

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des
Planungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, dem 27.11.2019
im Sitzungszimmer 2.5 / 2.6

Beginn: 17.30 Uhr

Ende: 21.06 Uhr

Anwesend:

Ratsfrau / Ratsherr

Frau Helga Bühse
Herr Thomas Krampfer
Frau Jeannie Kubon
Herr Jan Hinrich Köster
Herr Geoffrey Frederic Warlies
Herr Axel Westphal-Garken

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Dr. Wolfgang Stein
Herr Kurt Feldmann-Jäger
Herr Andreas Gärtner
Herr Thomas Michaelis
Herr Jörg Neumann

Beratendes Mitglied

Herr Bruno Narnbach

Von der Verwaltung

Herr Thorsten Kubiak
Frau Ute Spieler
Frau Ute Obel
Herr Ralf-Josef Schnittker
Herr Bernd Heilmann
Frau Gabriele Bartelheimer
Herr Jan Duve
Herr Heiner Feilke
Herr Jonas Rönnefarth
Herr Peter Omland
Frau Hilke Schulz, Protokollführerin

Außerdem anwesend

Ratsfrau Franka Dannheiser
Ratsherr Jörn Seib
Ratsherr Jonny Griese
Frau Antje Klein
Herr Hans Werner Pundt
Herr Werner Didwischus
Herr Hans-Jürgen Gorba
Herr Udo Reinbacher, LEG
Herr Christian Lipovsek, Holsteinischer Courier
Ca. 5 Zuhörer / Innen

Entschuldigt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Genehmigung der Tagesordnung
3.	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 23.10.2019
4.	Einwohnerfragestunde
5.	Anträge und Anfragen
6.	Ausbau Frankenstraße zwischen Boostedter Straße und Störstraße Vorlage: 0418/2018/DS
7.	Hotelmarktstudie / Hotelbedarfsanalyse für Neumünster Vorlage: 0410/2018/DS
8.	Sanierungsgebiet "Stadtteil West" - Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für die Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen im Eigentum Dritter Vorlage: 0437/2018/DS
9.	Bebauungsplan Nr. 185 "Niebüller Straße / Schwarzer Weg" - Aufstellungsbeschluss - Anwendung des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13 b i. V. m. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) - Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 0404/2018/DS
10.	52. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Kita südlich Am Kamp" - Aufstellungsbeschluss - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0434/2018/DS
11.	Bebauungsplan Nr. 183 "Kita Südlich Am Kamp" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0435/2018/DS
12.	Bebauungsplan Nr. 182 "Kita Eichenplatz" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Vorlage: 0436/2018/DS
13.	6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 "Gewerbegebiet Freesenburg (Freesencenter)" - Billigung des Entwurfs - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0441/2018/DS

14.	Bebauungsplan Nr. 102 "Max-Eyth-Straße / Brückenstraße (Messeumfahrung)" - Aufstellungsbeschluss - Anwendung des beschleunigten Verfahrens - Beschluss zur Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 0444/2018/DS
15.	Umsetzung des Innenstadtkonzeptes - Umsetzungsbericht Vorlage: 0439/2018/DS
16.	Gewerbeflächenmonitoring KielRegion und Neumünster - Abschlussbericht 2017 - 2019 - Monitoringbericht 2019 - Folgeantrag 2020 - 2022 Vorlage: 0459/2018/DS
17.	Beschluss der Solarkatastersatzung Vorlage: 0458/2018/DS
18.	Teilnahme am European Energy Award Vorlage: 0460/2018/DS
19.	Integriertes Energetisches Quartierskonzept „An der Stör“ (Umsetzung der Maßnahme K4 des integrierten Klimaschutzkonzepts) Vorlage: 0462/2018/DS
20.	Maßnahmen zur Umsetzung des Ratsbeschlusses vom 26.09.2017: Konzepterstellung zur Aufstellung und Verwaltung von Kunst im öffentlichen Raum Vorlage: 0463/2018/DS
21.	Gedenktafel für deportierte Sinti und Roma Vorlage: 0464/2018/DS
22.	Errichtung einer Dreifeld-Sporthalle mit einer Tribüne für ca. 800 bis 1000 Zuschauer als Ersatzbau für die KSV-Halle; hier: Standortprüfung Vorlage: 0446/2018/DS
23.	Wege zur Klimaneutralität Neumünsters Vorlage: 0419/2018/DS
24.	Widmung der Liegendszufahrt des Friedrich-Ebert-Krankenhauses (FEK) Vorlage: 0448/2018/DS
25.	Pflegestandards für Grünflächen mit öffentlicher Zweckbestimmung: Grünflächenpflegekonzept Vorlage: 0181/2018/MV
26.	Grünflächenpflege in stadtrepräsentativen Flächen (Vorlage siehe Vorlage 0181/2018/MV)
27.	Dringliche Vorlagen

