

ARCHITEKTURBÜRO
WILLEM HAIN

Stadt Neumünster
Der Oberbürgermeister
Stadtplanung und -entwicklung
Abt. Stadtplanung und Erschließung



Bauvorhaben

Bebauung, Neumünster Gadeland, Segeberger Strasse / Grote Twiet / Lütte Twiet
Fortführung des B-Planes 167 B

Bauherr

Stefan Specht Immobilien GmbH
Uferstrasse 11 a
24536 Neumünster

**Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren
eines Vorhaben - und Erschließungsplanes.**

Hiermit beantragen wir im Namen unseres Bauherrn die Aufstellung eines B-Planes in Fortführung des B-Planes 167 B in der Ortsmitte von Gadeland.

Der Bereich umfasst die Flur 20 mit den Flurstücken 55 , Segeberger Straße 77 und Flurstück 194, Grote Twiet 1. Die hierauf befindlichen Höfe werden nicht mehr bewirtschaftet und sollen abgebrochen werden.

Gemäß anliegendem Lageplan sind hier ein Ärzte – und Geschäftshaus (3-geschossig mit ausgebautem Dachgeschoss) direkt an der Segeberger Straße sowie einem Wohngebäude (3-geschossig mit ausgebautem Dachgeschoss) an der Groten Twiet und einem Wohngebäude im Rückraum des Geländes (3 – geschossig ohne Dachausbau) und eine Stellplatzanlage geplant.

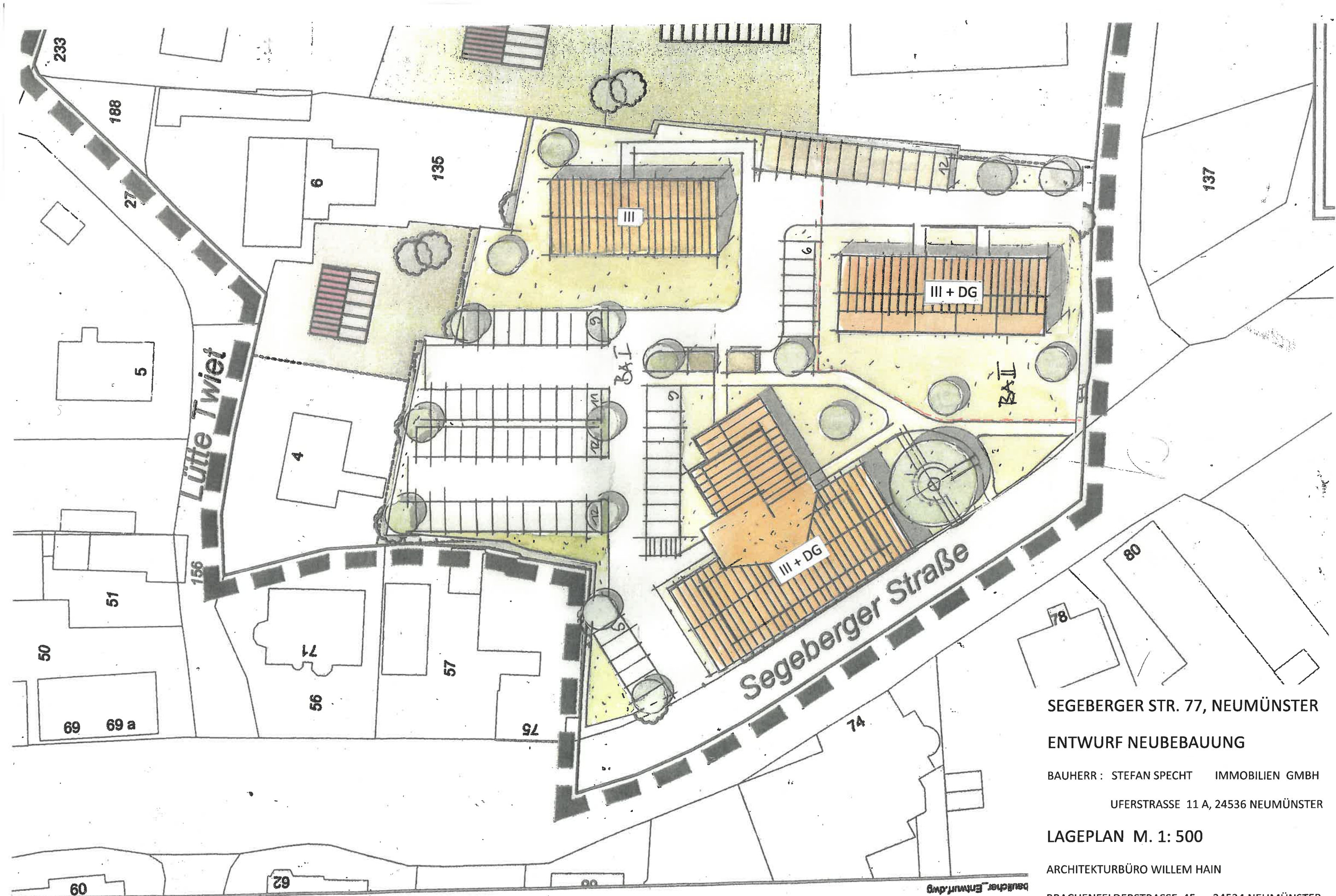
Das Gebiet enthält eine eigene Erschließungsstraße.

Unter Erhaltung des ortsprägenden Großbaumes an der Segeberger Strasse zieht sich ein Grünzug in das neue Gebiet.

Aufgestellt:

W. Hain

Neumünster, den 14.01.2020



SEGEBERGER STR. 77, NEUMÜNSTER

ENTWURF NEUBEBAUUNG

BAUHERR : STEFAN SPECHT IMMOBILIEN GMBH

UFERSTRASSE 11 A, 24536 NEUMÜNSTER

LAGEPLAN M. 1: 500

ARCHITEKTURBÜRO WILLEM HAIN

BRACHENFELDERSTRASSE 45, 24534 NEUMÜNSTER

NEUMÜNSTER, DEN 15. JANUAR 2020