

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und
Vergabeausschusses

am Donnerstag, dem 27.08.2020

im Neuen Rathaus, Ratssaal

Beginn: 17:35 Uhr

Ende: 20:25 Uhr

Anwesend:

Ratsfrau / Ratsherr

Vorsitzende

Frau Helga Bühse
Frau Franka Dannheiser
Herr Klaus-Dieter Iwers
Herr Andreas Kluckhuhn
Herr Thomas Krampfer

(bis TOP 12)

Bürgerschaftsmitglieder

Frau Vera Böge
Herr Dr. Burkhard Weber
Herr Andreas Gärtner

Beratendes Mitglied

Herr Ingo Grüßner
Herr Florian Meyer

Außerdem anwesend

1 Vertreter der Stadtteilbeiräte
Herr Jonny Griese

Von der Verwaltung

Herr Jan Duve
Herr Claus-Peter Hillebrand
Frau Erika Jahn
Herr Thorsten Kubiak
Herr Matthias Kuck
Herr Ingo Kühl
Herr Peter Omland
Frau Ines Tamschick

Protokoll

Entschuldigt:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Jan Hinrich Köster

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Dr. Heinrich Erich Wadle
Herr Fred Siebken

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3.	Genehmigung der Tagesordnung
4.	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 11.06.2020
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Anträge und Anfragen
6.1.	Antrag des StB Einfeld betr. kostenlose Big-Bags für die Blätterbeseitigung (Antrag liegt vor) Vorlage: 0165/2018/An
7.	Dringliche Vorlagen
8.	Betriebsabrechnung der Abfallentsorgung 2019 Vorlage: 0593/2018/DS
9.	Betriebsabrechnung der Abfallentsorgung 2019 für den Betrieb gewerblicher Art Vorlage: 0597/2018/DS
10.	Betriebsabrechnung der Schmutzwasserbeseitigung 2019 Vorlage: 0594/2018/DS
11.	Betriebsabrechnung der Niederschlagswasserbeseitigung 2019 Vorlage: 0595/2018/DS
12.	Betriebsabrechnung der Straßenreinigung und des Winterdienstes 2019 Vorlage: 0596/2018/DS
13.	Mehrgenerationenwiese Ruthenberg Vorlage: 0578/2018/DS
14.	Raumkonzept für die Stadtverwaltung Neumünster Vorlage: 0604/2018/DS
15.	Umsetzung des Innenstadtkonzeptes - Umgestaltung des Großfleckens (vom Rathaus bis zum Gänsemarkt) - Ausführungsplanung Vorlage: 0589/2018/DS
16.	Mitteilungen
16.1.	BigBags für die Laubentsorgung Vorlage: 0259/2018/MV

16.2.	Antrag Stadtteilbeirat Gadeland zu Kinderspiel- und Bolzplätzen: Deepenredder, Huuskoppel, Stormweg, Op de Wisch Vorlage: 0239/2018/MV
16.3.	Straßenkataster: mündliche Präsentation
16.4.	Wilhelm-Tanck-Schule Erweiterung und Umbau - Sachstand Vorlage: 0252/2018/MV
16.5.	Jugendspielplatz - Entfernung und Entsorgung des belasteten Kieselrots und Wiederherstellung der Sportanlagen Vorlage: 0250/2018/MV
16.6.	Kleingartenentwicklungskonzept - Sachstand Vorlage: 0262/2018/MV
16.7.	Beschlusskontrolle - Öffentlich Vorlage: 0258/2018/MV
.	

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Die Ausschussvorsitzende, Frau Bühse, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Bei den Tagesordnungspunkten 17.-25. handelt es sich um Vergaben und das nichtöffentliche Protokoll.

Es wird einstimmig beschlossen, dass die Tagesordnungspunkte ab TOP 17. unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

3 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Frau Bühse teilt mit, dass zu dem Tagesordnungspunkt 15 zwei Tischvorlagen verteilt wurden.

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen, wobei die Tagesordnungspunkte ab TOP 17 unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

4 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 11.06.2020
-----	---

Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 11.06.2020 werden nicht erhoben.

