

# N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des  
Planungs- und Umweltausschusses

am Mittwoch, dem 15.01.2020

im Sitzungszimmer 2.5 / 2.6

<b><u>Beginn:</u></b> 17:30 Uhr	<b><u>Ende:</u></b> 19:46 Uhr
---------------------------------	-------------------------------

## Anwesend:

### Ratsfrau / Ratsherr

Frau Helga Bühse  
Herr Thomas Krampfer  
Herr Jan Hinrich Köster  
Herr Geoffrey Frederic Warlies  
Herr Axel Westphal-Garken

### Bürgerschaftsmitglieder

Herr Dr. Wolfgang Stein  
Herr Kurt Feldmann-Jäger  
Herr Andreas Gärtner  
Herr Thomas Michaelis  
Herr Jörg Neumann

### Beratendes Mitglied

Herr Bruno Narnbach

### Von der Verwaltung

Herr Thorsten Kubiak  
Frau Ute Spieler  
Frau Ute Obel  
Herr Ralf-Josef Schnittker  
Herr Bernd Heilmann  
Herr Peter Omland  
Frau Hilke Schulz, Protokollführerin

**Außerdem anwesend**

Ratsherr Jonny Griese  
Herr Christian Lipovsek, Holsteinischer Courier  
3 ZuhörerInnen

**Entschuldigt:**

**Ratsfrau / Ratsherr**

Frau Jeannie Kubon

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3.	Genehmigung der Tagesordnung
4.	Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen vom 27.11.2019 und 16.12.2019
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Anträge und Anfragen
6.1.	Antrag CDU-Ratsfraktion vom 26.11.2019 - Zielvorgaben für das Mobilitätskonzept Vorlage: 0142/2018/An
6.2.	Antrag H. Michaelis / CDU-Ratsfraktion vom 27.12.2019 betreffend Ergänzung von Ortsschildern durch weitere Schilder Vorlage: 0150/2018/An
6.3.	Antrag H. Michaelis / CDU-Ratsfraktion vom 27.12.2019 betreffend bunte Warnsäulen, bunte Poller und bunte Barrieren im Interesse der Verkehrssicherheit Vorlage: 0151/2018/An
6.4.	Antrag H. Michaelis / CDU-Ratsfraktion vom 27.12.2019 betreffend Förderung des Wohnungsbaus Vorlage: 0152/2018/An
6.5.	Antrag H. Feldmann-Jäger vom 30.12.2019 betreffend Sachstandsbericht Wohnraumversorgungskonzept 2017 / 2018 Vorlage: 0153/2018/An
6.6.	Antrag H. Feldmann-Jäger vom 30.12.2019 betreffend Sachstandsbericht zur Umsetzung der stadtentwicklungspolitischen Ziele hier: Verkehr Vorlage: 0154/2018/An
7.	4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik" (Neuaufstellung) - Aufstellungsbeschluss - Durchführung einer Umweltprüfung - Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 0468/2018/DS
8.	Beschluss der Solarkatastersatzung Vorlage: 0458/2018/DS
9.	Teilnahme am European Energy Award Vorlage: 0460/2018/DS

10.	Sachstandsbericht Spielplatzplanung Großflecken - Mündlicher Bericht
11.	Dringliche Vorlagen
12.	Mitteilungen
12.1.	Hotelmarktstudie / Hotelbedarfsanalyse für Neumünster - Mündlicher Sachstand

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Der Vorsitzende - Herr Krampfer – eröffnet die Sitzung um 17.30 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Es wird beschlossen, die Tagesordnungspunkte 13. bis 15. unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Über die in der Sitzung am 27.11.2019 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse wurde schriftlich als Anlage zur Niederschrift über die Sitzung am 27.11.2019 berichtet. Die Anlage steht im öffentlichen Teil des Ratsinformationssystems zur Verfügung.

3 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Herr Michaelis beantragt, den Tagesordnungspunkt 12.1 „Hotelmarktstudie / Hotelbedarfsanalyse für Neumünster“ als ordentlichen Tagesordnungspunkt zu behandeln.

Die Tagesordnung wird sodann in der geänderten Fassung einstimmig angenommen.

