

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche 19. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des
Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Donnerstag, dem 27.01.2005

**im Sitzungszimmer 2.5/2.6, 2. Etage
Neues Rathaus, Großflecken 59, 24534 Neumünster**

Beginn:

17:33 Uhr

Anwesend waren:

Ratsfrau / Ratsherr

Frau Helga Bühse
Frau Antje Klein
Frau Birgit Nagel
Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Herr Arno Skodda

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Werner Holling
Herr Thomas Krampfer

Außerdem anwesend

Frau Först - Stadtteilbeirat Wittorf
Herr Gerecke - Stadtteilbeirat Einfeld
Herr Gerhard Lassen
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten
Herr Dr. Deert Rieve
Herr Sell - Stadtteilbeirat Brachenfeld-R.
Herr Söhren - AG z. F. Behinderter in NMS -

Von der Verwaltung

Herr Hansheinrich Arend
Herr Detlev Schulz
Herr Jürgen Harder
Herr Bernd Heilmann - FD - 61 -

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 17. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses als gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz vom 14.12.2004
- 3.1. Genehmigung der Niederschrift der 18. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 16.12.2004
4. Einwohnerfragestunde
5. Anträge, Anfragen
- 5.1. Sanierung der Gedenkstein-Inschriften "Friedenshain" Stadtwald Neumünster
- Antrag von Frau Bühse vom 16.12.2004
- 5.2. Aufhebung der Geschwindigkeitsbeschränkung (30 km) im Roschdohler Weg zwischen Am Blöckenkamp und Christiansweg
- Anfrage / Antrag
- 5.3. Bebauungsplan Nr. 158 "Freesenburg", 1. Ä.
- Antrag der CDU
6. Verkehrsangelegenheiten Tungendorf "Am Kamp"
7. Maßnahmen der Stadterneuerung im Vicelinviertel
- Gesamtkonzeption "Am Alten Kirchhof"/Parkplatz Kieler Straße 26-30 (Stadtplatz Kieler Straße)
- Umgestaltung und Erneuerung der öffentlichen Flächen
Vorlage: 0536/2003/DS
8. Bebauungsplan Nr. 169 "Südlich Wasbeker Straße"
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung
Vorlage: 0560/2003/DS
9. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Ruthenbeger Markt"
- Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
Vorlage: 0534/2003/DS
10. Wahrnehmung der Aufgabe "Gutachterausschuss zur Ermittlung von Grundstückswerten und Umlegung / Umlegungsausschuss"
Vorlage: 0577/2003/DS

11. Mitteilungen

Sitzungstermine 2005 des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
11.1. - Terminverschiebung
Vorlage: 0101/2003/MV

Waldefizit in Neumünster - Sachstandsbericht
11.2. Vorlage: 0100/2003/MV

Gemeindliche Einvernehmensklärung von Bauvorhaben durch die Verwaltung
11.3. - planungsrechtliche Zustimmung
- mündliche Anfrage von Frau Bühse vom 16.12.2004

Erweiterung des "Citti-Marktes" in Kiel
11.4. - Verfahrensstand

Veranstaltungshinweis auf ein Seminar in der Akademie für Natur und Umwelt in Neumünster
11.5.

| | |
|-----|---|
| 1 . | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
|-----|---|

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt fehlen Ratsfrau Stephan und Ratsherr Preuß.

| | |
|-----|------------------------------|
| 2 . | Genehmigung der Tagesordnung |
|-----|------------------------------|

Die Tagesordnung wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

| | |
|-----|---|
| 3 . | Genehmigung der Niederschrift der 17. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses als gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz vom 14.12.2004 |
|-----|---|

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

| | |
|-------|---|
| 3.1 . | Genehmigung der Niederschrift der 18. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 16.12.2004 |
|-------|---|

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

| | |
|-----|----------------------|
| 4 . | Einwohnerfragestunde |
|-----|----------------------|

Es liegen keine Fragen vor.

| | |
|-----|-------------------|
| 5 . | Anträge, Anfragen |
|-----|-------------------|

| | |
|-------|---|
| 5.1 . | Sanierung der Gedenkstein-Inschriften "Friedenshain" Stadtwald Neumünster - Antrag von Frau Bühse vom 16.12.2004 |
|-------|---|

Vertagungsantrag von Ratsfrau Klein auf die Sitzung am **03. März 2005**

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird auf die Sitzung am
03. März 2005 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

| | |
|-------|--|
| 5.2 . | Aufhebung der Geschwindigkeitsbeschränkung (30 km) im Roschdohler Weg zwischen Am Blöckenkamp und Christiansweg - Anfrage / Antrag |
|-------|--|

Herr Arend gibt dem Ausschuss die Entscheidung der Verwaltung bekannt, dass die Geschwindigkeitsbeschränkung (30 km) im o. a. Bereich wieder angeordnet worden ist.

Eine beabsichtigte Anfrage aus dem Ausschuss hat sich damit erübrigt.

| | |
|-------|--|
| 5.3 . | Bebauungsplan Nr. 158 "Freesenburg", 1. Ä. - Antrag der CDU |
|-------|--|

Frau Bühse stellt folgenden Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Entscheidungen für die nächste Ratsversammlung zur Änderung des "B-Planes Nr. 158" Gewerbegebiet Freesenburg vorzubereiten mit den folgenden Maßgaben:

1. Der Vertrieb der innenstadtrelevanten Warensortimente "Drogerie- und Parfümerieartikel" sowie "Haushaltswaren" soll im Teilgebiet B 2 (SB-Warenhaus mit angegliederter Shop-Zone und SB-Discountern) zulässig sein.
2. Die Verkaufsflächenobergrenze für die SB-Discounters im Teilgebiet B 2 soll auf 1.000 m² (zzt. 1.100 m²) reduziert werden.
3. Die ökologische Aufwertung soll durch zusätzliche Begrünung erfolgen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Entscheidungen für die nächste Ratsversammlung zur Än-

derung des "B-Planes Nr. 158" Gewerbegebiet Freesen-
burg vorzubereiten mit den folgenden Maßgaben:

1. Der Vertrieb der innenstadtrelevanten Warensortimente "Drogerie- und Parfümerieartikel" sowie "Haushaltswaren" soll im Teilgebiet B 2 (SB-Warenhaus mit angegliederter Shop-Zone und SB-Discountern) zulässig sein.
2. Die Verkaufsflächenobergrenze für die SB-Discounters im Teilgebiet B 2 soll auf 1.000 m² (zzt. 1.100 m²) reduziert werden.
3. Die ökologische Aufwertung soll durch zusätzliche Begrünung erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 3

| | |
|-----|--|
| 6 . | Verkehrsangelegenheiten Tungendorf "Am Kamp" |
|-----|--|

| | |
|-----|--|
| 7 . | Maßnahmen der Stadterneuerung im Vicelinviertel - Gesamtkonzeption "Am Alten Kirchhof"/Parkplatz Kieler Straße 26-30 (Stadt- platz Kieler Straße) - Umgestaltung und Erneuerung der öffentlichen Flächen Vorlage: 0536/2003/DS |
|-----|--|

Frau Schilf stellt anhand von Plänen die Vorlage dem Ausschuss vor und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss. Anregungen aus dem Ausschuss werden von der Verwaltung aufgenommen.

Ergänzungsantrag aus dem Ausschuss als Ziffer 4 des Beschlussantrages:

Der Stadtteilbeirat ist zu beteiligen.

Beschluss:

1. Die Gesamtkonzeption wird zur Kenntnis genommen.
2. Dem Entwurf zur Umgestaltung des öffentlichen Parkplatzes Kieler Straße 26-30 zu einem Stadtplatz und zur Neugestaltung des öffentlichen Weges Am

Alten Kirchhof zwischen Kieler Straße und Christianstraße wird zugestimmt.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Durchführung der Baumaßnahmen vorzubereiten.
4. *Der Stadtteilbeirat ist zu beteiligen.*

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig mit Ergänzung

| | |
|-----|--|
| 8 . | Bebauungsplan Nr. 169 "Südlich Wasbeker Straße" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 0560/2003/DS |
|-----|--|

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Herr Heilmann erläutert die Vorlage anhand von Plänen.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Für das Gebiet der Grundstücke Wasbeker Straße 269 - 333 (ungerade Hausnummern) in einer Tiefe von rd. 60 m südlich der Wasbeker Straße im Stadtteil Böcklersiedlung-Bughagen ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist erforderlich, um Vorgaben für eine geordnete städtebauliche Entwicklung in diesem Abschnitt der Wasbeker Straße festzusetzen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die in ihrem Aufgabenbereich berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) aufzufordern.
4. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

| | |
|-----|--|
| 9 . | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Ruthenbeger Markt" - Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Vorlage: 0534/2003/DS |
|-----|--|

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Herr Arend macht zur Vorlage eine Einführung. Herr Wuttke vom Architektenbüro Wuttke & Kekeritz stellt dem Ausschuss die Konzeption anhand von Plänen vor und beantwortet Fragen.

Ergänzungsantrag von Ratsfrau Bühse als Ziffer 3 des Beschlussantrages:

Im Übrigen soll durch die Ratsversammlung der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes gefasst werden.

Beschluss:

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die von den Eigentümern vorgetragene Vorstellungen zur Änderung des städtebaulichen Konzeptes für die Wohnbebauung am Ruthenberger Markt zur Kenntnis.
2. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt planungsrechtlich Befreiungen von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Ruthenberger Markt“ zur Umsetzung von baulichen Maßnahmen am südlichen Ende der Straße Am Ruthenberg, nördlich der Baublöcke A 1 / A 2 zu.
3. *Im Übrigen soll durch die Ratsversammlung der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes gefasst werden.*

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig mit Ergänzung

| | |
|------|---|
| 10 . | Wahrnehmung der Aufgabe "Gutachterausschuss zur Ermittlung von Grundstückswerten und Umlegung / Umlegungsausschuss" |
|------|---|

| | |
|--|-----------------------|
| | Vorlage: 0577/2003/DS |
|--|-----------------------|

Der Ausschuss nimmt von der Vorlage Kenntnis.

| | |
|------|--------------|
| 11 . | Mitteilungen |
|------|--------------|

| | |
|--------|---|
| 11.1 . | Sitzungstermine 2005 des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses - Terminverschiebung Vorlage: 0101/2003/MV |
|--------|---|

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

| | |
|--------|---|
| 11.2 . | Waldefizit in Neumünster - Sachstandsbericht Vorlage: 0100/2003/MV |
|--------|---|

Herr Arend gibt zur Mitteilung nähere Erläuterungen ab und wirbt für die zwei Spendenprojekte. Geschenkgutscheine hierzu können beim Fachdienst Natur und Umwelt, Plöner Str. 10, erworben werden. An die Ausschussmitglieder werden zwei Broschüren "Bürgerwald Neumünster" und "Neue Bäume für die alte Obstwiese" verteilt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

| | |
|--------|--|
| 11.3 . | Gemeindliche Einvernehmensklärung von Bauvorhaben durch die Verwaltung - planungsrechtliche Zustimmung - mündliche Anfrage von Frau Bühse vom 16.12.2004 |
|--------|--|

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

| | |
|--------|--|
| 11.4 . | Erweiterung des "Citti-Marktes" in Kiel - Verfahrensstand |
|--------|--|

Vor Beginn der Sitzung wird an die Ausschussmitglieder eine Mitteilung vom 20.01.2005 verteilt (**siehe Anlage**). Eine Stellungnahme der Stadt Rendsburg vom 27.01.2005 wird der Niederschrift zur Kenntnis beigefügt (**siehe Anlage**).

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

| | |
|--------|--|
| 11.5 . | Veranstaltungshinweis auf ein Seminar in der Akademie für Natur und Umwelt in Neumünster |
|--------|--|

Herr Holling verweist auf ein Seminar "Aus der Arbeit des kommunalen Umweltausschusses - Grundlagen, aktuelle Fragen und Neuerungen" am 25. und 26. Februar 2005 und 29. und 30. April 2005. Es werden an die Ausschussmitglieder Faltblätter mit Anmeldekarten verteilt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

gez.
(Ausschussvorsitzender)

gez.
(Protokollführer)

Ende der Sitzung: 19.30 Uhr