5 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

6 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

6.1 .	Antrag des StB Einfeld betr. kostenlose Big-Bags für die Blätterbeseitigung (Antrag liegt vor) Vorlage: 0165/2018/An
-------	--

Frau Bühse teilt mit, dass unter Punkt 16.1 eine Mitteilungsvorlage in dieser Angelegenheit behandelt wird und daher dieser TOP unter TOP 16.1 beraten wird.

7 .	Dringliche Vorlagen
-----	---------------------

Es liegen keine dringlichen Vorlagen vor.

8 .	Betriebsabrechnung der Abfallentsorgung 2019 Vorlage: 0593/2018/DS
-----	---

Beschluss:

Das Betriebsergebnis der Abfallentsorgung 2019 wird entsprechend der Begründung festgesetzt und beschlossen.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

9 .	Betriebsabrechnung der Abfallentsorgung 2019 für den Betrieb gewerblicher Art Vorlage: 0597/2018/DS
-----	--

Beschluss:

Das Betriebsergebnis der Abfallentsorgung 2019 für den Betrieb gewerblicher Art wird entsprechend der Begründung festgesetzt und beschlossen.

Eng. Entsch. Stelle: Bau- und Vergabeausschuss

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

10 .	Betriebsabrechnung der Schmutzwasserbeseitigung 2019 Vorlage: 0594/2018/DS
------	---

Herr Dr. Weber hat zum Ausbau des Milchtrocknungswerkes und der Käserei eine nicht fristgerecht eingegangene Anfrage gestellt. Diese wird in der nächsten Sitzung des BVA behandelt.

Herr Kühl wird zur Beantwortung ungeklärter Fragen eine Kostenaufstellung zur Betriebsabrechnung Schmutzwasser an den BVA nachreichen.

Beschluss:

Das Betriebsergebnis der Schmutzwasser-beseitigung 2019 wird entsprechend der Begründung festgesetzt und beschlossen.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

11 .	Betriebsabrechnung der Niederschlagswasserbeseitigung 2019 Vorlage: 0595/2018/DS
------	---

Beschluss:

Das Betriebsergebnis der Niederschlagswasserbeseitigung 2019 wird entsprechend der Begründung festgesetzt und beschlossen.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

12 .	Betriebsabrechnung der Straßenreinigung und des Winterdienstes 2019 Vorlage: 0596/2018/DS
------	--

Beschluss:

Das Betriebsergebnis der Straßenreinigung und des Winterdienstes 2019 wird entsprechend der Begründung festgesetzt und beschlossen.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

13 .	Mehrgenerationenwiese Ruthenberg Vorlage: 0578/2018/DS
------	---

Der geänderte Beschluss des PUA zu diesem Tagesordnungspunkt wurde als Tischvorlage verteilt. Nach kurzer Diskussion und Informationen von Herrn Kubiak stellt Frau Bühse den folgenden Änderungsantrag (Änderungsantrag wie im PUA):

Der Antragspunkt 2. wird durch folgende Formulierung ersetzt:

„Das Grundstück soll unbefristet für einen möglichen Neubau einer Grundschule oder einer anderen Infrastruktureinrichtung für den Stadtteil Ruthenberg weiter bevorratet werden und die Fläche soll im Flächennutzungsplan als Gemeinbedarfsfläche ausgewiesen werden.“

Frau Bühse lässt über diesen Änderungsantrag abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Anschließend stellt Frau Bühse die geänderte Fassung zur Abstimmung:

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die vorgestellte Entwurfsplanung umzusetzen und die hierzu erforderlichen Haushaltsmittel in den Doppelhaushalt 2021/2022 einzubringen (Baubeschluss).
2. Das Grundstück soll unbefristet für einen möglichen Neubau einer Grundschule oder einer anderen Infrastruktureinrichtung für den Stadtteil Ruthenberg weiter bevorratet werden und die Fläche soll im Flächennutzungsplan als Gemeinbedarfsfläche ausgewiesen werden.“

Eng. Entsch. Stelle: Bau- und Vergabeausschuss

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

14 .	Raumkonzept für die Stadtverwaltung Neumünster Vorlage: 0604/2018/DS
------	---

Herr Gärtner hat einen Antrag gestellt, dieser wurde als Tischvorlage verteilt. Dieser Antrag wird in der Sitzung des BVA am 29.10.2020 auf die Tagesordnung gesetzt.

