

## Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 Bestand  
 Planung

### Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für die Anpflanzung von Einzelbäumen (öffentlich), Standort fest
- Flächen für die Anpflanzung von Einzelbäumen (öffentlich), Standort variabel
- Flächen für die Anpflanzung von Einzelbäumen (privat), Standort fest
- Flächen für die Anpflanzung von Einzelbäumen (privat), Standort variabel

### Vegetationsflächen

- Straßenbegleitgrün

### Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche / Spielplatz
- Öffentliche Grünfläche / Parkanlage

### Versiegelte Flächen

- Vollversiegelung, hier: Asphalt
- Vollversiegelung, hier: Betonpflaster
- Wassergebundene Decke

### Flächen für Ver- und Entsorgung

- Trafostation
- SW-Pumpstation
- Sickermulde

### Umgrenzung der Flächen für Vorkehrung zum Schutz gegen schäd. Umwelteinwirkungen

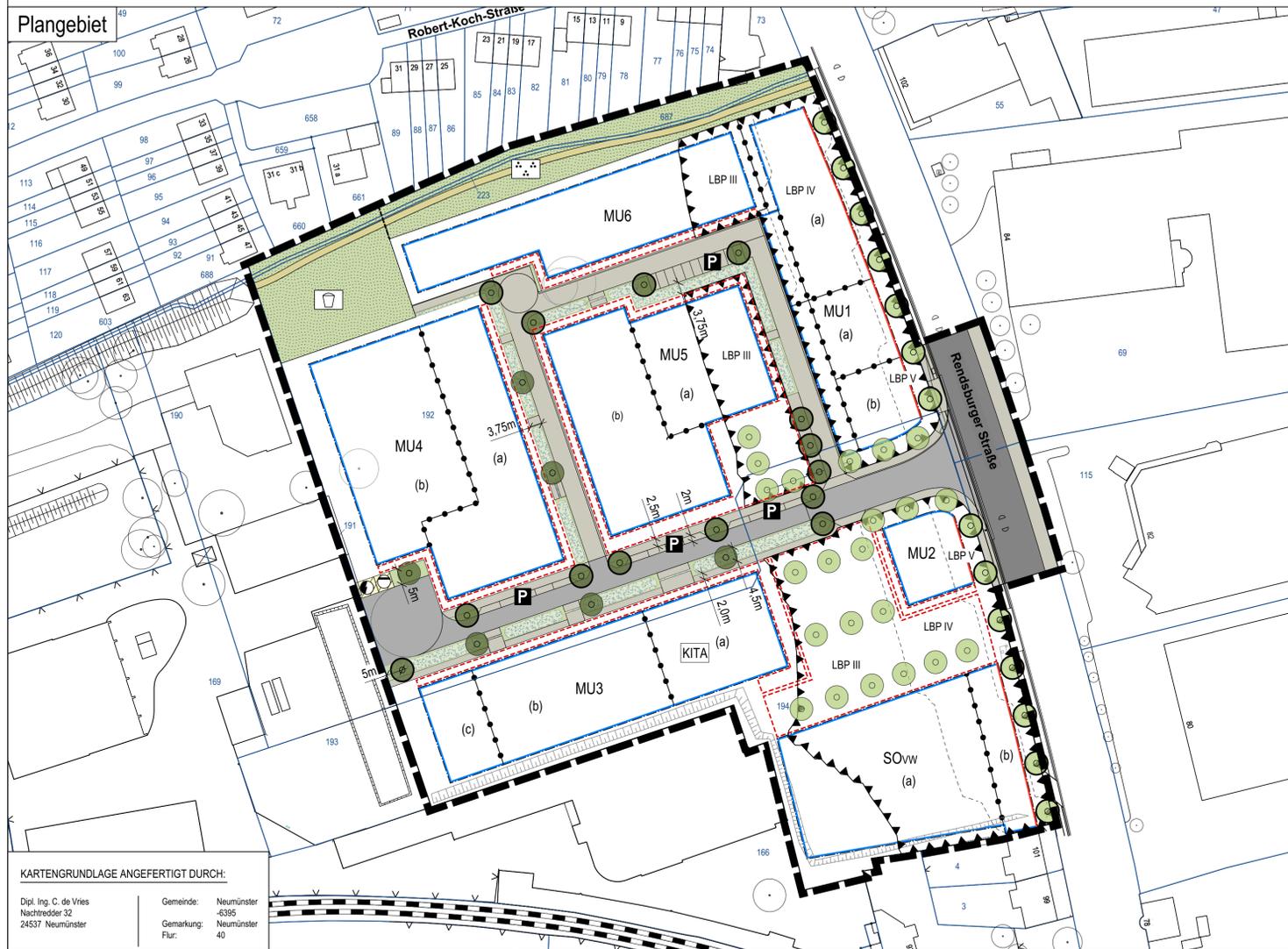
- Lärmpegelbereiche Verkehrslärm

### Art und Maß der baulichen Nutzung

- Baugrenze
- Baulinie
- MU Urbanes Gebiet
- SOwv Sondergebiet - Versorgung und Wohnen
- 0,8 Grundflächenzahl
- GH Gebäudehöhe
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- (I) Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- o Offene Bauweise
- a Abweichende Bauweise
- FD, GD Flachdach, Geeignetes Dach
- VKF Verkaufsfläche

