

PRIORITÄTENLISTE

LIEGENSCHAFT: Gemeinschaftsschule Faldera

BAUBEGEHUNG AM: 11.06.2019

Nr.	Maßnahme	Vorgesehener Ausführungszeitraum	Geschätzte Kosten -EURO-	Erledigungs-vermerk	Zuständig/ Bemerkungen
	Ehem. Grundschule				
1	Fliesenschild der alten Teeküche abnehmen, Wandanstrich	kurzfristig	2.500.-		
2	Die Aussentüren der Eingangshalle sind unansehnlich, schwergängig und schließen nicht gut. Austausch nötig? Nach kurzfristiger Prüfung ggf umfangreich überarbeiten lassen. Falls ein Austausch nötig wird (Brandschutzkonzept?) Kosten ermitteln für mittelfristigen Austausch	Kurzfristige Überarbeitung Mittelfristiger Austausch (falls nötig)	6.000.-		Normale BU ggf Kosten ermitteln
3	Die Velfac-Fenster stehen häufig auf und sind, da sie nach aussen aufgehen, demnach etwas angegriffen. Sie werden kurzfristig gewartet und ggf aufgefrischt.	kurzfristig	3.000.-		
4	Die Kunststoff-Vergasung des Aufzugüberganges im 1. OG ist „blind“. Die HM überprüfen ob eine Reinigung erfolgsversprechend ist.	kurzfristig			HM
5	Die beiden Pavillonbauten (6 Klassen) der ehemaligen Grundschule sind sanierungsbedürftig. Die Schulleitung wünscht sich einen Ersatzbau für die beiden Pavillione. 65.3 überprüft den Zustand der beiden Gebäude, berechnet die Kosten für eine notwendige Sanierung und stellt der Berechnung die Kosten für einen Ersatzneubau gegenüber.	mittelfristig			
	Kunst- und Techniktrakt				
6	Die energetische Sanierung des Traktes ist in das Impulsprogramm aufgenommen. Die Maßnahme muss bis Ende September feinabgestimmt und eingereicht. Zur Maßnahme gehört die Gebäudehülle ebenso wie die Sanierung der Elektrik, Brandschutz und Innenraumsanierung.	2020/2021			
	Nawi-Trakt				
7	Der NaWi-Trakt wurde nicht in das Impuls-Förderprogramm aufgenommen. Die Umsetzung der Sanierung ist dennoch erforderlich.	mittelfristig			Anm. zu Haushalt 21/22. (Aktualisierung Kostenberechnung)
	Verwaltungstrakt				
8	Die Toiletten der Lehrer Damen und Herren sind sanierungsbedürftig	mittelfristig			Kosten ermitteln
9	Das Dach des Verwaltungstraktes ist sanierungsbedürftig.	mittelfristig			Erst nach Abschluss der Sanierung des NaWi-Traktes

	Hauptgebäude				
10	Treppenhaus Sporthalle Graffiti und Wandschmierereien überstreichen lassen	kurzfristig			HM
11	Vorhandene Risse zwischen Trockenbau Dach und Wand müssen überprüft werden.	kurzfristig	1000,-		
12	Die elastische Fuge des Fliesenbelages im Treppenhaus muss nachgearbeitet werden	kurzfristig	500,-		
	Sporthalle				
13	Das Dach der kleinen Sporthalle ist sanierungsbedürftig.	2019	36.000,-		In Ausführung
14	Da die Sporthallenfenster sich nur schwer öffnen lassen wünscht man sich den Einbau von E- Motoren an 6 Fenstern (jew. 3 gegenüberliegend), die notfalls mittels Funk angesteuert werden	wenn möglich kurzfristig	8.000.-		Prüfen ob Stromversorgung unproblematisch ist: Duske
15	Der Unterbau des Fußbodens ist an einer Stelle gebrochen (Gymnastikhalle) und muss repariert werden.	kurzfristig			

Planung:

Die gesamte Liegenschaft wird derzeit über ein Gesamtbrandschutzkonzept auf aktuelle Brandschutz-Bestimmungen ausgelegt/überprüft. Sämtliche Umbaumaßnahmen sollten daher nach Veröffentlichung des Konzeptes abgestimmt werden.

Der Flur im EG zwischen Pavillonbauten und dem zweigeschossigen Klassenriegel weist eine sehr niedrige Deckenhöhe auf. Hier werden die Hinweise der Brandschützer abgewartet.

Die Schulleitung äußert während der Begehung folgende Wünsche:

Eine kleine Teeküche / Pantryküche für die Lehrkräfte in der ehemaligen Toilette der früheren Grundschule.

Eine Mobile Trennwand für den Musikraum im Obergeschoss und den dort angrenzenden Klassenraum zur Nutzung als Konferenzraum. (Wird bereits bei der Erstellung des Brandschutzkonzeptes berücksichtigt).

Die Schulleitung bittet um Überprüfung, ob Behinderten-WC für die Schule ausreichend vorhanden sind. Ein Behinderten- WC ist bei der letzten Sanierung weggefallen.

Es wird ein Austausch des Linoleumbodens in den Umkleieräumen und im Flur der Sporthalle gewünscht. Prüfung durch 65.3.

Der Hallenboden der großen Sporthalle sei auszutauschen. Prüfung durch 65.3.

Die Bodenluke der gr. Sporthalle ist an einer ungünstigen / gefährlichen Stelle. An einer anderen Stelle eine weitere Luke einbauen? Prüfung durch 65.3.

Während der Begehung ist aufgefallen, dass die Dachböden des Hauptgebäudes mit brennbaren Materialien, wie Requisiten, Kostümen und Archivmaterial vollgestellt sind. Dafür sind diese Räume, laut der Baugenehmigung nicht vorgesehen.

In sehr vielen Klassenräumen wurden die, ansonsten noch ansehnlichen, Deckenplatten mutwillig mit dem Ende eines Besenstiels durchlöchert.

Anmerkung:

Grundsätzlich ist darauf zu achten, dass die Fluchtwege und die Treppenträume nicht durch Einbauten bzw. Einrichtungsgegenstände eingeengt werden und dass die eine Brandlast darstellende Dekoration entfernt wird.

Neumünster, den 08.07.2019
FD 65 Gebäudemanagement
Abt. Hochbau
Im Auftrag

Jahn

Verteiler:

1. FD- Leiter Herr Kuck
2. Gemeinschaftsschule Faldera
3. Leitender Schulhausmeister
4. FD 40.1 Herr Nitschmann
5. Herr Neu
6. Herr Herbst
7. Herr Theden
8. Herr Duske
9. Z.d.A. 65.3.1 Frau Jahn

verteilt am: