

		AZ:	65 Herr Kuck/65.3 Herr Rausch
--	--	-----	-------------------------------

Mitteilung-Nr.: 0097/2018/MV

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Schul-, Kultur- und Sportaus- schuss	14.03.2019	Ö	Kenntnisnahme
Bau- und Vergabeausschuss	21.03.2019	Ö	Kenntnisnahme

Betreff:

**Holstenschule, Außenstelle -
Sanierung Hauptgebäude**

ISEK-Ziel:

Attraktive schulische Bildungsmöglichkei-
ten bieten.

Begründung:

Das Hauptgebäude der Holstenschule Außenstelle (ehemals Theodor-Storm-Schule) wurde 1886 errichtet und steht unter Denkmalschutz (Einzeldenkmal). Das Gebäude ist als Knabenschule mit 2 Vollgeschossen, mit untergeordneter Schulnutzung in (Souterrain-) Keller- und Dachgeschoss, mit einer Bruttogrundfläche von 3.081 m² errichtet. In dem Gebäude ist aktuell der Oberstufentrakt der Holstenschule untergebracht.

Für die Jahre 2020/2021 ist eine Sanierung des Hauptgebäudes geplant. Es ist eine umfangreiche haustechnische Sanierung, wie der Austausch sämtlicher Sanitäreinrichtungen und Ver- und Entsorgungsleitungen, der Beleuchtungs-, Alarmierungs- und Netzwerktechnik, ebenso wie ein Austausch der Fenster, der Bodenbeläge und die Beseitigung von Brandschutzmängeln erforderlich.

Eine Stellungnahme eines Prüfsachverständigen für Brandschutz ist beauftragt und wird zur Abstimmung mit der Bauaufsicht spätestens Anfang des 2. Quartals erwartet. Auf Basis der Brandschutzmaßnahmen wird anschließend mit der Ausführungsplanung begonnen.

Aufgrund des Arbeitsumfanges wird die Maßnahme auf 2 Bauabschnitte aufgeteilt. Die Arbeiten werden 2020 begonnen und 2021 abgeschlossen. Die Kosten belaufen sich nach Maßgabe der vorliegenden Kostenschätzung auf 1.325.000 € (brutto). Die Finanzmittel stehen im Doppelhaushalt 2019/2020 bereits zur Verfügung.

Die Maßnahme wurde zum Förderprogramm Impuls 2030 angemeldet. Die bewilligte Förderung nach Voranmeldung beträgt 662.500 €. Der Förderantrag ist bis zum 30.09.2019 einzureichen. Der Abschluss der Maßnahme muss nach den Förderbedingungen bis zum 31.03.2022 erfolgen.

Im Auftrag

Dr. Olaf Tauras
Oberbürgermeister

Thorsten Kubiak
Stadtbaurat