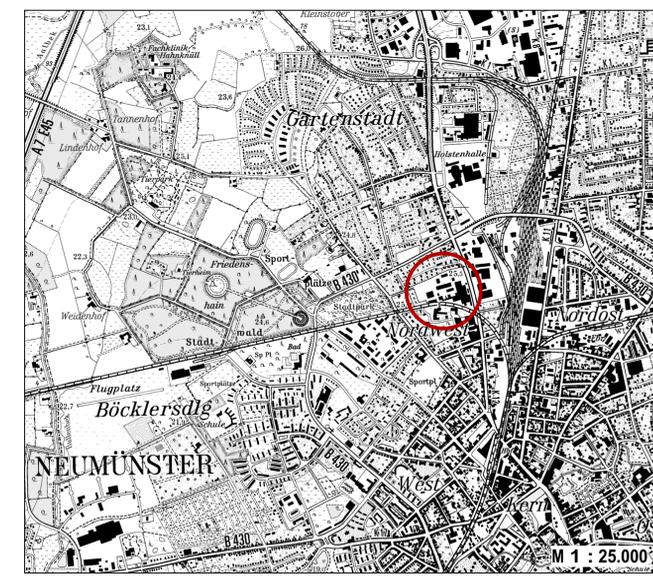
### Sonstige Planzeichen

- Nutzungsgrenze
- Umgrenzung Nebenanlagen
- Parkplatz
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Einzelbaum außerhalb des Geltungsbereiches
- Entfallende Struktur



KARTENGRUNDLAGE ANGEFERTIGT DURCH:  
 Dipl. Ing. C. de Vries  
 Nachtredder 32  
 24537 Neumünster  
 Gemeinde: Neumünster -6395  
 Gemarkung: Neumünster  
 Flur: 40

MU1	MU2	MU3	MU4	MU5	MU6	SOwv
0,8 a FD, GD 25°	0,7 a (III) - V FD, GD 25°	0,6 o FD, GD 25°	0,6 a FD, GD 25°	0,6 a III FD, GD 25°	0,5 o II FD, GD 25°	0,85 a FD, GD 25°
GH <sub>max</sub> = 40,75m ü.NHN	GH <sub>max</sub> = 43,75m ü.NHN	GH <sub>max</sub> = 38,00m ü.NHN	GH <sub>max</sub> = 38,00m ü.NHN	GH <sub>max</sub> = 38,50m ü.NHN	GH <sub>max</sub> = 35,50m ü.NHN	VKF <sub>max</sub> = 1.400m <sup>2</sup> (inkl. Nebenanlagen) oder 1.000m <sup>2</sup> (Diskontiert)
(a) (III) - IV GH <sub>max</sub> = 40,75m ü.NHN	(b) (III) - V GH <sub>max</sub> = 43,75m ü.NHN	(a) III GH <sub>max</sub> = 38,00m ü.NHN	(a) III GH <sub>max</sub> = 38,50m ü.NHN	(a) III GH <sub>max</sub> = 38,50m ü.NHN	(a) III GH <sub>max</sub> = 35,50m ü.NHN	(a) I GH <sub>max</sub> = 31,50m ü.NHN
(c) (II) GH <sub>max</sub> = 34,25m ü.NHN	(c) II GH <sub>max</sub> = 35,00m ü.NHN	(b) III GH <sub>max</sub> = 38,00m ü.NHN	(b) II GH <sub>max</sub> = 35,50m ü.NHN	(b) II GH <sub>max</sub> = 35,50m ü.NHN	(b) II GH <sub>max</sub> = 35,50m ü.NHN	(b) (III) - IV GH <sub>max</sub> = 40,50m ü.NHN
VKF <sub>max</sub> = 400m <sup>2</sup>	VKF <sub>max</sub> = 400m <sup>2</sup>	VKF <sub>max</sub> = 400m <sup>2</sup>	VKF <sub>max</sub> = 200m <sup>2</sup>	VKF <sub>max</sub> = 400m <sup>2</sup>	VKF <sub>max</sub> = 200m <sup>2</sup>	



Projekt:  
**Landschaftspflegerischer Fachbeitrag**  
 zum B-Plan Nr. 83  
 Stadt Neumünster

Planbezeichnung: Entwurf	Maßstab: 1 : 1.000	Datum: 10.12.2019	Blatt-Nr.: 21712348_02
-----------------------------	-----------------------	----------------------	---------------------------

Auftraggeber:  
 Stadt Neumünster  
 Großflecken 59  
 24534 Neumünster

Bearbeitung:  
**FRANKE's**  
 Landschaften und Objekte  
 Legienstraße 16  
 24103 Kiel  
 FON 0431 - 80 66 65 9  
 FAX 0431 - 80 66 66 4