

Aufstellung gem. der bisherigen Zuwendungsbescheide	Kommunal-Investitions-Förderungsgesetz des Bundes	Landesmittel zur Schaffung und Qualitätsverbesserung von Krippen- und Elementarplätzen	nicht anerkannte Kosten	Summe	Anteile
Kosten	303.493,00 €	523.362,00 €	15.665,00 €	842.520,00 €	
Stadt Neumünster	28.724,22 €	149.543,78 €		178.268,00 €	21,16%
Eigenmittel	24.768,78 €	43.818,22 €	15.665,00 €	84.252,00 €	10,00%
KInvFG des Bundes	250.000,00 €			250.000,00 €	29,67%
Landesinv. Programm		330.000,00 €		330.000,00 €	39,17%
Summe Finanzierung	303.493,00 €	523.362,00 €	15.665,00 €	842.520,00 €	100,00%

Kosten lt. Kostenprognose inkl. Ausstattung neue Gruppe	1.262.655,00 €
Mehrkosten lt. Kostenprognose	420.135,00 €
Eigenanteil Diakonie Altholstein 10%	42.013,50 €
zusätzlicher Zuschussbedarf	378.121,50 €

neuer Finanzierungsplan:

Kostenprognose		1.262.655,00 €	
Stadt Neumünster		556.389,50 €	44,07%
Eigenmittel		126.265,50 €	10,00%
KInvFG des Bundes		250.000,00 €	19,80%
Landesinv. Programm		330.000,00 €	26,14%
Summe Finanzierung		1.262.655,00 €	100,00%

Übersicht über die erhöhten Kosten der Baumaßnahme Anschar-Kita Am Alten Kirchhof 2-4 in Neumünster

Gesamtkosten bei der Bewilligung	842.520,00 €
Gesamtkosten lt. aktueller Kostenprognose	1.262.655,00 €

Mehrkosten	420.135,00 €
------------	--------------

Die Mehrkosten ergaben sich aus folgenden Positionen:

a)	Die ursprüngliche Planung in 2018 musste für die Beantragung von Fördergeldern, die im "Windhundverfahren" vergeben wurden, innerhalb von zwei Wochen erfolgen. Dadurch konnten erhebliche Fördermittel akquiriert werden. Im Rahmen der Fortschreibung der Entwurfsplanung wurde das Raumprogramm der Kita noch einmal angepasst und vergrößert.	64.415,00 €
b)	Im Rahmen der Fortschreibung der Entwurfsplanung wurden intensivere Gespräche mit Kita-Leitung und Erziehern geführt. Hieraus resultierte der dringende Bedarf eines gedämmten oder beheizten Fußbodens. Die wirtschaftlichere und für das Gebäude konstruktiv bessere Lösung ergab eine Dämmung der Holzbalken-Böden (EG) im Alten Kirchhof 4.	23.700,00 €
c)	Während der Ausführung der Dämmmaßnahmen (siehe b) wurde festgestellt, dass die Holzbalken-Böden im Alten Kirchhof 4 Pilz-geschädigt waren und, auch im Hinblick auf die Nachhaltigkeit der sonstigen Investitionen, denkmalgerecht saniert werden mussten.	13.300,00 €
d)	Die Wiederherstellung der Kita-Außenanlagen war in der Kostenschätzung nicht in dem Umfang enthalten. Die fortgeschriebene Entwurfsplanung ergab einen intensiveren Eingriff in die Spielbereiche (Anschütten von Böschungsbereichen, Umverlegung der Zugangstreppe ins Souterrain, Klärung der Transportwege von Alt- und Neumaterial mit Fachunternehmern, etc.).	48.000,00 €
e)	Zusätzliche Kostenpositionen gem. Brandschutznachweis. Die Prüfung des Brandschutznachweises lag erst 9 Monate nach dessen Einreichung vor.	72.860,00 €
f)	Während der Ausführung wurde festgestellt, dass der Putz auf den Außenwänden im Alten Kirchhof 4 groß- bis ganzflächig erneuert werden musste, dies erfolgte aus denkmalpflegerischen Gründen mit Kalkputz. Mehrkosten nach Gegenrechnung der dafür entfallender Malerarbeiten:	11.400,00 €
g)	Vorgenannte zusätzliche Aufwendungen und Änderungen, sowie die Fortschreibung der Planung führen zu einer Anpassung der Baunebenkosten (Architekt, Brandschutz, Statik, etc.)	66.400,00 €
h)	Baukostensteigerung zu der Planung in 2018 ca. 6,7%	56.360,00 €
i)	Konkretisierung des Honorars des Ingenieurbüros Horn und Horn, Bauingenieure für die Tragwerksplanung	51.200,00 €
j)	Mehraufwand der Architekten für Mitwirkung bei der Beantragung von Fördermitteln und Mehraufwand für Aufstellung der Leistungsverzeichnisse gem. abgestimmten Vorgaben der Fördergeber	12.500,00 €
Summe der Mehrkosten der Baumaßnahme		420.135,00 €