4 .	Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen vom 27.11.2019 und 16.12.2019
-----	---

Die Niederschriften wurden in der vorliegenden Fassung einstimmig angenommen.

5 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es liegen keine Einwohneranfragen vor.

6 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

Es liegen keine Anträge und Anfragen vor.

6.1 .	Antrag CDU-Ratsfraktion vom 26.11.2019 - Zielvorgaben für das Mobilitätskonzept Vorlage: 0142/2018/An
-------	--

Frau Bühse erläutert zunächst ihren Antrag. Da nach dessen Einreichung in der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 27.11.2019 eine Einladung zum Workshop „Zielsetzung Masterplan Mobilität“ Ende Januar ergangen ist, beantragt sie, ihre formulierten Zielvorgaben als Diskussionsgrundlage in den Workshop einzubringen.

Herr Krampfer lässt über diesen Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Planungs- und Umweltausschuss

6.2 .	Antrag H. Michaelis / CDU-Ratsfraktion vom 27.12.2019 betreffend Ergänzung von Ortsschildern durch weitere Schilder Vorlage: 0150/2018/An
-------	--

Herr Michaelis erläutert seinen Antrag zur Gestaltung „freundlicher“ Verkehrslenkung. Darin sei keinesfalls die Abschaffung von Ortstafeln beinhaltet.

Nach kurzer Diskussion der Ausschussmitglieder herrscht mehrheitlich die Ansicht, dass zunächst ein Prüfauftrag für die Verwaltung ausreichend sei.

Herr Westphal-Garken stellt daher folgenden Änderungsantrag:

*Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, die Ortstafeln gelegentlich durch weitere Schilder an Aufbauten etwa entsprechend der Begründung zu ergänzen. Vor der Umsetzung soll die Verwaltung dem Planungs- und Umweltausschuss das Ergebnis ihrer diesbezüglichen Prüfung vorlegen.*

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Planungs- und Umweltausschuss

6.3 .	Antrag H. Michaelis / CDU-Ratsfraktion vom 27.12.2019 betreffend bunte Warnsäulen, bunte Poller und bunte Barrieren im Interesse der Verkehrssicherheit Vorlage: 0151/2018/An
-------	--

Herr Michaelis erhält zunächst die Gelegenheit, seinen Antrag auszuführen.

Die Intention, eine einheitliche Formsprache zur Verkehrssicherung zu entwickeln, wird sowohl von Seiten der Ausschussmitglieder als auch der Verwaltung positiv beurteilt.

Herr Westphal-Garken plädiert dafür, wiederum weitere Möglichkeiten von der Verwaltung erarbeiten zu lassen und nach Vorstellung im Planungs- und Umweltausschuss darüber zu entscheiden.

Es wird gemeinsam folgender Änderungsantrag formuliert:

Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, für Maßnahmen der Verkehrssicherung nach Möglichkeit bunte Warnsäulen, bunte Poller und bunte Barrieren entsprechend den in der Begründung dargestellten Modellen einzusetzen, wo dies eine sinnvolle Warnfunktion ausüben kann. Darüber hinaus unterstützt die Ratsversammlung Fahrbahnmarkierungen und andere bunte Elemente, die vor Schulen und Kindertagesstätten auf Kinder als Verkehrsteilnehmer aufmerksam machen. Diese Vorgabe soll auch in ein neues Mobilitätskonzept Eingang finden.

Herr Krampfer lässt darüber abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

Anschließend stellt Herr Krampfer den Antrag in der geänderten Fassung zur Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Planungs- und Umweltausschuss

6.4 .	Antrag H. Michaelis / CDU-Ratsfraktion vom 27.12.2019 betreffend Förderung des Wohnungsbaus Vorlage: 0152/2018/An
-------	--

Herr Michaelis erläutert seinen Antrag und weist darauf hin, dass sowohl die Innenstadtverdichtung durch Erhöhung der möglichen Geschosse als auch die vornehmliche Ausweisung von Flächen für Einfamilienhausbebauung in Gebieten mit bestehender Infrastruktur im Rahmen von Bauleitplanverfahren erfolgen soll.

