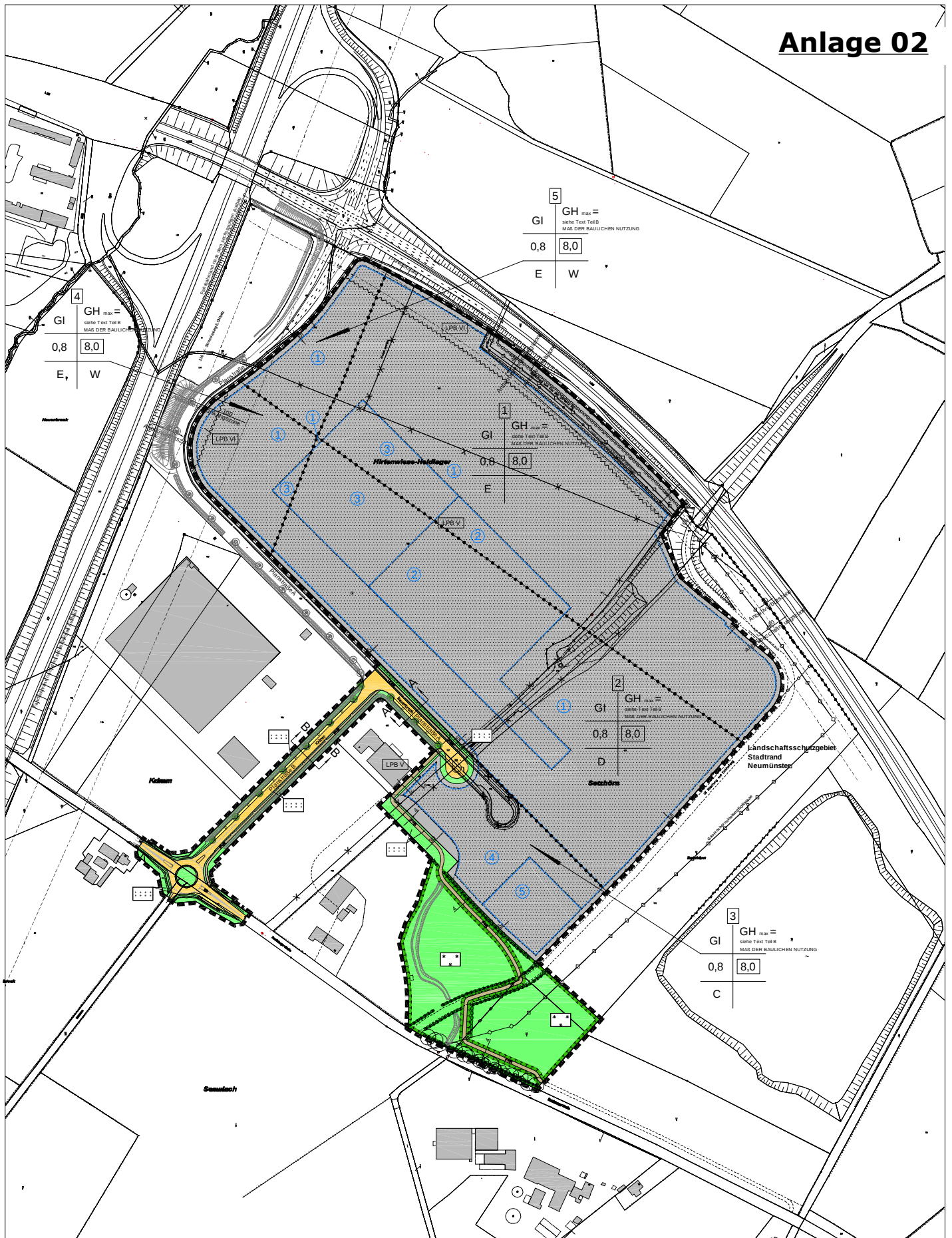




Planzeichnung

Stadt Neumünster
Der Oberbürgermeister

Stadtplanung /
Stadtentwicklung

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 177
- Entwicklungsfläche Nord / A 7 -