28.	Mitteilungen
28.1.	Antrag Stadtteilbeirat Einfeld - Fußgänger- und Radverkehrsführung Looper Weg Vorlage: 0174/2018/MV
28.2.	OECD-Studie für Regionalentwicklung in der Metropolregion Hamburg Vorlage: 0185/2018/MV
28.3.	Klimaschutzmaßnahmen in der Bauleitplanung Vorlage: 0189/2018/MV

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Der Vorsitzende – Herr Krampfer – eröffnet die Sitzung um 17.30 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Herr Krampfer weist darauf hin, dass nachfolgend genannte Unterlagen bzw. Dringlichkeitsvorlagen nachgesendet wurden:

Zu Tagesordnungspunkt 9.

Städtebauliche Vorentwurfsskizze zur Drucksache Nr. 0404/2018/DS
Bebauungsplan Nr. 185 „Niebüller Straße / Schwarzer Weg“ (Anlage 1)

Zu Tagesordnungspunkt 22.

Drucksache 0446/2018/DS
„Errichtung einer Dreifeld-Sporthalle mit einer Tribüne für ca. 800 bis 1.000 Zuschauer als Ersatzbau für die KSV-Halle; hier: Standortprüfung“

Zu Tagesordnungspunkt 31.

Neufassung der Drucksache Nr. 0432/2018/DS
„Veräußerung des Kulturlokschuppens an die Jutta und Dr. Thomas Kittel-Stiftung“

Dringlichkeitsvorlage Nr. 0468/2018/DS
„4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 „Köstersche Fabrik““

Dringlichkeitsvorlage Nr. 0469/2018/DS
„Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 „Köstersche Fabrik“

Folgende Unterlagen wurden als Tischvorlage an die Ausschussmitglieder verteilt:

Zu Tagesordnungspunkt 3.

Korrigierte Seite 2 der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 23.10.2019 (Anlage 2).

Zu Tagesordnungspunkt 9.

Änderungs- / Ergänzungsantrag von Herrn Feldmann-Jäger (Anlage 3).

Zu Tagesordnungspunkt 11.

Ergänzung der Abwägungstabelle zur Drucksache Nr. 0435/2018/DS Bebauungsplan Nr. 183 „Kita südlich Am Kamp“ (Anlage 4).

Zu Tagesordnungspunkt 14.

Änderungs- / Ergänzungsantrag von Herrn Feldmann-Jäger (Anlage 5).

Zu Tagesordnungspunkt 25.

Fragenkatalog von Frau Bühse (Anlage 6) und Änderungsantrag der CDU-Fraktion (Anlage 7).

Zu Tagesordnungspunkt 26.

Grünflächenpflege in stadtrepräsentativen Flächen (Anlage 8).

Herr Krampfer lässt über die Zulässigkeit der Dringlichkeitsvorlage gemäß § 19 Abs. 1 GeschORV abstimmen. Ratsherr Köster erklärt sich zuvor für befangen und verlässt den Sitzungsraum.

Abstimmungsergebnis:

0468/2018/DS	0469/2018/DS
Ja-Stimmen: 5	Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 4	Nein-Stimmen: 4
Enthaltung: 1	Enthaltung: 1

Damit ist die Dringlichkeit der Drucksachen nicht gegeben.

