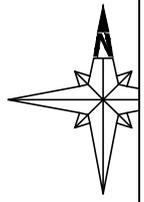
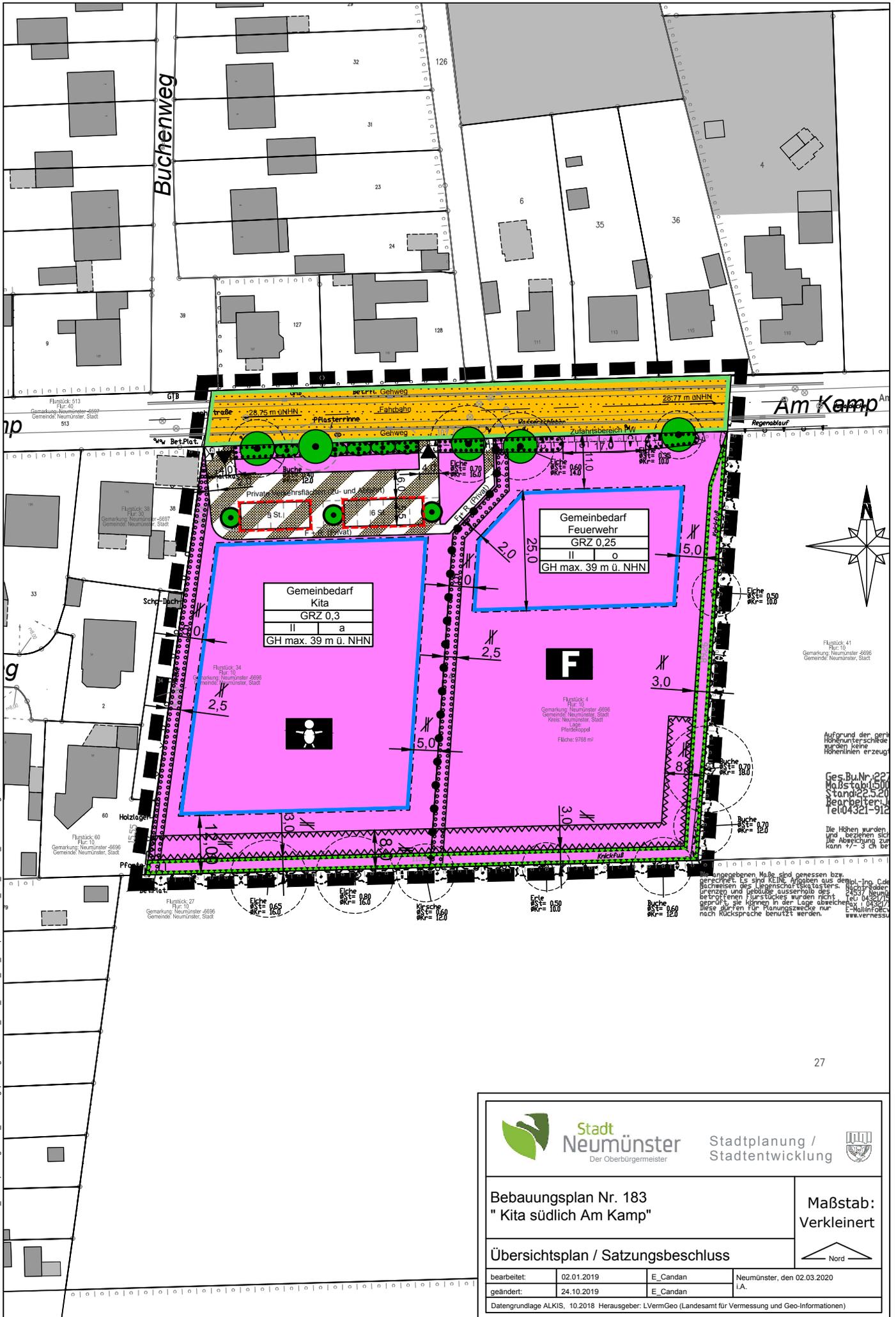


