

Zu TOP 23.

Stadt Neumünster
Der Oberbürgermeister
Fachbereich IV
Hochbau (60.2)
Zentrale Gebäudewirtschaft

Gesch.-Z.: 60.2.

Kita Gadeland

Erweiterung um 4 Gruppenräume

Erläuterungsbericht

Kostenschätzung für den Anbau und Umbau der angrenzenden Räume in konventioneller Bauweise erstellt. Die Statischen und Energetischen Berechnungen, sowie Vorgaben aus dem Brandschutz werden umgesetzt. Die Fundamente und Sohlenplatte werden von unten gedämmt, Aufbau schwimmender Estrich und Linoleumbelag. Die Außenwände werden mit KS / Porotonmauerwerk, Dämmung und Verblendstein erstellt, Ringanker Betonstützen gem. Statik. Dachkonstruktion in KSV- Holz Dämmung abgehängte Decke inkl. Akkustik, Dacheindeckung mit Trapezblechen, natürliche Belichtung des Flures über Dach. Fenster wärmegeklämmt, 2-3 fach verglast. Fußboden Linoleum, Wände Kalkzementputz inkl. Anstrich. Der angrenzende Flur und Räume werden umgeplant. Es erfolgt ein Abbruch in Teilbereichen der Bestandsfassade- Es werden Durchbrüche herstellt und Innenwände abgebrochen, Estrich und Bodenbelag ergänzen. Die Gruppenräume erhalten separate Sanitärräume. Die Kosten für technischen Gewerke wie z.B. Elektroarbeiten, Sanitärarbeiten und Fliesenarbeiten sind beigefügt.

Kostenschätzung

<u>Gewerk</u>	<u>G-Preis</u>
<u>300 Bauwerk-Baukonstruktion</u>	587.170,00 €
<u>410 Sanitärarbeiten</u>	87.000,00 €
<u>420 Heizungsarbeiten</u>	59.000,00 €
<u>430 Lüftungsarbeiten</u>	49.000,00 €
<u>440 Starkstromanlagen</u>	103.000,00 €
<u>450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen</u>	
<u>500 Außenanlagen (nur 540 Grundleitungen in Außenanlagen)</u>	
<u>610 Ausstattung</u>	
Einrichtung , Außenanlagen, Fernmeldeinstallation bauseits	
Netto gesamt	885.170,00 €
Zuschlag für Planung, Statik, Fachplaner und Bauleitung 19 %	168.182,30 €
Zwischensumme	1.053.352,30 €
zzgl. 19% MwSt	200.136,94 €
Brutto gesamt	1.253.489,24 €
zur Rundung	6.510,76 €
Gesamtbaukosten	1.260.000,00 €

Neumünster, den 16.02.2018

Im Auftrag