Auf Nachfrage von Frau Bühse teilt Frau Spieler mit, dass die Vorlage zur Fortschreibung des Wohnraumversorgungskonzeptes für die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 05.02.2020 vorgesehen ist.

Herr Westphal-Garken beantragt daher die Zurückstellung des Antrages bis zum Vorliegen des Wohnraumversorgungskonzeptes.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

Damit ist der Antrag zurückgestellt.

Endg. entsch. Stelle: Planungs- und Umweltausschuss

6.5 .	Antrag H. Feldmann-Jäger vom 30.12.2019 betreffend Sachstandsbericht Wohnraumversorgungskonzept 2017 / 2018 Vorlage: 0153/2018/An
-------	--

Herr Feldmann-Jäger zieht seinen Antrag zurück, da die Fortschreibung des Wohnraumversorgungskonzeptes auf der Tagesordnung der nächsten Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses steht.

6.6 .	Antrag H. Feldmann-Jäger vom 30.12.2019 betreffend Sachstandsbericht zur Umsetzung der stadtentwicklungspolitischen Ziele hier: Verkehr Vorlage: 0154/2018/An
-------	--

Herr Feldmann-Jäger erläutert seinen Antrag.

Da es keine Wortmeldungen der Ausschussmitglieder gibt, lässt Herr Krampfer über den Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Planungs- und Umweltausschuss

7 .	4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik" (Neuaufstellung) - Aufstellungsbeschluss - Durchführung einer Umweltprüfung - Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 0468/2018/DS
-----	---

Nach Aufruf des Tagesordnungspunktes erklärt sich Ratsherr Köster für befangen und verlässt den Sitzungsraum. Er nimmt weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung teil.

Frau Bühse erkundigt sich, ob eine rechtliche Bewertung zu Haftungsansprüchen der Ratsmitglieder zur Verfügung gestellt werden kann.

Frau Spieler erklärt, dass zu diesem Thema die Beantwortung einer Anfrage beim Kommunalen Schadensausgleich noch ausstehe.

Herr Stadtbaurat Kubiak weist darauf hin, dass diese Frage im Rahmen des Beschlusses über eine Veränderungssperre, nicht aber für den Aufstellungsbeschluss von Bedeutung sei.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Vorlage abstimmen.

**Beschluss:**

1. Für das Gebiet südwestlich der L 322 „Haart“, östlich der Wohnbebauung der Emil-Köster-Straße und nördlich des Landschaftsraumes der Geilenbek im Stadtteil Brachenfeld-Ruthenberg ist die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 „Köstersche Fabrik“ durchzuführen im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB). Mit der Änderung soll der Bebauungsplan hinsichtlich seiner Einzelhandelsfestsetzungen auf der Grundlage höchstrichterlicher Rechtsprechung überprüft und entsprechend geändert werden.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet werden.
4. Die in ihren Aufgabenreichen berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind über die Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.
5. Es ist eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 1

**Endg. entsch. Stelle:** Planungs- und Umweltausschuss

8 .	Beschluss der Solarkatastersatzung Vorlage: 0458/2018/DS
-----	---

Frau Bühse äußert datenschutzrechtliche Bedenken hinsichtlich der Erhebung und Bereitstellung von Eigentümerdaten.

Herr Westphal-Garken sieht die Gefahr derartiger Rückschlüsse auf Eigentümerinformationen nicht und unterstützt diese zusätzliche Serviceleistung für die Bürger.

Frau Obel kündigt intensive Öffentlichkeitsarbeit im Falle eines Beschlusses an.

Herr Krampfer lässt über die Vorlage abstimmen.

**Beschluss:**

Die anliegende Satzung über die Ermittlung und Veröffentlichung des Solarpotenzials der Dachflächen im Neumünsteraner Stadtgebiet (Solarkatastersatzung) wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 4  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltung: 1

Damit ist die Vorlage abgelehnt.

**Endg. entsch. Stelle:** Ratsversammlung

9 .	Teilnahme am European Energy Award Vorlage: 0460/2018/DS
-----	---

Frau Bühse sieht die Vorlage kritisch und hinterfragt etwaig anfallende Personalkosten.

