

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und
Vergabeausschusses

am Donnerstag, dem 22.08.2019

im TBZ, Kantine
Niebüller Str. 90, Neumünster

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 19:40 Uhr

Anwesend:

Ratsfrau / Ratsherr

Vorsitzende

Frau Helga Bühse
Frau Franka Dannheiser
Herr Klaus-Dieter Iwers
Herr Andreas Kluckhuhn
Herr Thomas Krampfer
Herr Jan Hinrich Köster

Bürgerschaftsmitglieder

Frau Vera Böge
Herr Heinrich Erich Dr. Wadle
Herr Burkhard Dr. Weber
Herr Ingo Grüßner
Herr Andreas Gärtner
Herr Florian Meyer

Außerdem anwesend

1 Vertreter der Presse
2 Zuhörer
3 Vertreter der Stadtteilbeiräte

Von der Verwaltung

Protokoll

Herr Jan Duve
Herr Heiner Feilke
Herr Berthold Heitker
Herr Thorsten Kubiak
Herr Matthias Kuck
Herr Ingo Kühl
Frau Andrea Natusch
Herr Andreas Pries
Frau Ines Tamschick

Entschuldigt:

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Fred Siebken

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Genehmigung der Tagesordnung
3.	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 06.06.2019
4.	Information über die am 06.06.2019 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Anträge und Anfragen
7.	Dringliche Vorlagen
8.	Betriebsabrechnung der Abfallentsorgung 2018 Vorlage: 0370/2018/DS
9.	Betriebsabrechnung der Abfallentsorgung 2018 für den Betrieb gewerblicher Art Vorlage: 0371/2018/DS
10.	Betriebsabrechnung der Schmutzwasserbeseitigung 2018 Vorlage: 0372/2018/DS
11.	Betriebsabrechnung der Niederschlagswasserbeseitigung 2018 Vorlage: 0373/2018/DS
12.	Betriebsabrechnung der Straßenreinigung und des Winterdienstes 2018 Vorlage: 0374/2018/DS
13.	Umgestaltung des Großfleckens hier nur: Beschluss über den vorzeitigen Baubeginn des Eingangsbereiches Großflecken/Lütjenstraße Vorlage: 0360/2018/DS
14.	Mitteilungen
14.1.	Beschlusskontrolle – öffentlich Vorlage: 0139/2018/MV
14.2.	Prioritäre Bearbeitung von Bauanträgen zu umfangreichen Baumaßnahmen an Schulen in NMS (Förderprojekte) unter Berücksichtigung der aktuellen Personalsituation FD 63, Abt. 63.3 Untere Bauaufsichtsbehörde Vorlage: 0151/2018/MV
14.3.	Sachstand Straßenkataster, mündlicher Vortrag
14.4.	Sachstand Straßenbeleuchtung Baumschulweg

14.5.	Ergänzungen zum Grünflächenpflegekonzept
14.6.	Sachstand Fördermaßnahmen im Hochbau u.a. Wilhelm-Tanck-Schule
14.7.	Sachstand Werkhalle
14.8.	TV-Aufzeichnung der Ausschusssitzung im BVA
14.9.	Wilder Müll in Neumünster und Leerung der Papiercontainer (Antrag Kluckhuhn)
14.10.	Sachstand Frankenstraße
14.11.	Baustellenstraßen

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Die Ausschussvorsitzende Frau Bühse eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Das neue beratende Mitglied des Ausschusses, Herr Ingo Grüßner, wird per Handschlag und Verpflichtungserklärung verpflichtet.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Frau Bühse teilt mit, dass die folgenden Tagesordnungspunkte unter Mitteilungen behandelt werden sollen:

14.8 TV-Aufzeichnung der Ausschusssitzungen im BVA

14.9 Antrag Kluckhuhn

14.10 Sachstand Frankenstraße

14.11 Baustellenstraßen

Die Tagesordnung wird mit diesen Änderungen einstimmig beschlossen, wobei die Punkte ab dem Tagesordnungspunkt 15 unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten und entschieden werden sollen.

3 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 06.06.2019
-----	---

Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 06.06.2019 werden nicht vorgebracht.

