

# N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des  
Planungs- und Umweltausschusses  
am Donnerstag, dem 13.12.2018  
im Sitzungszimmer 2.5 / 2.6

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 19:08 Uhr

## Anwesend:

### Ratsfrau / Ratsherr

Frau Helga Bühse  
Herr Ralf Ketelhut  
Herr Thomas Krampfer  
Frau Jeannie Kubon  
Herr Jan Hinrich Köster  
Herr Axel Westphal-Garken

### Bürgerschaftsmitglieder

Herr Kurt Feldmann-Jäger  
Herr Andreas Gärtner  
Herr Thomas Michaelis (ab TOP 6.1)  
Herr Jörg Neumann (ab TOP 7.)  
Herr Dr. Wolfgang Stein

### Beratendes Mitglied

Herr Bruno Narnbach  
Herr Bernhard Radomski

### Von der Verwaltung

Herr Oliver Dörflinger  
Frau Ute Obel  
Herr Bernd Heilmann  
Frau Sabine Schilf  
Herr Peter Omland  
Frau Hilke Schulz (Protokollführerin)

**Außerdem anwesend**

Herr Dr. Jesko Mühlenberend, BIG-Städtebau GmbH  
Frau Christina Ebel, BIG-Städtebau GmbH  
Herr Andreas Kluckhuhn  
Herr Werner Didwischus  
Herr Rolf Schaks  
Herr Eberhard Christian Schättiger  
Herr Hannes Harding  
Ca. 5 Zuhörer / Innen

**Entschuldigt:**

Herr Thorsten Kubiak

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Genehmigung der Tagesordnung
3.	Niederschrift über die öffentlichen Sitzungen vom 24.10.2018 und vom 21.11.2018
4.	Information über die am 24.10.2018 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Anträge und Anfragen
6.1.	Stellungnahmen zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes und des Landschaftsrahmenplanes - Vorabbeurteilung des Planungs- und Umweltausschusses
7.	Stadtteil West - Vorbereitende Untersuchung gemäß § 141 Baugesetzbuch (BauGB) - Zustimmung zum Entwurf der vorbereitenden Untersuchungen und des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes Vorlage: 0235/2018/DS
8.	Bebauungsplan Nr. 178 "Hofstelle südlich Hauptstraße" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0197/2018/DS
9.	Umsetzung des Innenstadtkonzeptes - Umsetzungsbericht Vorlage: 0241/2018/DS
10.	Dringliche Vorlagen
11.	Mitteilungen
11.1.	Maßnahmen zur Steigerung der biologischen Vielfalt Vorlage: 0071/2018/MV

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Der Vorsitzende - Herr Krampfer – eröffnet die Sitzung um 17.30 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Herr Krampfer weist darauf hin, dass nachfolgend genannte Unterlagen bzw. Ergänzungsanträge als Tischvorlage verteilt wurden:

Zu TOP 3.

Die Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 21.11.2018 (Anlage 1).

Zu TOP 7.

Ergänzungsantrag von Herrn Feldmann-Jäger (Anlage 2).

Der Ergänzungsantrag von Frau Bühse wurde zusammen mit der Einladung an alle Ausschussmitglieder versandt (Anlage 3).

Herr Westphal-Garken verteilt und begründet seinen Dringlichkeitsantrag zur Vorabfassung des Planungs- und Umweltausschusses mit den Stellungnahmen der Stadt Neumünster zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes und des Landschaftsrahmenplanes (Anlage 4).

Herr Krampfer lässt über die Zulässigkeit des Antrages gemäß § 17 Abs. 1 i. V. m. § 49 Abs. 1 GeschORV abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

Die Dringlichkeit ist damit gegeben. Der Antrag wird unter TOP 6.1 behandelt.

Die Tagesordnung wird in der geänderten Fassung einstimmig angenommen.

3 .	Niederschrift über die öffentlichen Sitzungen vom 24.10.2018 und vom 21.11.2018
-----	---

Die Niederschrift vom 21.11.2018 wurde als Tischvorlage verteilt.

Die Niederschriften werden in den vorliegenden Fassungen einstimmig angenommen.

