

Helga Bühse

CDU-Fraktion

0042/2018/Av

Frau Stadtpräsidentin

Anna-Katharina Schättiger

23.10.2018

Sehr geehrte Frau Schättiger,

bitte setzen Sie die Große Anfrage mit auf die Tagesordnung der Ratsversammlung am 6.11.2018.

Mit freundlichen Grüßen

*Helga Bühse*

Große Anfrage

Werkhalle im Messtorffweg

In der Ratsversammlung am 11.9.2018 wurde die Durchführung von Unterhaltungsmaßnahmen für das Theater und den Magazinbereich der Werkhalle beschlossen. Insbesondere waren die ermittelten Kosten zur Sanierung dieses Gebäudes Gegenstand der Diskussionen. Dazu folgende Fragen:

1. Die Kosten aus dem Jahr 2015 für die untere und obere Dachsanierung wurden auf ca. 1,4 Mill.€ geschätzt. Rechnet die Verwaltung für diese Maßnahmen noch mit Kostensteigerungen bis zur Fertigstellung?
2. Welchen Zeitplan hat die Verwaltung für die Sanierung vorgesehen?
3. In der Mitteilungsvorlage 0337/2013/MV steht, dass die Dachsanierungen ausschließlich dem Erhalt des Ist-Zustandes als Museums- und Veranstaltungsort für den Kunstfleck dienen. Ist die Niederdeutsche Bühne davon ausgenommen?

4. Ist die umlaufende Gebäudeverglasung, die in großen Teilen beschädigt ist, schon erneuert worden? Wenn nein, wann ist damit zu rechnen?

5. Welche Maßnahmen sah die Bauaufsicht in den letzten 5 Jahren für erforderlich, um den ordnungsgemäßen Ablauf für Veranstaltungen zu gewährleisten? Wurde entsprechend gehandelt?

6. Sind alle Arbeiten schon durchgeführt worden insbesondere auch die Brandschutzmaßnahmen?

7. Viele Holzarbeiten wurden ehrenamtlich erledigt. Entsprechen sie alle den Brandschutzbestimmungen?

8. Welche Maßnahmen sind noch erforderlich, damit nicht nur der Ist-Zustand saniert wird, sondern darüberhinaus eine zukunftsfähige Hallennutzung als Veranstaltungsort und Lagerraum für die nächsten 20 Jahre gewährleistet werden kann?

9. Es sind keine energetische Maßnahmen derzeitig geplant. Ist damit zu rechnen, dass das in absehbarer Zeit erforderlich sein wird?

Wie hoch sind die derzeitigen jährlichen Kosten für Energie und Unterhalt? Mit welchen Einsparungen wird gerechnet, wenn die Dachsanierung erfolgt ist?