Planzeichnung (verkleinert)

o. Maßstab

Verfahrensstadium nach BauGB	§3(1)	§4(1)	§4(2)	§3(2)	§4a(3)	§10
bearbeitet	●	●	●	●	○	○
geändert						

Datengrundlage: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. C. de Vries, Nachtredder 32, 24637 Neumünster, Tel. 04221/35525

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Teilgebiet- Nummer	
Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl (BMZ)
Gebietsgliederung (siehe textliche Festsetzungen)	Nutzungsausschluss (siehe textliche Festsetzungen)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Industriegebiet
§ 9 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

GH_{max} = maximale Gebäudehöhe (siehe Text Teil B - MAß DER BAULICHEN NUTZUNG) § 18 BauNVO

0,8

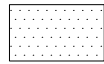
Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO

8,0

Baumassenzahl (BMZ)
§ 21 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche
§ 23 Abs.1 BauNVO



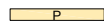
Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Parkstreifen



Fuß- und Radweg



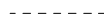
Straßen- und Wegebegleitgrün

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



naturbelassene Grünfläche



Fuß-, Rad-, Reitweg / landwirtschaftlicher
Wirtschaftsweg innerhalb der Grünfläche

FLÄCHE FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB



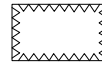
zu erhaltender Knick



zu pflanzender Knick

SONSTIGE PLANZEICHEN

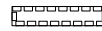
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB



Umgrenzung der Flächen, die von der
Bebauung freizuhalten sind (s. Text)

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungs-
unternehmen E.ON Netz und E.ON Hanse

FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN - LÄRMSCHUTZ -

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



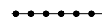
Teilbereiche mit unterschiedlichen Festsetzungen zu
Lärmschutzmaßnahmen (Lärmpegelbereiche, s. Text)



Abgrenzung der Teilbereiche

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN / GEBÄUDEHÖHEN

z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO



Abgrenzungslinie



Baufeld-Nummer

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB

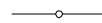


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

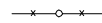
DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene bauliche Anlagen
(z. Wohngebäude mit Hausnummer)



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt
(z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



entfallende Grundstücksgrenzen



Parallelzeichen

65

Flurstücksnummer



Baumbestand



Böschung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN U. KENNZEICHNUNGEN



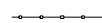
Fahrbahnrand der klassifizierten Straßen
(bei BAB 7 nach sechsspurigem Ausbau)



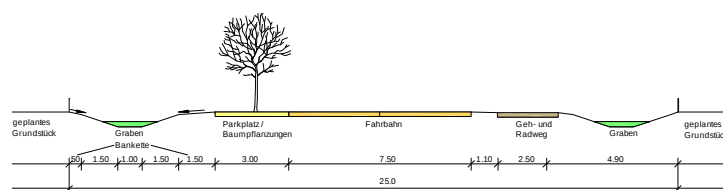
Anbauverbots- / Anbaubeschränkungszone (siehe Text)



Waldschutzbereich
§ 24 Abs. 1 und 2 Landeswaldgesetz Schleswig-Holstein



Grenze des Landschaftsschutzgebiets "Stadtrand Neumünster"
(Lage nach Entlassung aus dem Landschaftsschutz)



Straßenschnitt o.M.

		Stadtplanung / Stadtentwicklung		
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 177 - Entwicklungsfläche Nord / A 7 -				
Planzeichenerklärung / Straßenschnitt				o. Maßstab
Verfahrensstand nach BauGB	§3(1)	§4(1)	§4(2)	§3(2)
bearbeitet:	22.04.2020			Neumünster, den i.A.
geändert:				
Datengrundlage: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. C. de Vries, Nachtredder 32, 24637 Neumünster, Tel. 04221/35525				