

M. 1250



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

MU₁ (a)

Urbanes Gebiet, Teilbereiche MU1 bis MU6, Unterteilbereiche (a) bis (d)
§ 7 BauNVO

SO_{vw}

Sonstiges Sondergebiet ('Versorgung und Wohnen')
§ 11 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16-20 BauNVO

**GH_{max}=
9,50m** ü.NHN

Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe), als Höchstmaß
§ 16 Nr. 2 BauNVO

IV

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
§ 16 Nr. 3 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse; zwingend, als Mindestmaß
§ 16 Nr. 4 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8

Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO

BAUWEISE / ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 + § 23 BauNVO

o

Offene Bauweise
§ 22 Nr. 1 + Nr. 2 BauNVO

a

Abweichende Bauweise
§ 22 Nr. 4 BauNVO



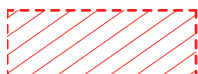
Baugrenze
§ 23 Nr. 1 BauNVO



Baulinie
§ 23 Nr. 1 BauNVO

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND NEBENANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 22 + § 23 BauNVO



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen (auch Tiefgaragen)
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen, öffentlich
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, öffentlich
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Zweckbestimmung:
Öffentliche Parkplätze



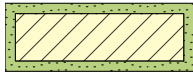
Fußgängerbereich



Bereich für Fuß- und Radverkehr



Verkehrsberuhigter Bereich



Straßen- und Wegebegleitgrün mit Versickerungsmulde, öffentlich
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 + Nr. 14 BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen



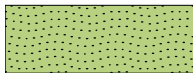
Zweckbestimmung:
Elektrizität



Abwasser

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Zweckbestimmung:
Öffentliche Grünfläche; Parkanlage



Öffentliche Grünfläche; Spielplatz

ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Baum (öffentlich) anzupflanzen; Standort fest



Baum (öffentlich) anzupflanzen; Standort variabel



Baum (privat) anzupflanzen; Standort fest



Baum (privat) anzupflanzen; Standort variabel

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 84 LBO-SH

FD, GD 25° Zulässige Dachform: Flachdach (FD); Geneigtes Dach (GD), max. Dachneigung 25°

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Plan Nr. 83
§ 9 Abs. 7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 1 Abs. 4 + Abs. 5 BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Maß der baulichen Nutzung
§ 1 Abs. 4 + Abs. 5 BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Art der baulichen Nutzung (VKF)
§ 1 Abs. 4 + Abs. 5 BauNVO

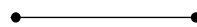
$VKF_{\max} =$
1.400m²

Maximal zulässige Verkaufsfläche, je Einzelhandelsbetrieb

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



Bebauung, vorhanden



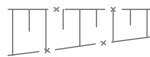
Flurstücksgrenze, vorhanden

223

Flurstücksnummer

○ 28.00

Geländehöhenpunkt in m über NHN



Geländetopographie, künftig entfallend



Baum, künftig entfallend