

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche 20. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des
Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Donnerstag, dem 03.03.2005

**im Sitzungszimmer 2.5./2.6, 2. Etage
Neues Rathaus, Großflecken 59, 24534 Neumünster**

Beginn:

17:38 Uhr

Anwesend waren:

Ratsfrau / Ratsherr

Frau Helga Bühse
Frau Antje Klein
Frau Birgit Nagel
Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Herr Arno Skodda
Frau Heidemarie Stephan

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Werner Holling
Herr Thomas Krampfer

Außerdem anwesend

Herr Bluhm, Holsteinischer Courier
Herr Grothe - Stadtteilbeirat Stadtmitte
Herr Dr. Deert Rieve
Herr Sell - Stadtteilbeirat Brachenfeld-R.

Von der Verwaltung

Herr Hansheinrich Arend
Herr Bernhard Hörst
Herr Detlev Schulz
Herr Jürgen Harder
Herr Bernd Heilmann - FD - 61 -
Herr Johna - AG z. F. Behinderter in NMS -

Entschuldigt fehlen:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Stefan Preuß

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 19. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 27.01.2005
4. Einwohnerfragestunde
- 4.1. Bebauungsplan Nr. 156 "Lindenallee/Hasselkamp"
5. Anträge, Anfrage
- 5.1. Sanierung der Gedenkstein-Inschriften "Friedenshain" Stadtwald Neumünster
- Antrag von Frau Bühse vom 16.12.2004
- 5.2. Großflecken-Fahrbahn-Oberflächenanierung
- Anfrage von Herrn Rahlf
- 5.3. Südumgehung - Beschilderung "Zentrum"
- Anfrage von Herrn Rahlf
- 5.4. Winterdienst durch das TBZ
- Anfrage von Herrn Rahlf
- 5.5. Graben in Höhe der Paul-Ehrlich-Straße hinter der Umweltakademie
- Anfrage von Frau Bühse
- 5.6. Faltblatt "Unsere Biotope - Führungen im 1. Halbjahr 2005"
- Anfrage (Anregung) von Frau Bühse
6. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 156 "Lindenallee / Hasselkamp"
- Billigung des Entwurfes
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: 0579/2003/DS
7. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Marktplatz-Ruthenberg"
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung
Vorlage: 0595/2003/DS
8. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 "Gewerbegebiet Freesenburg"
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung
Vorlage: 0596/2003/DS

9. Regionaler Nahverkehrsplan Neumünster
 - Beschluss über Anregungen
 - Beschluss über den 2. RNVP Neumünster 2003 - 2007
 - Beschluss über das weitere VerfahrenVorlage: 0593/2003/DS
- 9.1. Eiszeitmuseum
 - Sachstandsbericht
10. Mitteilungen
- 10.1. Wildrosengang Höhe Kaiserstraße, Kopfsteinplaster in der Straße Am Teich, Verkehrsführung auf dem Konrad-Adenauer-Platz
Vorlage: 0108/2003/MV
- 10.2. Aufstellung einer Bronzeskulptur in der Teichuferanlage
Vorlage: 0106/2003/MV
- 10.3. Bericht über ADAC Geschwindigkeitsmessung im Rahmen der Schulwegsicherung auf Anforderung der Gadelander Grundschule
Schreiben von Herrn Pundt vom 01.02.2005
- 10.4. Eiszeitmuseum
 - Sachstandsbericht
- 10.5. Bildung des Beirates für Naturschutz bei der unteren Naturschutzbehörde der Stadt Neumünster

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt fehlt Ratsherr Preuß.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Der TOP 10.4 (Mitteilung) wird als ordentlicher TOP unter 9.1 behandelt.

Die Tagesordnung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschrift der 19. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 27.01.2005
-----	---

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

4.1 .	Bebauungsplan Nr. 156 "Lindenallee/Hasselkamp"
-------	--

Herr Mündlein fragt zum Bebauungsplan Nr. 156, warum von der Verwaltung eine Durchgangsstraße geplant wird. Nach seiner Ansicht ist für die Anlieger eine Durchgangsstraße nicht wünschenswert. Die Frage wird bei TOP 6 mit beantwortet.

5 .	Anträge, Anfrage
-----	------------------

5.1 .	Sanierung der Gedenkstein-Inschriften "Friedenshain" Stadtwald Neumünster - Antrag von Frau Bühse vom 16.12.2004
-------	---

Antrag von Frau Bühse vom 16.12.2004

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss begrüßt ausdrücklich das ehrenamtliche Engagement der Reservistenkameradschaft Neumünster.
2. Die Verwaltung wird aufgefordert, der Reservistenkameradschaft zu gestatten, die Inschriften auf den Gedenksteinen zu erneuern.