Herr Stadtbaurat Kubiak erklärt, dass folgende Vorlagen zurückgezogen werden:

- 0410/2018/DS
Hotelmarktstudie / Hotelbedarfsanalyse für Neumünster (TOP 7.)
- 0458/2018/DS
Beschluss der Solarkatastersatzung (TOP 17.)
- 0460/2018/DS
Teilnahme am European Energy Award (TOP 18.)
- 0463/2018/DS
Maßnahmen zur Umsetzung des Ratsbeschlusses vom 26.09.2017: Konzepterstellung zur Aufstellung und Verwaltung von Kunst im öffentlichen Raum (TOP 20.)
- 0448/2018/DS
Widmung der Liegendzufahrt des FEK (TOP 24.)

Herr Westphal-Garken beantragt, über die Vorlagen zu den Tagesordnungspunkten 17. und 18. dennoch zu beraten.

Herr Krampfer lässt über den Antrag abstimmen:

Abstimmungsergebnis (jeweils):

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 6
Enthaltung: ---

Damit sind die Anträge abgelehnt.

Herr Michaelis beantragt, über die Vorlage zum Tagesordnungspunkt 24. dennoch zu beraten.

Herr Krampfer lässt wiederum über den Antrag abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 9
Enthaltung: 1

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Die Tagesordnungspunkte 29. – 32.- werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten.

Die Tagesordnung wird sodann einstimmig angenommen.

3 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 23.10.2019
-----	---

Zum Tagesordnungspunkt wurde die korrigierte Fassung der 2. Seite der Niederschrift als Tischvorlage verteilt (Anlage 2).

Frau Bühse bittet um Korrektur zum Tagesordnungspunkt 6.6, da der Beschlusstext nicht zutreffe.

Die Niederschrift wird in der korrigierten Fassung einstimmig angenommen.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Der Ausschussvorsitzende erteilt Herrn Geuer, Anwohner der Straße Am Hochmoor, das Wort. Dieser erkundigt sich nach der immer noch ausstehenden Beantwortung seiner Anfrage vom 09.11.2017 zur Flächennutzungsplanänderung „Sondergebiet Tierhaltung Am Hochmoor“ (Anlage 9). Frau Spieler sagt eine Prüfung der Angelegenheit zu.

5 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

Frau Bühse bringt den Antrag der CDU-Ratsfraktion „Zielvorgaben für das Mobilitätskonzept“ mit der Bitte ein, diesen auf die Tagesordnung der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 05.02.2020 zu setzen (Anlage 10).

6 .	Ausbau Frankenstraße zwischen Boostedter Straße und Störstraße Vorlage: 0418/2018/DS
-----	---

Herr Gärtner erklärt sich für befangen und verlässt das Sitzungszimmer. Er nimmt weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung teil.

Frau Bühse bringt den Änderungsantrag der CDU-Ratsfraktion erneut ein. Sie verzichtet auf nähere Erläuterungen.

Herr Warlies bringt den Ergänzungsantrag der Ratsfraktion Bündnis 90 / Die Grünen ein. Er verzichtet ebenfalls auf nähere Erläuterungen.

Herr Krampfer stellt die Änderungs- und Ergänzungsanträge nacheinander zur Abstimmung.

Beide Anträge erhalten 5 Ja-Stimmen. Herr Krampfer verzichtet auf weitere Stimmenabfrage und stellt fest, dass es somit keine Mehrheit für diese Anträge gibt und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Die Ratsversammlung beschließt die Ausbauplanung und die Finanzierung bzgl. des Ausbaus Frankenstraße zwischen Boostedter Straße und Störstraße gemäß Variante C.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 0
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 8

(Herr Gärtner hat nicht mitgestimmt)

Damit ist die Vorlage abgelehnt.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

7 .	Hotelmarktstudie / Hotelbedarfsanalyse für Neumünster Vorlage: 0410/2018/DS
-----	--

Die Vorlage wird durch Herrn Stadtbaurat Kubiak zurückgezogen (siehe Tagesordnungspunkt 2.).