Herr Omland erläutert für den Personalrat, dass die Digitalisierung der Verwaltung noch mindestens 5 Jahre dauern werde. Die Mitarbeiterin, die für die Digitalisierung eingestellt wurde, hat nur eine befristet Stelle und keine weiteren Mitarbeiter zur Unterstützung. Seitdem die Corona-Regelungen gelockert wurden, sind die Mitarbeiter aus dem Homeoffice wieder in die Büros zurückgekehrt. Im Stadthaus und im Rathaus fehlen neben Büros auch Sitzungsräume, Besprechungsräume und Sozialräume. Es fehlen vor allem auch Büros und Arbeitsplätze für Auszubildende. In einem Neubau können alle Bedürfnisse für eine effektive Verwaltung eingearbeitet werden. Außerdem sprechen kurze Wege für einen Neubau. Auch im Hinblick auf den Klimawandel ist ein Neubau einer Sanierung oder einer Anmietung vorzuziehen.

Es wird vorgeschlagen, eine Arbeitsgruppe zu bilden mit je einem Vertreter der Fraktionen, dem Personalrat und der Verwaltung. Dieser Vorschlag wird angenommen.

Herr Kubiak informiert über die Situation der Haushaltsplanung 21/22. Auch aufgrund der Haushaltssituation wurde diese Vorlage erstellt.

Es folgt eine eingehende Diskussion über die Vorlage.

Herr Kluckhuhn stellt den Antrag, dass die Ziffern 2. und 3. gestrichen werden.

Frau Bühse lässt über den Änderungsantrag abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Anschließend stellt Frau Bühse die geänderte Fassung zur Abstimmung:

Beschluss:

1. Die Wirtschaftlichkeitsberechnung der Verwaltung (siehe Anlage) wird zur Kenntnis genommen.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

15 .	Umsetzung des Innenstadtkonzeptes - Umgestaltung des Großfleckens (vom Rathaus bis zum Gänsemarkt) - Ausführungsplanung Vorlage: 0589/2018/DS
------	---

Es wurden Pläne zur Bauphase 2 und Bauphase 3 vorab per Mail und auch als Tischvorlage an die Ausschussmitglieder verteilt. Herr Kubiak und Herr Duve erläutern die Pläne und beantworten Fragen hierzu.

Herr Kubiak spricht kurz den am nachfolgenden Tag erscheinenden Zeitungsartikel über die Umfrage zum Großflecken an. Er wiederholt die Hinweise auf ein in der Tat höheres Risiko für Störungen im Bauablauf bei den mehrfach ausdiskutierten Bauvarianten mit Betonbett.

Frau Dannheiser fragt an, ob die Bauphasen mit dem Marktmeister besprochen wurden. Die Verwaltung bestätigt, dass die Bauphasen mit dem Marktmeister abgestimmt wurden. Dieser Tagesordnungspunkt war auch gestern im PUA behandelt worden. In dieser Sitzung war auch der Marktmeister, Herr Wenzel, zugegen.

Frau Dannheiser fragt nach, wie in den Bauphasen die Versorgungsleitungen verlegt werden. Dies gehe nicht detailliert aus der Vorlage hervor. Die Verwaltung teilt mit, dass die Ver-/Entsorgungsleitungen jeweils im Zuge der einzelnen Bauphasen/Bauabschnitte verlegt werden.

Frau Bühse stellt den folgenden Änderungsantrag für die CDU:

In der Ziffer 2 soll Variante 4 beschlossen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 5
Enthaltung: 0

Somit ist der Antrag von Frau Bühse abgelehnt.