4 .	Information über die am 06.06.2019 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

In dem unter Ausschluss der Öffentlichkeit durchgeführten Teil der Sitzung am 25.04.2019 die folgenden Beschlüsse gefasst wurde:

- Vorlage 0344/2018/DS „Raumkonzept für die Stadtverwaltung Neumünster wird beschlossen.
- Vorlage 0349/2018/DS „Baumaßnahme: Vergabe Grundschule Wittorf – Sanierung der Sanitärräume Sporthalle II und III BA, Leistung: Heizungs- und Lüftungsarbeiten“ an die Firma Eckart Lampe GmbH & Co. KG, Neumünster.

5 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Eine Frage von Herrn Dr. Weber wird von der Verwaltung beantwortet.

6 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

Es liegen weder Anträge noch Anfragen vor.

7 .	Dringliche Vorlagen
-----	---------------------

Herr Kluckhuhn stellt den Antrag unter Mitteilungen den Tagesordnungspunkt „Wilder Müll in Neumünster und Leerung der Papiercontainer“ aufzunehmen.
Es wird vorgeschlagen diese Angelegenheit unter TOP 14.9 zu behandeln. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

8 .	Betriebsabrechnung der Abfallentsorgung 2018 Vorlage: 0370/2018/DS
-----	---

Herr Kühl beantwortet Fragen und erläutert die Vorlage. Die folgenden Fragen sollen als Protokollanhang erläutert werden:

1. Wie viele Eigentümer haben in den von Vollservice auf Teilservice umgestellten Straßen, wieder Vollservice gewählt?
2. Wieviel Eigentümer in Teilservicegebieten nutzen das Angebot des Vollservice?
3. Wie sind die Erfahrungen des TBZ zur Beschränkung des Sperrmülls auf 30 Teile?

Beschluss:

Das Betriebsergebnis der Abfallentsorgung 2018 wird entsprechend der Begründung festgesetzt und beschlossen.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

9 .	Betriebsabrechnung der Abfallentsorgung 2018 für den Betrieb gewerblicher Art Vorlage: 0371/2018/DS
-----	--

Beschluss:

Das Betriebsergebnis der Abfallentsorgung 2018 für den Betrieb gewerblicher Art wird entsprechend der Begründung festgesetzt und beschlossen.

Eng. Entsch. Stelle: Bau- und Vergabeausschuss

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

10 .	Betriebsabrechnung der Schmutzwasserbeseitigung 2018 Vorlage: 0372/2018/DS
------	---

Beschluss:

Das Betriebsergebnis der Schmutzwasserbeseitigung 2018 wird entsprechend der Begründung festgesetzt und beschlossen.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

11 .	Betriebsabrechnung der Niederschlagswasserbeseitigung 2018 Vorlage: 0373/2018/DS
------	---

Beschluss:

Das Betriebsergebnis der Niederschlagswasserbeseitigung 2018 wird entsprechend der Begründung festgesetzt und beschlossen.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

12 .	Betriebsabrechnung der Straßenreinigung und des Winterdienstes 2018 Vorlage: 0374/2018/DS
------	--

Beschluss:

Das Betriebsergebnis der Straßenreinigung und des Winterdienstes 2018 wird entsprechend der Begründung festgesetzt und beschlossen.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

13 .	Umgestaltung des Großfleckens hier nur: Beschluss über den vorzeitigen Baubeginn des Eingangsbereiches Großflecken/Lütjenstraße Vorlage: 0360/2018/DS
------	--

Herr Kubiak erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen hierzu. Herr Gärtner merkt an, dass er in früheren Unterlagen von WES Kostenangaben für diesen Bauabschnitt in Höhe von ca. 175.000 € gelesen hat. In der Vorlage der Verwaltung werden die Baukosten auf 350.000 € geschätzt. Diese Unterschiede werden während der Sitzung zwar erläutert (u.a. wohl durch Material- und Arbeitskosten); können aber nicht komplett erklärt werden. Frau Bühse stellt daher den folgenden Antrag:

Der Bau- und Vergabeausschuss kann aufgrund der ungeklärten Frage zur Kostensteigerung keinen Beschluss fassen und verweist die Beschlussfassung an die Ratsversammlung. Die Verwaltung wird gebeten, die Beantwortung den Mitgliedern vor der Ratsversammlung zur Verfügung zu stellen.

Dieser Antrag wird mit 9:0:1 Stimmen beschlossen.