8 .	Sanierungsgebiet "Stadtteil West" - Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für die Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen im Eigentum Dritter Vorlage: 0437/2018/DS
-----	--

Herr Heilmann erläutert die Vorlage.

Anschließend lässt Herr Krampfer abstimmen.

Beschluss:

Die Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden mit einem schlechten und mittleren baulichen Zustand gemäß den vorbereitenden Untersuchungen (Plan 4, Anlage 1) soll mit 100 % des ermittelten Kostenerstattungsbetrags (unrentierliche Kosten) im Rahmen der verfügbaren Städtebauförderungsmittel gefördert werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Planungs- und Umweltausschuss

9 .	Bebauungsplan Nr. 185 "Niebüller Straße / Schwarzer Weg" - Aufstellungsbeschluss - Anwendung des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13 b i. V. m. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) - Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 0404/2018/DS
-----	--

Den Ausschussmitgliedern liegt die städtebauliche Vorentwurfsskizze zur Drucksache (Anlage 1) und ein Änderungs- / Ergänzungsantrag von Herrn Feldmann-Jäger (Anlage 3) vor.

Herr Feldmann-Jäger erläutert seinen Antrag und weist darauf hin, dass sowohl das Wohnraumversorgungskonzept als auch das Klimaschutzkonzept und das Kleingartenentwicklungskonzept keine ausreichende Berücksichtigung in der Vorlage finden.

Herr Gärtner stellt den Antrag, die Ziffer 1 der Vorlage wie folgt zu ergänzen:

„In den weiteren Verfahren ist die Baustellenzufahrt zu regeln.“

Herr Didwischus weist auf die Thematik des barrierefreien Wohnens hin und bittet um entsprechende Berücksichtigung.

Herr Krampfer lässt zunächst über den Antrag von Herrn Feldmann-Jäger abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 7
Enthaltung: 1

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Anschließend stellt Herr Krampfer den Ergänzungsantrag von Herrn Gärtner zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 5
Enthaltung: ---

Damit ist der Antrag angenommen.

Die geänderte Vorlage wird sodann einstimmig angenommen.

Beschluss:

1. Für das Gebiet zwischen dem Schwarzen Weg, der Niebüller Straße, der Kleingartenanlage „Glück auf“ und dem Maria-Lohmann-Weg im Stadtteil Faldera ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Der Bebauungsplan soll der Bereitstellung von Wohnbaugrundstücken dienen.
In den weiteren Verfahren ist die Baustellenzufahrt zu regeln.
2. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b i. V. m. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden. Von der Durchführung einer Umweltprüfung und Aufstellung eines Umweltberichtes wird daher abgesehen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufgestellt wird, ortsüblich bekannt zu machen.

4. Es ist eine Öffentlichkeitsbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Planungs- und Umweltausschuss

10 .	52. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Kita südlich Am Kamp" - Aufstellungsbeschluss - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0434/2018/DS
------	---

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

1. Der Flächennutzungsplan 1990 der Stadt Neumünster ist für das Gebiet im Stadtteil Tungendorf wie folgt zu ändern:
Anstelle einer landwirtschaftlichen Fläche ist eine Gemeinbedarfsfläche für eine Kindertagesstätte und eine Einrichtung der Feuerwehr darzustellen.
2. Die Ergebnisse der frühzeitigen Bürgeranhörung vom 17.04.2019, die im Zusammenhang mit dem parallel aufzustellenden Bebauungsplan Nr. 183 durchgeführt wurde, sowie die Ergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 06.08.2019 – 06.09.2019 werden zur Kenntnis genommen.
3. Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.
4. Der Entwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Kita südlich am Kamp“ für die landwirtschaftliche Fläche südlich der Straße Am Kamp und östlich der Bebauung am Krokusweg im Stadtteil Tungendorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die dazugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichts werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
5. Der Entwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Kita südlich am Kamp“ mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichts sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
6. Der Aufstellungsbeschluss ist zusammen mit dem Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Planungs- und Umweltausschuss

11 .	Bebauungsplan Nr. 183 "Kita Südlich Am Kamp" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0435/2018/DS
------	--

Vor Beginn der Sitzung wurde an alle Ausschussmitglieder die Ergänzung der Abwägungstabelle Anlage 5 der Drucksache Nr. 0435/2018/DS als Tischvorlage verteilt (Anlage 4).