Herr Westphal-Garken befürwortet ausdrücklich die Teilnahme und die damit verbundene Optimierung bestehender Strukturen.

Frau Obel wirbt ausdrücklich für eine Zustimmung zur Vorlage, da andere Kommunen bereits von positiven Effekten, u. a. auch bezüglich Kosteneinsparungen berichten können.

Sie macht darauf aufmerksam, dass ausweislich des aktuellen Prüfergebnisses des Landesrechnungshofes ein „Nachholbedarf“ hinsichtlich Klimaschutzmaßnahmen bei der Stadt Neumünster bestehe.

Herr Gärtner beantragt bis zur Vorlage des Prüfberichts die Zurückstellung der Vorlage.

Herr Westphal-Garken weist darauf hin, dass durch die Zertifizierung auch die Generierung von Fördermitteln möglich sei.

Herr Krampfer lässt über den Zurückstellungsantrag abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 5

Enthaltung: 0

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Anschließend stellt Herr Krampfer die Vorlage zur Abstimmung.

**Beschluss:**

1. Die Ratsversammlung nimmt den Sachstand zur Kenntnis.
2. Die Ratsversammlung beschließt die Teilnahme am Qualitätsmanagement- und Zertifizierungsprogramm „European Energy Award“ für die Jahre 2020-2023.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 5

Enthaltung: 0

Damit ist die Vorlage abgelehnt.

**Endg. entsch. Stelle:** Ratsversammlung

10 .	Sachstandsbericht Spielplatzplanung Großflecken - Mündlicher Bericht
------	---

Herr Krampfer verliest einen Brief von Herrn Jahner, dem Beauftragten für Menschen mit Behinderung, in dem er darum bittet, bei den laufenden Planungen die Barrierefreiheit im Sinne der Erklärung von Barcelona zu berücksichtigen.

Herr Schnittker stellt zunächst den chronologischen Ablauf der bisherigen Planungen vor. Im weiteren Vorgehen ist geplant, einen überarbeiteten Gesamtentwurf im Stadtteilbeirat, Kinder- und Jugendbeirat sowie Seniorenbeirat vorzustellen und die dort vorgetragenen Einwendungen / Anregungen zur Vorberatung in den Planungs- und Umweltausschuss und zur Beschlussfassung in die Ratsversammlung einzubringen.

Frau Bühse kritisiert diese Vorgehensweise und bittet um entsprechende Information der Ausschussmitglieder vor Beteiligung der jeweiligen Beiräte.

Herr Westphal-Garken hält die vorgeschlagene Vorgehensweise, wie sie der Planungs- und Umweltausschuss in der Vergangenheit auch stets eingefordert hat, für äußerst zweckmäßig.

**Beschluss:**

Der Ausschuss hat Kenntnis genommen.

Endg. entsch. Stelle: Planungs- und Umweltausschuss

11 .	Dringliche Vorlagen
------	---------------------

Es liegen keine dringlichen Vorlagen vor.

12 .	Mitteilungen
------	--------------

Frau Spieler informiert die Ausschussmitglieder über die derzeit laufende öffentliche Auslegung der Teilaufstellung der Regionalpläne für die Planungsräume I bis III zur Ausweisung von Vorranggebieten mit Ausschlusswirkung für die Windenergienutzung.

Sie weist darauf hin, dass die Stadt Neumünster über kein Eignungsgebiet für Windkraftanlagen verfügt.

12.1 .	Hotelmarktstudie / Hotelbedarfsanalyse für Neumünster - Mündlicher Sachstand
--------	---

Der Tagesordnungspunkt wird als ordentlicher Tagesordnungspunkt behandelt (siehe Tagesordnungspunkt 3.).

Nachfragen von Herrn Michaelis zum dargestellten chronologischen Verlauf der Erstellung der Hotelmarktstudie wurden von Herrn Stadtbaurat Kubiak und Frau Spieler beantwortet.

Der Ausschuss hat Kenntnis genommen.

Endg. entsch. Stelle: Planungs- und Umweltausschuss

gez. Thomas Krampfer  
(Ausschussvorsitzender)

gez. Hilke Schulz  
(Protokollführerin)