Anlage 01



Flurstück 41
Flur 10
Gemarkung Neumünster 6696
Gemeinde Neumünster, Stadt

Aufgrund der geringen Höhenunterschiede wurden keine Höhenlinien erzeugt

Ges. B. Nr. 227
Höhenstab 1500
Stand 25.2.01
Beauftragter:
Tel. 04321-912

Die Höhen wurden auf bezogen sind die Abweichung zum kann +/- 3 cm betragen

Die angegebenen Maße sind gemessen bzw. gerechnet. Es sind KEINE Angaben aus dem Längsmaßstab zu entnehmen. Die Höhen sind die Höhen der Geländeoberfläche. Die Höhen sind die Höhen der Geländeoberfläche. Die Höhen sind die Höhen der Geländeoberfläche.



Stadt Neumünster
Der Oberbürgermeister

Stadtplanung /
Stadtentwicklung



Bebauungsplan Nr. 183
"Kita südlich Am Kamp"

Übersichtsplan / Satzungsbeschluss

bearbeitet:	02.01.2019	E_Candan
geändert:	24.10.2019	E_Candan

Datengrundlage ALKIS, 10.2018 Herausgeber: LVermGeo (Landesamt für Vermessung und Geo-Informationen)

Maßstab:
Verkleinert



Nord

Neumünster, den 02.03.2020
i.A.

N:\FB\N\FD\51\Gem.Daten\61-2_Bebauungsplanung\61-26-183_Kita_südlich_Am_Kamp\CAD\B\Plan_183_Entwurf_2019\022.dwg

Planzeichenerklärung

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Höhe der baulichen Anlagen	

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 Abs. 3 BauNVO, § 20 Abs. 1 BauNVO
0,25	Grundflächenzahl (GRZ) § 16 Abs. 3 BauNVO, § 19 BauNVO
39 m ü. NHN	Höhe baulichen Anlagen § 18 BauNVO
o / a	Bauweise § 22 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

	Baugrenze § 23 BauNVO
--	--------------------------

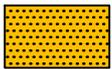
GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Kindertagesstätten / Kindergarten
	Gebäude und Einrichtungen der Feuerwehr

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Private Verkehrsflächen (Zu- und Ausfahrt) Fuß- und Radweg, privat

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE UND GARAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

	Stellplätze
--	-------------

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

	Massnahmen zum Knickerhalt (siehe Text)
--	---

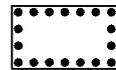
FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

	Anpflanzflächen (siehe Text)
	Anzupflanzender Baum (siehe Text)

FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

	Zu erhaltender bewachsener Erdwall (siehe Text)
	Zu erhaltender Baum (siehe Text)

SONSTIGE PLANZEICHEN

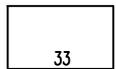
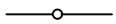
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhaltenden sind (Baumschutzstreifen) § 9 Abs 1 Nr. 10 BauGB
	Einfahrts- und Ausfahrtsbereich

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

	Abgrenzung zwischen unterschiedlichen Nutzungsarten
---	--

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

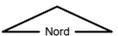
	vorhandene bauliche Anlagen (z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)
	vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)
	Parallelzeichen
	Flurstücksnummer

		Stadtplanung / Stadtentwicklung		
Bearbeitet: 02.01.2019 E_Candan			Neumünster, den 02.03.2020	
geändert: 24.10.2019 E_Candan			i.A.	
Datengrundlage ALKIS, 10.2018 Herausgeber: LVermGeo (Landesamt für Vermessung und Geo-Informationen)				

Bebauungsplan Nr. 183
"Kita südlich Am Kamp"

Maßstab:
ohne

Übersichtsplan / Satzungsbeschluss



bearbeitet:	02.01.2019	E_Candan	Neumünster, den 02.03.2020 i.A.
geändert:	24.10.2019	E_Candan	