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Bürgeranhörung vom 17.04.2019, die zum Bebauungsplan Nr. 183 durchgeführt wurde, sowie die Ergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 06.08.2019 – 06.09.2019 werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 183 „Kita südlich am Kamp“ für die landwirtschaftliche Fläche südlich der Straße Am Kamp und östlich der Bebauung am Krokusweg im Stadtteil Tungendorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die dazugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichts werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 183 „Kita südlich am Kamp“ mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichts sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

(Frau Bühse hat nicht mit abgestimmt.)

Endg. entsch. Stelle: Planungs- und Umweltausschuss

12 .	Bebauungsplan Nr. 182 "Kita Eichenplatz" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Vorlage: 0436/2018/DS
------	--

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 182 für das Grundstück an der Freifläche „Eichenplatz“ bzw. der Kreuzung Birkenallee / „Am Vierth“ (Gemarkung Neumünster-6597, Flur 10, Flurstück 153) im nördlichen Stadtteil Tungendorf wird aufgehoben.

2. Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses ist ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

(Frau Bühse hat nicht mit abgestimmt.)

Endg. entsch. Stelle: Planungs- und Umweltausschuss

13 .	6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 "Gewerbegebiet Freesenburg (Freesencenter) - Billigung des Entwurfs - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0441/2018/DS
------	---

Herr Heilmann erläutert auf Nachfrage von Dr. Stein, dass die Fläche des Edeka-Marktes sich geringfügig verkleinern und die Fläche des Aldi-Marktes sich geringfügig vergrößern werde.

Frau Bühse bittet um Überprüfung und ggf. Ergänzung zur Bestandserhaltung der Apotheke.

Herr Stadtbaurat Kubiak sagt dies zu.

Herr Krampfer lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Bürgeranhörung vom 15.08.2019, die zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 durchgeführt wurde, sowie die Ergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 23.08.2019 – 13.09.2019 werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.
3. Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 „Gewerbegebiet Freesenburg (Freesen-Center)“ für das Gebiet des Freesen-Centers (Teilgebiet 2 gemäß der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 innerhalb des Sondergebietes Freesenburg), südlich der Grünachse „Freesenburg“ und nördlich der Wasbeker Straße im Stadtteil Böcklersiedlung-Bughagen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die dazugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichts wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Der Entwurf 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 „Gewerbegebiet Freesenburg (Freesen-Center)“ mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichts sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Planungs- und Umweltausschuss

14 .	Bebauungsplan Nr. 102 "Max-Eyth-Straße / Brückenstraße (Messeumfahrung)" - Aufstellungsbeschluss - Anwendung des beschleunigten Verfahrens - Beschluss zur Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 0444/2018/DS
------	---

Den Ausschussmitgliedern wurde vor Beginn der Sitzung ein Änderungsantrag von Herrn Feldmann-Jäger als Tischvorlage zur Verfügung gestellt (Anlage 5).

Herr Feldmann-Jäger erläutert seinen Ergänzungsantrag. Nach kurzer Diskussion macht Herr Feldmann-Jäger deutlich, dass sein Antrag sich ausdrücklich auf das Planungsgebiet bezieht und streicht den Passus

„Es sind

- die besonderen Belange der Kleingartenentwicklung,*
- die besonderen Biotopverbund- und Bewegungsachsen,*
- die Planungen zur Umsetzung des Ratsbeschlusses 0209/2013/ zu den stadtentwicklungspolitischen Zielen, hier Punkt 15 Verkehr, mit dem Ziel ein Radschnellwegenetz zu errichten,*

zu berücksichtigen.“

aus seinem Antrag.

Herr Krampfer lässt anschließend über den Antrag von Herrn Feldmann-Jäger abstimmen.

