

AZ: 65.4 Herr Heitker

Drucksache Nr.: 0518/2018/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Schul-, Kultur- und Sportaus- schuss	04.06.2020	Ö	Vorberatung
Finanz- und Rechnungsprü- fungsausschuss	10.06.2020	Ö	Vorberatung
Bau- und Vergabeausschuss	11.06.2020	Ö	Vorberatung
Hauptausschuss	16.06.2020	Ö	Vorberatung
Ratsversammlung	23.06.2020	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

OBM/Erster Stadtrat

Verhandlungsgegenstand:

**Elly-Heuss-Knapp-Schule, Bachstraße
Erweiterung um 12 Klassen**

A n t r a g :

1. Der Planung für die Sanierung und Er-
weiterung um 12 Klassen der Elly-
Heuss-Knapp-Schule, Bachstraße wird
zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die
Baumaßnahme umzusetzen (Baube-
schluss).

ISEK:

Attraktive schulische Bildungsmöglichkeiten
bieten.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen
4.189.400 €.

375.000 € wurden in den vergangenen Jah-
ren bereits als Planungskosten im Haushalt
zur Verfügung gestellt.

Die restlichen Finanzmittel werden mit dem
Nachtrag zum Haushalt 2020 wie folgt be-
reitgestellt:

- 2020: 1.500.000 €
- 2021: 2.314.400 € (VE)

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja – positiv
 Ja – negativ
 Nein

Begründung:

Der Verwaltungsrat der Elly-Heuss-Knapp-Schule RBZ AöR (EHKS) hat den Planungsstand zur Kenntnis genommen und befürwortet die Erweiterung der Außenstelle Bachstraße um 12 Klassenräume mit den dazugehörigen Erschließungs- und Nebenräumen.

Um aktuell den dringenden Raumbedarf zu decken, wurden bereits 6 Containerklassen als Übergangslösung aufgebaut. Darüber hinaus mietet die EHKS an verschiedenen anderen Standorten zeitweise Klassenräume an. Aufgrund dieser prekären Raumsituation soll die Außenstelle Bachstraße der EHKS um 12 Klassen mit den dazugehörigen Erschließungs- und Nebenräumen erweitert werden.

Die Neuplanung für die Erweiterung der EHKS Bachstraße sieht einen 3-geschossigen Neubau parallel zur Mozartstraße vor. Das bestehende Hausmeisterhaus soll zurückgebaut werden. Der Neubau soll 12 Klassen, 4 Differenzierungsräume, Besprechungsräume, Lehrerarbeitsplätze sowie Sanitäreanlagen für Schüler und Personal aufnehmen. Die Bruttogrundfläche beträgt 2.160 m².

Die Kosten für die Maßnahme sind nach dem aktuellen Planungsstand mit 4.189.400 € veranschlagt.

Die Kostenberechnung stellt sich wie folgt dar:

Kostengruppe	Bezeichnung	Kosten (€)
200	Vorbereitende Maßnahmen	37.800
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	2.574.600
400	Bauwerk – Technische Anlagen	773.400
500	Außenanlagen und Freiflächen	200.900
700	Baunebenkosten	602.700
		4.189.400

Für die Planung der Maßnahme wurden bisher im Haushalt 375.000 € bereitgestellt. Darüber hinaus werden mit dem 1. Nachtragshaushalt 2020 folgende Finanzmittel für die Baumaßnahme bereitgestellt:

- 2020: 1.500.000 Euro
- 2021: 2.314.400 Euro (VE)

Die Maßnahme ist in das Förderprogramm Kommunalinvestitionsförderungsgesetz II aufgenommen worden. Der konkrete Förderantrag ist zum 30.09.2019 gestellt worden. Der Zuwendungsbescheid in Höhe von 2.587.908 € liegt bereits vor.

Der Baubeginn ist für das 1. Quartal 2021 vorgesehen. Die Fertigstellung ist für das 2. Quartal 2022 geplant.

Die Beteiligung der Schülerinnen und Schüler hat nach Auskunft der EHKS stattgefunden. Die Beteiligung des Beauftragten für Menschen mit Behinderung hat ebenfalls stattgefunden.

Klimarelevante Änderungen der Planungen von Hochbaumaßnahmen können nur bis zum Zeitpunkt des Abschlusses der Vorplanung und des Planungsbeschlusses berücksichtigt werden, ohne bestehende Zeit- und Kostenpläne der Baumaßnahmen wesentlich zu gefährden. Bei allen Baumaßnahmen, die diesen Planungsstand im Februar 2020 noch nicht erreicht haben, erfolgt zukünftig die Bewertung der Klimarelevanz nach Maßgabe der städtischen Leitlinie in der Vorlage zum Planungsbeschluss. Da bei der vorliegenden Baumaßnahme bereits die Entwurfsplanung abgeschlossen ist und der Baubeschluss gefasst werden soll, ist aus vorgenannten Gründen eine Bewertung der Klimarelevanz obsolet.

Um das Bauvorhaben umzusetzen, ist ein formaler Baubeschluss erforderlich.

Im Auftrag

Dr. Olaf Tauras
Oberbürgermeister

Thorsten Kubiak
Stadtbaurat

Anlagen:

Lageplan
Grundrisse
Ansichten und Schnitte