

Kurt Feldmann-Jäger

Tel 04321-14876  
Mobil 0179-9792214  
kurt@feldmann-jaeger.de  
26. Aug 20

## **Änderungs- / Ergänzungsantrag zu Dr. 0592/2018/DS Bebauungsplan Nr. 187 „Altonar Str. / Alpen-Gelände“**

### **Der Antrags-Punkt 1**

Für das Gebiet (...) ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Der Bebauungsplan dient der Entwicklung eines Wohnquartiers auf einer Gewerbebrache.

wird ergänzt

***Hierbei sollen mindestens 50% Wohneinheiten, darunter mindestens 1/3 bezahlbare Wohneinheiten, im Geschosswohnungsbau, entsprechend Punkt 8.3 des Wohnraumversorgungskonzeptes 2017/2018 (Drs. 0160/2018/DS) entstehen.***

***Das Wohnbaugebiet ist gemeinsam mit den SWN an ein öffentliches Nah-/Fernwärmenetz anzuschließen. Alle Wohneinheiten sind in das Wärmenetz zu integrieren.***

### **Antrags-Punkt 2 und 3**

sind dahin gehend zu ändern, das der Bebauungsplan **nicht im beschleunigten Verfahren** gemäß §13b i.V.m. §13 a BauGB durchgeführt werden soll.

ISEK-Ziel

1. Wohnstandort attraktiv gestalten (Schwerpunkt Familien)

wird ergänzt

2. **Neu:** Umwelt- und Lebensqualität nachhaltig sichern und verbessern

Begründung

mündlich



Kurt Feldmann-Jäger