Der Antrags-Punkt 1 (wird ergänzt)

Für das Gebiet westlich der Holstenhallen zwischen Max-Eyth-Straße und Brückenstraße ist der Bebauungsplan Nr. 102 „Max-Eyth-Straße / Brückenstraße (Messeumfahrung)“ im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Erschließungsanlage zwischen der Max-Eyth-Straße und der Brückenstraße sowie die Erweiterung des Geländes der Holstenhallen,

als auch die Sicherstellung des Planungskorridors für den Radschnellweg / die Veloroute M10 von Einfeld in die Innenstadt.

ISEK-Ziel (wird ergänzt)

1. Messeachse entwickeln
2. Neu: Radverkehr stärken

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 4
Enthaltung: 1

Damit ist der Antrag angenommen.

Der Ausschussvorsitzende stellt sodann die Vorlage in der geänderten Fassung zur Abstimmung.

Beschluss:

1. Für das Gebiet westlich der Holstenhallen zwischen Max-Eyth-Straße und Brückenstraße ist der Bebauungsplan Nr. 102 „Max-Eyth-Straße / Brückenstraße (Messeumfahrung)“ im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Erschließungsanlage zwischen der Max-Eyth-Straße und der Brückenstraße sowie die Erweiterung des Geländes der Holstenhallen, *als auch die Sicherstellung des Planungskorridors für den Rad-schnellweg / die Veloroute M10 von Einfeld in die Innenstadt.*
2. Das beschleunigte Verfahren nach § 13 a BauGB findet Anwendung. Von der Durchführung einer Umweltprüfung wird daher abgesehen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
4. Es ist eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.

ISEK-Ziel (wird ergänzt)

1. Messeachse entwickeln
2. Neu: Radverkehr stärken

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Planungs- und Umweltausschuss

15 .	Umsetzung des Innenstadtkonzeptes - Umsetzungsbericht Vorlage: 0439/2018/DS
------	---

Herr Stadtbaurat Kubiak kündigt eine Vorlage für die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 05.02.2020 zum aktuellen Stand des Vergabeverfahrens an.

Der Ausschuss hat Kenntnis genommen.

Endg. entsch. Stelle: Planungs- und Umweltausschuss

16 .	Gewerbeflächenmonitoring KielRegion und Neumünster - Abschlussbericht 2017 - 2019 - Monitoringbericht 2019 - Folgeantrag 2020 - 2022 Vorlage: 0459/2018/DS
------	--

Fragen der Ausschussmitglieder zum Sachstand des interkommunalen Gewerbegebietes werden von Frau Spieler beantwortet.

Herr Krampfer lässt im Anschluss über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

1. Der Bericht „Gewerbeflächenmonitoring KielRegion und Neumünster 2019“ (Anlage 1) und der Abschlussbericht Regionales Gewerbeflächenmonitoring KielRegion und Neumünster (Anlage 2) werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Stadt Neumünster beteiligt sich gemeinsam mit den Kreisen Plön und Rendsburg-Eckernförde sowie der Landeshauptstadt Kiel am Planungsdialog und der Fortsetzung des Gewerbeflächenmonitorings für den Zeitraum 2020 - 2022.
3. Die Stadt Neumünster beteiligt sich zu gleichen Teilen an den Kosten für die Fortführung des Gewerbeflächenmonitorings.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

17 .	Beschluss der Solarkatastersatzung Vorlage: 0458/2018/DS
------	---

Die Vorlage wird durch Herrn Stadtbaurat Kubiak zurückgezogen (siehe Tagesordnungspunkt 2.).

18 .	Teilnahme am European Energy Award Vorlage: 0460/2018/DS
------	---

Die Vorlage wird durch Herrn Stadtbaurat Kubiak zurückgezogen (siehe Tagesordnungspunkt 2.).