4 .	Information über die am 24.10.2018 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

Der Ausschussvorsitzende informiert darüber, dass in dem unter Ausschluss der Öffentlichkeit durchgeführten Teil der Sitzung am 24.10.2018 keine Drucksachen zur Beschlussfassung vorlagen.

5 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es lagen keine Einwohnerfragen vor.

6 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

6.1 .	Stellungnahmen zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes und des Landschaftsrahmenplanes - Vorabbeurteilung des Planungs- und Umweltausschusses
-------	--

Der Ausschussvorsitzende gibt Herrn Westphal-Garken die Gelegenheit, seinen Antrag nochmals kurz zu erläutern.

Frau Bühse bittet um Vorlage einer Zusammenfassung aller Änderungen im Landesentwicklungsplan.

Frau Kubon wünscht eine entsprechende Aufstellung auch für den Landschaftsplan.

Anschließend stellt Herr Krampfer den Antrag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

7 .	Stadtteil West - Vorbereitende Untersuchung gemäß § 141 Baugesetzbuch (BauGB) - Zustimmung zum Entwurf der vorbereitenden Untersuchungen und des integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes Vorlage: 0235/2018/DS
-----	--

Ein Ergänzungsantrag von Frau Bühse (Anlage 3) wurde den Ausschussmitgliedern zusammen mit der Einladung übersandt.

Ein Ergänzungsantrag von Herrn Feldmann-Jäger wurde als Tischvorlage verteilt (Anlage 2).

Herr Krampfer begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt die Geschäftsführerin der BIG-Städtebau GmbH Frau Ebel und Herrn Dr. Mühlenberend, dem er anschließend das Wort übergibt. Herr Dr. Mühlenberend stellt die wesentlichen Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchung mittels einer Power-Point-Präsentation vor. Der Arbeitsauftrag umfasste insbesondere die Feststellung und Analyse von Missständen / Mängeln, aber auch von Stärken und Potenzialen im Gebiet sowie die Aufstellung eines Kosten- und Finanzierungsplanes.

Nachfragen der Ausschussmitglieder zur Verkleinerung des Untersuchungsgebietes, zur Eigentümerstruktur im Bereich des größten Erneuerungsbedarfes, zur Verbesserung der erheblichen Fluktuation und zu den Möglichkeiten, auch Eigentümer mit geringen finanziellen Mitteln zu motivieren, werden von Herrn Dr. Mühlenberend, Herrn Heilmann und Frau Schilf beantwortet.

Auf Nachfrage von Herrn Michaelis fasst Frau Ebel die Bereitstellung der benötigten Finanzierungsmittel, die Investitionen in öffentliche Anlagen zur Attraktivitätssteigerung und die erfahrungsgemäß motivierende modellhafte Sanierung eines Gebäudes als „Erfolgsfaktoren“ zusammen.

Frau Bühse und Herr Feldmann-Jäger erhalten im Anschluss die Gelegenheit, ihre Ergänzungsanträge zu erläutern. Nach kurzer Diskussion zieht Herr Feldmann-Jäger seinen Antrag im Hinblick auf das derzeit in Bearbeitung befindliche Radverkehrskonzept zurück.

Frau Bühse streicht den letzten Absatz vor der Begründung ihres Ergänzungsantrages.

Herr Krampfer stellt den Ergänzungsantrag von Frau Bühse zur Abstimmung.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

Sodann lässt der Ausschussvorsitzende über die Drucksache in der geänderten Fassung abstimmen.

#### **Beschluss:**

1. Der Entwurf der vorbereitenden Untersuchungen sowie der Entwurf des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes werden zur Kenntnis genommen.
2. *Die Verwaltung wird beauftragt, dafür Sorge zu tragen, dass im Entwicklungskonzept „Stadtteil West“ die Handlungsfelder Klimaschutz und Klimaanpassung, Grünachsen und die biologische Vielfalt stärker Berücksichtigung finden. Im ISEK ist der Bereich Umwelt- und Lebensqualität zu sichern und zu verbessern ein wichtiges Arbeitsfeld.*