Eng. Entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

14 .	Mitteilungen
------	--------------

14.1 .	Beschlusskontrolle – öffentlich Vorlage: 0139/2018/MV
--------	--

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

14.2 .	Prioritäre Bearbeitung von Bauanträgen zu umfangreichen Baumaßnahmen an Schulen in NMS (Förderprojekte) unter Berücksichtigung der aktuellen Personalsituation FD 63, Abt. 63.3 Untere Bauaufsichtsbehörde Vorlage: 0151/2018/MV
--------	---

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

14.3 .	Sachstand Straßenkataster, mündlicher Vortrag
--------	---

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt den Bericht von Herrn Duve und Herrn Kubiak zur Kenntnis.

Die Kamerafahrzeuge werden noch in diesem Jahr die Befahrung starten. Vor dem Einsatz der Kamerafahrzeuge wird ein Pressetermin stattfinden, damit die Einwohner von Neumünster über das Verfahren informiert werden.

14.4 .	Sachstand Straßenbeleuchtung Baumschulweg
--------	---

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt den Bericht von Herrn Duve zur Kenntnis. Im Oktober wird eine Vorlage hierzu von der Verwaltung vorgelegt.

14.5 .	Ergänzungen zum Grünflächenpflegekonzept
--------	--

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt den Bericht von Herrn Feilke und Herrn Kubiak über den Sachstand zur Entwicklung des Grünflächenpflegekonzeptes zur Kenntnis. Eine weitere Vorlage zum Grünflächenkonzept wird noch in diesem Jahr vorgelegt, die Beauftragung des Grünflächenkonzeptes wird wahrscheinlich zum Jahreswechsel erfolgen.

14.6 .	Sachstand Fördermaßnahmen im Hochbau u.a. Wilhelm-Tanck-Schule
--------	--

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt den Bericht von Herrn Kuck über zunächst 6 Fördermaßnahmen zur Kenntnis. Aus heutiger Sicht wird der erste zeitliche Termin (30.09.2019) des Fördermittelgebers eingehalten werden können.

14.7 .	Sachstand Werkhalle
--------	---------------------

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis. Der Umbau in der Niederdeutschen Bühne hat bereits begonnen. Die Arbeiten wurden auf den Spielplan abgestimmt. Die Dachsanierung war nach den vorherigen Planungen aufgrund der Statik nicht möglich. Daher wurde eine neue Idee zur Sanierung entwickelt. Die Ausschreibung der Arbeiten wird voraussichtlich zum Jahreswechsel erfolgen. Einer Behindertentoilette im Veranstaltungsbereich wird eingeplant.

14.8 .	TV-Aufzeichnung der Ausschusssitzung im BVA
--------	---

Frau Bühse teilt mit, dass bei ihr angefragt wurde, ob die Sitzungen des BVA für das Fernsehen gefilmt werden dürfen. Der BVA lehnt mit 1:7:1 Stimmen Filmaufnahmen der Sitzungen ab.

14.9 .	Wilder Müll in Neumünster und Leerung der Papiercontainer (Antrag Kluckhuhn)
--------	--

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt eine Tischvorlage mit Antworten der Anfrage von Herrn Kluckhuhn zur Kenntnis. Herr Kluckhuhn bittet darum, dass dieser TOP in der nächsten Sitzung auf die Tagesordnung gesetzt wird, damit dann nachfragen gestellt werden können.

14.10 .	Sachstand Frankenstraße
---------	-------------------------

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis. Eine Anlage hierzu wird dem Protokoll beigelegt.

14.11 .	Baustellenstraßen
---------	-------------------

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis. Es gibt zeitliche Veränderungen in den Bauabschnitten Ehdorfer Straße. Dem Protokoll wird eine Übersicht beigelegt. Der Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr SH hat während der Bauphase im September keine Bauarbeiten zugelassen, um die Erreichbarkeit der Nordbau 2019 nicht zu beeinträchtigen. Daher verschieben sich die Asphaltarbeiten in den Dezember. Die Stadt hält das für unglücklich. Der Schriftverkehr mit der LBV ist ebenfalls als Anlage beigelegt.

gez. Helga Bühse
(Ausschussvorsitzende)

gez. Ines Tamschick
(Protokollführerin)