19 .	Integriertes Energetisches Quartierskonzept „An der Stör“ (Umsetzung der Maßnahme K4 des integrierten Klimaschutzkonzepts) Vorlage: 0462/2018/DS
------	---

Frau Bühse wünscht ein Meinungsbild der privaten Grundstückseigentümer im Rahmen einer Stadtteilbeiratssitzung einzuholen und beantragt daher die Zurückstellung der Vorlage.

Herr Krampfer lässt über den Zurückstellungsantrag abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 5
Enthaltung: 0

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Herr Westphal-Garken äußert sich anerkennend über die Vorlage und stellt folgenden Ergänzungsantrag:

„3. In dem weiteren Verfahren ist der Stadtteilbeirat in geeigneter Weise zu beteiligen.“

Herr Krampfer lässt über den Ergänzungsantrag abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 1

Enthaltung: 0

Damit ist der Antrag angenommen.

Anschließend stellt Herr Krampfer die geänderte Vorlage zur Abstimmung:

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung nimmt den Sachstand zur Kenntnis.
2. Die Ratsversammlung beschließt die Erstellung eines Integrierten Energetischen Quartierskonzeptes für das Pilotquartier „An der Stör“.

3. In dem weiteren Verfahren ist der Stadtteilbeirat in geeigneter Weise zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

20 .	Maßnahmen zur Umsetzung des Ratsbeschlusses vom 26.09.2017: Konzepterstellung zur Aufstellung und Verwaltung von Kunst im öffentlichen Raum Vorlage: 0463/2018/DS
------	--

Die Vorlage wird von Herrn Stadtbaurat Kubiak zurückgezogen (siehe Tagesordnungspunkt 2.).

21 .	Gedenktafel für deportierte Sinti und Roma Vorlage: 0464/2018/DS
------	---

Herr Dr. Stein bedauert, dass der gewählte Standort nicht die Anforderungen einer Gedenkstätte (Raum zum Nachdenken) erfüllen kann.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, an dem vorgestellten Standort Haart 38 die vorgelegte Planung zur Errichtung einer Gedenktafel für die 1940 deportierten Sinti und Roma aus Neumünster zum 20. Mai 2020 umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 2

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

22 .	Errichtung einer Dreifeld-Sporthalle mit einer Tribüne für ca. 800 bis 1000 Zuschauer als Ersatzbau für die KSV-Halle; hier: Standortprüfung Vorlage: 0446/2018/DS
------	---

Die Ausschussmitglieder haben keinen Beratungsbedarf an dieser Stelle und nehmen Kenntnis von der Vorlage.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

23 .	Wege zur Klimaneutralität Neumünsters Vorlage: 0419/2018/DS
------	--

Die Ausschussmitglieder diskutieren die Vorlage kritisch. Frau Bühse beantragt die getrennte Abstimmung der Ziffern 1. – 4.

Herr Krampfer lässt einzeln über die Ziffern 1. – 4. abstimmen.

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung nimmt den Sachstand zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

2. Die Ratsversammlung beschließt die langfristigen Klimaziele zur CO₂-Reduktion in Neumünster:

- -55% bis 2030
- -70% bis 2040
- Klimaneutralität bis 2050

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

3. Die Ratsversammlung beauftragt die Verwaltung, gemeinsam mit den relevanten Akteuren eine Strategie zur Erreichung dieser Ziele für Neumünster zu entwickeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

4. Die Ratsversammlung beschließt, die hierfür notwendigen Strukturen zu schaffen. In diesem Zusammenhang wird der Umsetzung folgender Maßnahmen zugestimmt:

Der Anpassung der Struktur des bisherigen Bereiches Klimaschutz und Umweltqualität im FD 63 als Abteilung entsprechend der aktuellen Bedarfe.

Der umgehenden Einrichtung von 1 Planstelle Abteilungsleitung Klima und Umweltqualität (EG 12) im FD 63.

Der Einrichtung von $\frac{1}{2}$ Planstelle Umweltqualität und Klimaanpassung (EG 11) im FD 63 ab spätestens ab 2021 (Ausschreibung 2020).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 6
Enthaltung: 0

Damit ist die Vorlage geändert beschlossen.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

24 .	Widmung der Liegendszufahrt des Friedrich-Ebert-Krankenhauses (FEK) Vorlage: 0448/2018/DS
------	--

Die Vorlage wird von Herrn Stadtbaurat Kubiak zurückgezogen (siehe Tagesordnungspunkt 2.).

