

AZ: 66 Herr Zang / Herr Duve

**Drucksache Nr.: 0360/2018/DS**

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	14.08.2019	Ö	Kenntnisnahme
Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss	21.08.2019	Ö	Kenntnisnahme
Bau- und Vergabeausschuss	22.08.2019	Ö	Vorberatung
Hauptausschuss	27.08.2019	Ö	Vorberatung
Ratsversammlung	03.09.2019	Ö	Endg. entsch. Stelle

**Berichterstatter:**

Stadtbaurat Herr Kubiak

**Verhandlungsgegenstand:**

**Umgestaltung des Großfleckens  
hier nur: Beschluss über den  
vorzeitigen Baubeginn des  
Eingangsbereiches  
Großflecken/Lütjenstraße**

**Antrag:**

Die Ratsversammlung beschließt den vorzeitigen Baubeginn des Eingangsbereiches nach der als Anlage beigefügten Planung.

**ISEK:**

Innenstadt attraktiver machen

**Finanzielle Auswirkungen:**

Baukosten geschätzt: 350.000 €  
Die Haushaltsmittel stehen auf der Haushaltsstelle  
(Produktkonto: 541010100.0900000, Maßnahme 2146) zur Verfügung.

## **Begründung:**

### **I. Sachstand Planung Umbau Großflecken:**

Zurzeit wird ein EU-weites Verfahren zur Findung/Beauftragung eines Planers für die LpH 5-9 HOAI (Ausführungsplanung-Objektbetreuung) durchgeführt. Die Beauftragung der Planungsleistungen ist für Ende 2019 geplant. Die Ausschreibung der Baumaßnahmen im II./III. Quartal 2020, Baubeginn III./IV. Quartal 2020.

### **II. Wesentliche Vorgaben für den Bauablauf (Planungsgrundlage) der Gesamtmaßnahme**

- Für die Zeiträume „Holstenköste“ (11. – 14.06.2020) und „Weihnachtsmarkt“ (22.11. – 23.12.2020) soll die Baustelle ausgesetzt und die Baustelleneinrichtung rückgebaut werden.
- Die Maßnahme soll in kleine Bauabschnitte aufgeteilt werden, mit dem Ziel, die Betreiber der Läden möglichst wenig zu beeinträchtigen.
- Der Wochenmarkt soll immer, wenn möglich, auf dem Großflecken durchgeführt werden.

Der Zeitraum der Bautätigkeiten richtet sich nach den o.g. Vorgaben.

### **III. Beschluss über den vorgezogenen Baubeginn I. Quartal 2020**

Um den Zeitraum I. Quartal 2020 für Bautätigkeiten zu nutzen, ist beabsichtigt, den Eingangsbereich Großflecken/Lütjenstraße bereits vor der Köste 2020 als Einzelmaßnahme vorab auszuschreiben und baulich umzusetzen.

Die vorgezogene Baumaßnahme hat außerdem deutliche Vorteile für die Anlieger auf der Ostseite des Großfleckens, da frühzeitig die Wegeverbindung zwischen Großflecken 26 (arko) und Großflecken 28-32 (Tchibo, Buchhandlung „Krauskopf“, Blume 2000) vor der Umgestaltung der Platzinnenfläche des Großfleckens hergestellt und das gehunfreundliche Kleinpflaster ausgetauscht wird.

Die anderen Bereiche des Großfleckens sind erst ab III./IV. Quartal 2020, nach Fertigstellung der Gesamtplanung (siehe I.), vorgesehen.

Der hier gefasste Beschluss bezieht sich nur auf den Eingangsbereich Großflecken/Lütjenstraße.

### **IV. Planung Eingangsbereich Lütjenstraße/Großflecken**

Die Planung für den Eingangsbereich Großflecken/Lütjenstraße ist als Anlage der Vorlage beigefügt.

Die Ausführungsplanung des Eingangsbereichs übernimmt die planerischen Elemente und die Materialien (gelbes Klinkerpflaster) der bereits ausgebauten Lütjenstraße. Diese Planung entspricht den Entwurfsunterlagen des Büros WES, welche am 21.11.2018 durch den Ratsbeschluss verabschiedet wurden. Baulich wird somit in der Umsetzung nur ein Abschnitt zeitlich vorgezogen.

Die Ausführungsplanung für den verbleibenden Platzbereich soll der Ratsversammlung im II. Quartal 2020 zur Kenntnis gegeben werden.

Für den Spielplatz am Klostergraben ist ein gesonderter Baubeschluss im II. Quartal 2020 geplant.

Über den „Raucherpavillon“ ist noch eine gesonderte Vereinbarung mit ausreichendem Vorlauf vor Beginn der Arbeiten zu treffen.

In Vertretung

Im Auftrage

Carsten Hillgruber  
1. Stadtrat

Thorsten Kubiak  
Stadtbaurat

**Anlagen:**

Planung für den Eingangsbereich Lütjenstraße/Großflecken