Frau Bühse schlägt vor die Ziffern einzeln abzustimmen. Es ergeht sodann der folgende

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung beschließt den Baubeginn für die Umgestaltung des Großfleckens (Baubeschluss).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 3
Enthaltung: 0

2. Die Ratsversammlung beschließt den Umbau des Radweges in der aufgeführten Variante 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

3. Die Ratsversammlung beschließt den weiteren Zeitplan sowie den Bauablauf zur Umgestaltung des Großfleckens (vom Rathaus bis zum Gänsemarkt) mit dem unter 4. aufgeführten Zeitplan und Bauablauf (Bauablauf nach Empfehlung der Verwaltung).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 3
Enthaltung: 1

Somit ist die Ziffer 3 abgelehnt. Nachdem nun die Ziffer 1. und 2., nicht aber 3. beschlossen wurde, ist der Ausschuss unsicher über das Gesamtvotum.

Der BVA bestätigt mit dem nachfolgenden Gesamtabstimmungsergebnis, welches ohnehin nur vorberatende bzw. empfehlenden Charakter an die Ratsversammlung hat, dass er sich zuvor für den Baubeginn/Baubeschluss und den Radweg in der Variante 1. entscheidet, jedoch kein mehrheitliches Votum für den Zeitpunkt und Bauablauf finden kann:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

16 .	Mitteilungen
------	--------------

16.1 .	BigBags für die Laubentsorgung Vorlage: 0259/2018/MV
--------	---

Herr Kühl beantwortet Fragen zur Vorlage. Mehrere Ausschussmitglieder teilen mit, dass

in der Kieler Straße viele Bäume stehen und die Anwohner daher sehr viel Arbeit mit der Laubentsorgung haben.

Herr Kühl wird um Prüfung gebeten, ob hier eine Unterstützung des TBZ bei der Laubaufnahme möglich ist. Herr Kühl wird um Prüfung gebeten, ob eine vorzeitig beginnende und verlängerte kostenlose Laubannahme möglich ist. Herr Kühl wird dies prüfen und in der nächsten Ausschusssitzung mündlich hierüber berichten. Daher stellt Frau Bühse den Antrag den Tagesordnungspunkt 6.1 zu vertagen. Dies wird mangels Widerspruchs beschlossen.

16.2 .	Antrag Stadtteilbeirat Gadeland zu Kinderspiel- und Bolzplätzen: Deepenredder, Huuskoppel, Stormweg, Op de Wisch Vorlage: 0239/2018/MV
--------	--

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

16.3 .	Straßenkataster: mündliche Präsentation
--------	---

Herr Duve erläutert das System des Straßenkatasters anhand eines Beispiels. Es wird laufend Änderungen im Straßenkataster geben, die eingepflegt werden. Es handelt sich um einen dynamischen Prozess.

16.4 .	Wilhelm-Tanck-Schule Erweiterung und Umbau - Sachstand Vorlage: 0252/2018/MV
--------	--

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Die Verwaltung beantwortet Anfragen zur Vorlage. Über weitere Schritte und aktuellen Sachstand wird der Ausschuss informiert.

16.5 .	Jugendspielplatz - Entfernung und Entsorgung des belasteten Kieselrots und Wiederherstellung der Sportanlagen Vorlage: 0250/2018/MV
--------	--

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

16.6 .	Kleingartenentwicklungskonzept - Sachstand Vorlage: 0262/2018/MV
--------	--

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

16.7 .	Beschlusskontrolle - Öffentlich Vorlage: 0258/2018/MV
--------	--

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Der Ausschuss stimmt zu, dass Nr. 1 und Nr. 9 aus der Beschlusskontrolle entfernt werden können.

Herr Kuck teilt auf Nachfrage mit, dass das Dach der Werkhalle fertig gestellt wurde. Die

Arbeiten an der Niederdeutschen Bühne sind noch nicht abgeschlossen.

gez. Helga Bühse
(Ausschussvorsitzende)

gez. Ines Tamschick
(Protokollführerin)