25 .	Pflegestandards für Grünflächen mit öffentlicher Zweckbestimmung: Grünflächenpflegekonzept Vorlage: 0181/2018/MV
------	--

Als Tischvorlage wurde ein Fragenkatalog von Frau Bühse (Anlage 6) sowie ein Änderungsantrag der CDU-Fraktion (Anlage 7) verteilt.

Frau Bühse bittet um Beantwortung der Fragen in der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 05.02.2020.

Herr Stadtbaurat Kubiak erläutert die Vorlage unter Darstellung verschiedener Szenarien.

Herr Michaelis regt die Überprüfung an, ob ggf. neue technische Möglichkeiten eine Lösung darstellen könnten.

Der Ausschussvorsitzende lässt über den Antrag von Frau Bühse abstimmen.

Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, für die städtischen Grünflächen ein Grünflächenentwicklungskonzept zu erstellen.

In diesem Konzept sind die von der Ratsversammlung beschlossenen Maßnahmen im Hinblick auf biologische Strukturen, die Vernetzung von Biotopen und die Unterstützung der Entwicklungen der Artenvielfalt im Stadtgebiet mit einzuarbeiten.

Die repräsentativen Flächen in der Innenstadt und in den Stadtteilzentren sind weiterhin in einem guten Pflegezustand zu halten.

Die Stadtteilbeiräte sollen sich mit dem erarbeiteten Grünflächenentwicklungskonzept befassen.

Auf der Grundlage des neuen Konzeptes sind Pflegestandards zu ermitteln und in ein Pflegekonzept einzuarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 5
Enthaltung: 0

Damit ist der Antrag angenommen.

26 .	Grünflächenpflege in stadtrepräsentativen Flächen (Vorlage siehe Vorlage 0181/2018/MV)
------	--

Den Ausschussmitgliedern wurde eine Übersicht zur Grünflächenpflege stadtrepräsentativer Flächen als Tischvorlage zur Verfügung gestellt (Anlage 8).

Herr Stadtbaurat Kubiak erläutert die Übersicht und den damit einhergehenden Wunsch nach Rückmeldungen u. a. zu ergänzend aufzunehmenden / zu streichenden Flächen oder zu Änderungen der angegebenen Pflegeklassen.

Herr Feldmann-Jäger regt daraufhin an, den Vorplatz der Holstenhallen (August-Christian-Horn-Platz) als stadtrepräsentative Fläche aufzunehmen.

27 .	Dringliche Vorlagen
------	---------------------

Da die Dringlichkeit der Vorlagen 0468/2018/DS und 0469/2018/DS nicht beschlossen wurde, setzen die Ausschussmitglieder einvernehmlich den 16.12.2019, 18.00 Uhr als Termin für eine außerplanmäßige Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses fest.

28 .	Mitteilungen
------	--------------

Herr Rönnefarth berichtet über die Bereitstellung von Unterrichtsmaterialien (Schüler-Arbeitshefte zu den Themen Klimaschutz und Fairtrade sowie Materialboxen), die durch Fördermittel angeschafft werden konnten (siehe Anlage 11).

28.1 .	Antrag Stadtteilbeirat Einfeld - Fußgänger- und Radverkehrsführung Looper Weg Vorlage: 0174/2018/MV
--------	--

Es gibt keine Wortmeldungen.

28.2 .	OECD-Studie für Regionalentwicklung in der Metropolregion Hamburg Vorlage: 0185/2018/MV
--------	--

Es gibt keine Wortmeldungen.

28.3 .	Klimaschutzmaßnahmen in der Bauleitplanung Vorlage: 0189/2018/MV
--------	---

Es gibt keine Wortmeldungen.

gez. Thomas Krampfer
(Ausschussvorsitzender)

gez. Hilke Schulz
(Protokollführerin)