Beschluss:

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss begrüßt ausdrücklich das ehrenamtliche Engagement der Reservistenkameradschaft Neumünster.
2. Die Verwaltung wird aufgefordert, der Reservistenkameradschaft zu gestatten, die Inschriften auf den Gedenksteinen zu erneuern.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 4

5.2 .	Großflecken-Fahrbahn-Oberflächenanierung - Anfrage von Herrn Rahlf
-------	---

Herr Rahlf fragt an, in welcher Weise bei der Entfernung der Granitquerbalken auf dem Großflecken die Fahrbahn wieder hergestellt wird.

Die Frage wird dahingehend beantwortet, dass die Lücken durchgehend mit Kopfsteinpflaster ersetzt werden.

Eine Nachfrage von Herr Dr. Reith zur technischen Ausstattung des Fahrbahnbelages wird durch den Ausschussvorsitzenden beantwortet.

5.3 .	Südümgehung - Beschilderung "Zentrum" - Anfrage von Herrn Rahlf
-------	--

Herr Rahlf teilt mit, dass auf der Südümgehung eine Beschilderung in das Stadtzentrum nicht ausreichend ist und fragt an, ob die Aufstellung eines Schildes "Zentrum" möglich ist.

Die Verwaltung wird die Anregung an den zuständigen Fachdienst weiterleiten.

5.4 .	Winterdienst durch das TBZ - Anfrage von Herrn Rahlf
-------	---

Herr Rahlf teilt mit, dass am Dienstag, dem 01. März 2005, morgens und am späten Nachmittag gegen 17.30 Uhr der Schneeräumung auf dem Ring nach seiner Ansicht nicht ausreichend Rechnung getragen wurde und fragt nach der Leistungsfähigkeit und der Vorbereitung für den Räumdienst durch das TBZ.

Die Leistungsfähigkeit des TBZ wird von Herrn Arend bejaht. Die Verwaltung wird die Anfrage zur Schneeräumung am besagten Tage (01.03.2005) auf dem Ring und auch auf anderen Hauptverkehrsstraßen, soweit der Aufwand sich hier begrenzt hält, in der nächsten Sitzung am **21.04.2005** durch eine schriftliche Mitteilung beantworten.

5.5 .	Graben in Höhe der Paul-Ehrlich-Straße hinter der Umweltakademie - Anfrage von Frau Bühse
-------	--

Frau Bühse teilt mit, dass der Graben in Höhe der Paul-Ehrlich-Straße hinter der Umweltakademie nicht gepflegt und geräumt worden ist. Anlieger befürchten, dass bei Tauwetter ihre Keller wieder durch Feuchtigkeit beeinträchtigt werden. Sie fragt an, inwieweit hier Abhilfe geschaffen werden kann.

Die Verwaltung wird hierzu in der nächsten Sitzung am **21.04.2005** die Anfrage durch eine schriftliche Mitteilung beantworten.

5.6 .	Faltblatt "Unsere Biotope - Führungen im 1. Halbjahr 2005" - Anfrage (Anregung) von Frau Bühse
-------	---

Frau Bühse fragt an, ob die Biotopführungen nicht von Personen ehrenamtlich, wie z. B. bei "Stadtpunktführungen", durchgeführt werden können. Zum Entgelt von 2,00 € pro Person für die Teilnehmer an der Führung fragt Frau Bühse weiterhin, ob es sich hier um städtische Einnahmen handelt.

Die Anregung soll im Beirat für Naturschutz erörtert werden.

6 .	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 156 "Lindenallee / Hasselkamp" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung
-----	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Herr Arend gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab. Die Frage aus der Einwohnerfragestunde (TOP 4.1) wird mit beantwortet.

Beschluss:

1. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 156 „Lindenallee / Hasselkamp“ für das Gebiet zwischen Kieler Straße und Rüschtal sowie den Endpunkten der Straßen Lindenallee und Hasselkamp im Stadtteil Tungendorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 156 „Lindenallee / Hasselkamp“ mit der dazugehörigen Begründung ist nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch - alte Fassung - (BauGB) öffentlich auszulegen; die Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.
3. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) soll nicht durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7 .	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Marktplatz-Ruthenberg" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 0595/2003/DS
-----	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Anregung: Von Herrn Dr. Reith wird angeregt, eine Skaterbahnanlage im dortigen Bereich mit vorzusehen. Die Verwaltung wird die Anregung mit prüfen.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Für das Gebiet der Wohnanlage am Ruthenberger Markt zwischen der Straße Am Ruthenberg, Otto-Dix-Straße, Slevogtstraße und Wilhelm-Busch-Straße ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Marktplatz – Ruthenberg“ zu ändern. Für das Änderungsgebiet ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Die Änderung des Bebauungsplanes ist erforderlich, um die Stellplatzsituation im Gebiet neu zu ordnen Maßnahmen zur Umgestaltung des Ruthenberger Marktes aufzunehmen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die in ihrem Aufgabenbereich berührten Behörde und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.
4. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8 .	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 "Gewerbegebiet Freesenburg" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 0596/2003/DS
-----	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Der Bebauungsplan Nr. 158 „Gewerbegebiet Freesenburg“ ist für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 „Sondergebiet Freesenburg“ für das Gebiet beiderseits der Straßen Freesenburg zwischen der Grünachse am Baumschulengraben, dem Kleingartenweg und der Grundstücke an der Wasbeker Straße im Stadtteil Böcklersiedlung / Bugenhagen wie folgt zu ändern:

Im Teilgebiet B 2 soll der uneingeschränkte Vertrieb der Sortimente Haushaltswaren, Drogerie- und Parfümerieartikel zugelassen sowie die Ansiedlung eines Lebensmittel-discounters ermöglicht werden. Außerdem sollen weitere Begrünungsmaßnahmen festgesetzt werden.

Die Bebauungsplanänderung dient einer Ergänzung des Einzelhandelsangebotes im Einkaufszentrum „Freesencenter“.

2. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.
3. Der Aufstellungsbeschluss der Ratsversammlung vom 02.12.2003 zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 „Gewerbegebiet Freesenburg“ sowie der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 25.05.2004 für die o. a. Bebauungsplanänderung werden aufgehoben.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 4

9 .	Regionaler Nahverkehrsplan Neumünster - Beschluss über Anregungen - Beschluss über den 2. RNVP Neumünster 2003 - 2007 - Beschluss über das weitere Verfahren Vorlage: 0593/2003/DS
-----	--

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die Ratsversammlung hat die im Beteiligungsverfahren nach § 5 Abs. 3 ÖPNVG vorgebrachten Hinweise und Anregungen sowie die sonstigen Anregungen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu.
2. Die Ratsversammlung beschließt den „2. Regionalen Nahverkehrsplan 2003 - 2007“ als Rahmenplan nach § 5 ÖPNVG.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend den jeweiligen Beschlüssen zu den Hinweisen und Anregungen sowie unter Berücksichtigung von Rahmenvorgaben aus dem zweiten landesweiten Nahverkehrsplan (LNVP) weitere Untersuchungen zur Verbesserung des ÖPNV durchzuführen und ggf. eine Fortschreibung des 2. RNVP Neumünster 2003 – 2007 einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

9.1 .	Eiszeitmuseum - Sachstandsbericht
-------	--------------------------------------

Der TOP 10.4 (Mitteilung) wird als ordentlicher TOP behandelt.

Herr Hörst gibt zur Mitteilung ergänzende Erläuterungen ab. Fragen von Frau Bühse nach der Finanzierung werden von Herrn Hörst dahingehend beantwortet, dass die Stadt Neumünster keinerlei Verpflichtungen eingeht.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

10 .	Mitteilungen
------	--------------

10.1 .	Wildrosengang Höhe Kaiserstraße, Kopfsteinplaster in der Straße Am Teich, Verkehrsführung auf dem Konrad-Adenauer-Platz Vorlage: 0108/2003/MV
--------	---

Kenntnisnahme

10.2 .	Aufstellung einer Bronzeskulptur in der Teichuferanlage Vorlage: 0106/2003/MV
--------	--

Kenntnisnahme

10.3 .	Bericht über ADAC Geschwindigkeitsmessung im Rahmen der Schulwegsicherung auf Anforderung der Gadelander Grundschule Schreiben von Herrn Pundt vom 01.02.2005
--------	--

Kenntnisnahme

10.4 .	Eiszeitmuseum - Sachstandsbericht
--------	--------------------------------------

Der Tagesordnungspunkt wird unter TOP 9.1 behandelt.

10.5 .	Bildung des Beirates für Naturschutz bei der unteren Naturschutzbehörde der Stadt Neumünster
--------	--

Herr Arend teilt mit, dass die Bildung des Beirates für Naturschutz nach Ablauf der Amtszeit des jetzigen Beirates im Juli 2005 erneut ansteht (**siehe Anlage**).

Es können sich nach den Vorschriften des Landesnaturschutzgesetzes *auch* Personen bewerben, die im Naturschutz besonders fachkundig und erfahren sind.

Bewerbungen in schriftlicher Form sollten binnen vier Wochen an den Fachdienst Natur und Umwelt, Plöner Str. 10, 24534 Neumünster, gerichtet werden.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

gez.
(Ausschussvorsitzender)

gez.
(Protokollführer)

Ende der Sitzung: 19.02 Uhr