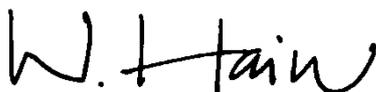
Aufgrund der Einschätzung, dass eine mehrheitliche Zustimmung mit der ersten Planung nicht zu erreichen ist, haben wir die Massen und Baukörper reduziert (3 Blocks weniger), um so dem Schutz gewisser Bäume vermehrt Rechnung zu tragen. Grundlage bildet der von der Stadtplanung zusammen mit dem Amt für Natur und Umwelt erstellte Plan in der Anlage.

Der jetzt vorgelegte Entwurf besteht aus einer Bebauung entlang der Sauerbruchstraße mit einem Kopfgebäude auf der Ecke mit 5 Geschossen + Staffelgeschoss und daran anschließend ein Gebäudeteil mit 3 Geschossen + Staffelgeschoss.

Das Gebäude erhält ein erhöhtes Sockelgeschoss. Dahinter befinden sich auf dem Grundstück 3 Stadtvillen, 3-geschossig + Staffelgeschoss geländebündig mit einer Tiefgarage.

Die Staffelgeschosse sind flächenmäßig nicht als Staffelgeschosse gemäß LBO auszubilden sondern nur optisch durch Rücksprünge und Materialwechsel als solche zu erscheinen.

Aufgestellt:



Neumünster, den 31.08.2020