

Ergänzung zur Vorlage 0360/2018/DS „Umgestaltung des Großfleckens“ für den Hauptausschuss am 27.08.2019 und die Ratsversammlung am 03.09.2019

Auf Grundlage der Kostenberechnung von WES zur Entwurfsplanung Großflecken vom 23.01.2019 wurden für den Eingangsbereich Großflecken / Lütjenstraße für die DS 0360 folgende Kostenberechnung erstellt:

51. Geländebearbeitung	20.030 €
52. Plätze / Höfe	129.395 €
53. Mauern	7.500 €
54. Technische Anlagen	13.900 €
55. Allgemeine Einbauten	64.000 €
57. Pflanz- und Saatarbeiten	4.350 €
Zwischensumme	239.175 €
Baustelleneinrichtung 5%	11.959 €
Summe	251.134 €
zzgl. MwSt 19%	47.715 €
Gesamtsumme	298.849 €

Rundung 300.000 €

zusätzliche Kosten:

Restaurierung Brunnen	15.000 €
baubegl. Baumgutachten	5.000 €
Baupreisanpassung	30.000 €

Kostenansatz	350.000 €
---------------------	------------------

Folgende Anpassungen wurden zur Ausbauplanung mit berücksichtigt (nicht in der Kostenberechnung von WES enthalten):

1. Die Restaurierung des Brunnens und der Brunnentechnik,
2. ein baubegleitendes Baumgutachten,
3. eine Baupreisanpassung durch die Kostensteigerungen im Bausektor.

Anmerkung: In der Drucksache Nr.: 0162/2018/DS vom 26.07.2018 (Bausumme 5,62 Mio Euro) zur Umgestaltung des Großfleckens wurden die Kosten für den Eingangsbereich des Platzes zur Lütjenstraße mit 178.345,30 Euro angegeben.

In dieser Aufteilung wurden die Kosten nur für die Klinkerarbeiten und die Sitzgruppe benannt. Andere Kosten aus diesem Bauabschnitt (siehe Tabelle unten) **sind in der Aufstellung der DS 0162 nur anteilig in die Gesamtkosten eingeflossen.**

Außerdem wurde in dieser Kostenberechnung von einem flach verlegten Klinker ausgegangen. Auf Grund der Höheren Belastungsklasse gegenüber der Lütjenstraße ist eine Steinstärke von 10cm notwendig. Daher soll der Klinker hochkant verlegt werden.

In dem überarbeiteten Entwurf zur Umgestaltung des Großfleckens (Drucksache 0275/2018/DS; Bausumme: **5,82 Mio. Euro**; Stand: 23.01.2019) wurden die Kosten für die hochkant Verlegung des Klinkers bereits berücksichtigt.

Somit erklärt sich der Unterschied zum Kostenansatz von rund 300.000 € zu den in der DS 0162 genannten 178.345,30 € (Differenz = ca. 121.000 €) wie folgt:

Kostenaufstellung Großflecken vom
02.08.2018
 Kosten aus Spalte Gesamtmaßnahme

Pos. Nr.	Kosten aus Spalte Gesamtmaßnahme	netto	brutto
51.1.19	Boden absaugen	12.000 €	14.280 €
51.1.23	Sitzbank unter Platane abbrechen	2.500 €	2.975 €
52.3.8	Klinkerbelag herstellen (80€-120€)	37.800 €	44.982 €
54.1.1	Straßenablauf 30 x 50 cm	2.100 €	2.499 €
54.1.3	Schächte anpassen	600 €	714 €
54.6.2	Bestandsleuchten streichen 8 Stück	2.400 €	2.856 €
54.6.4	Bodeneinbauleuchte	4.800 €	5.712 €
55.1.6	Fahrradparker	1.400 €	1.666 €
55.1.9	Senkelektant 1 Stück	29.000 €	34.510 €
57.2.2	Vergrößerung Bestandsbaumgrube	3.150 €	3.749 €
57.2.4	Sanierung Bestandsbaum	1.200 €	1.428 €
	Differenzbetrag	96.950 €	115.371 €
	Rundung	4.730 €	5.629 €
	Gesamtsumme	101.680 €	121.000 €

Diese Einzelmaßnahmen waren seinerzeit nicht in der Spalte „Eingangsbereich Lütjenstraße“ aufgelistet, sondern zusätzlich in der Spalte „Gesamtmaßnahme“ enthalten.

Dazu (um auf die in der Rubrik „Finanzielle Auswirkungen“ aufgezeigten 350.000 € zu kommen) müssten noch die ca. 50.000 € der vorherigen Seite addiert werden.

Dr. Olaf Taurus
 Oberbürgermeister

Im Auftrage

Thorsten Kubiak
 Stadtbaurat