*Im Entwicklungskonzept sollten folgende Themen Eingang finden:*

- *Berücksichtigung von klimarelevanten Aspekten im Hinblick auf Klimaschutz als auch in Bezug auf Klimaanpassung*
- *Erhalt, Ergänzung und Weiterentwicklung von Grünstrukturen*
- *Aufwertung von Grün- und Freiflächen zur Erhöhung der biologischen Vielfalt insbesondere die Umgestaltung artenarmer Grünflächen zu strukturreichen Grünflächen*
- *Erhalt und Aufwertung privater Gärten als naturnahe, artenreiche Gärten mit Unterstützung bei der Umsetzung*
- *Prüfung von Möglichkeiten der Entsiegelung von Brachflächen zur Umwandlung in artenreiche Grünflächen*

- Über das Sanierungsgebiet hinaus die Vernetzung von Grünflächen voranbringen

3. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der weiteren Verfahrensschritte und der empfohlenen Sanierungsgebietsabgrenzung den Satzungsbeschluss vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**Endg. entsch. Stelle:** Planungs- und Umweltausschuss

8 .	Bebauungsplan Nr. 178 "Hofstelle südlich Hauptstraße" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0197/2018/DS
-----	---

Herr Heilmann erläutert den Entwurf und weist insbesondere auf die ausreichend großen Flächen zur Bereitstellung eines Stellplatzes je Wohneinheit hin. Sowohl die Herrichtung einer Stellplatzanlage als auch der Bau einer Tiefgarage werden durch den Entwurf des B-Planes ermöglicht.

Herr Westphal-Garken tadelt die erhebliche Verdichtung des Bereiches und mahnt die Erhaltung des Großgrüns an.

Anschließend lässt Herr Krampfer über die Vorlage abstimmen.

**Beschluss:**

1. Die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen der Stadtteilbeiratssitzung Brachenfeld-Ruthenberg am 21.02.2018 eingegangenen Äußerungen der Öffentlichkeit werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 178 „Hofstelle südlich Hauptstraße“ für das Grundstück der Hauptstraße 82 (Gemarkung Neumünster-6694, Flur 30, Flurstücke 96; 253) westlich der Timm Kröger Schule und südlich der Bebauung an der Hauptstraße im Stadtteil Brachenfeld-Ruthenberg, bestehend aus der Planzeichnung (A) und dem Text (Teil B), sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 178 „Hofstelle südlich Hauptstraße“ mit der dazugehörigen Begründung soll nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 BauGB öffentlich ausgelegt werden; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**Endg. entsch. Stelle:** Planungs- und Umweltausschuss

9 .	Umsetzung des Innenstadtkonzeptes - Umsetzungsbericht Vorlage: 0241/2018/DS
-----	---

Herr Michaelis kritisiert die fehlende Information über den Beschluss aus der Sondersitzung der Ratsversammlung (s. Anlage 5).

Herr Heilmann sagt eine Zusammenfassung des Beschlusses der Ratsversammlung vom 21.11.2018 sowie eine Plandarstellung für die nächste Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 23.01.2019 zu.

**Beschluss:**

Der Umsetzungsbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

**Endg. entsch. Stelle:** Planungs- und Umweltausschuss

10 .	Dringliche Vorlagen
------	---------------------

Es lagen keine dringlichen Vorlagen vor.

11 .	Mitteilungen
------	--------------

11.1 .	Maßnahmen zur Steigerung der biologischen Vielfalt Vorlage: 0071/2018/MV
--------	---

Frau Obel erläutert die Vorlage und sagt weitere Informationen zu, sofern sich der Sachstand ändert.

Herr Westphal-Garken bringt seine Anerkennung für die in der Kürze der Zeit bereits geleisteten Maßnahmen zum Ausdruck.

Frau Bühse bittet um Vorstellung des Konzeptes zur Ausgestaltung des Naturerlebensraumes „Stadtwald“, sobald dieses vorliegt.

Herr Schaks regt eine Beteiligung der Hans-Böckler-Schule an, da diese sich derzeit um eine Zertifizierung als „Umweltschule“ bemüht.

gez. Thomas Krampfer  
(Ausschussvorsitzender)

gez. Hilke Schulz  
(Protokollführer)