



-03- Fol 13.9.18

Rathausfraktion Bündnis für Bürger



Bündnis für Bürger Postfach 1269 24531 Neumünster

An den

Vorsitzenden des Sozial- und
Gesundheitsausschusses

Hans Heinrich Voigt

Großflecken 59

24534 Neumünster

BfB Rathausfraktion Neumünster
24534 Neumünster
Christianstraße 59
Postfach 1269
Stefan Helmers

Neumünster, 10.09.2018

Große Anfrage Sozialwohnungen in Neumünster

Sehr geehrter Herr Voigt,

bitte setzten Sie folgende Große Anfrage auf die Tagesordnung des Sozial und Gesundheitsausschusses am 16.10.2018 mit der Bitte um mündliche und schriftliche Beantwortung.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Helmers

Die Verwaltung wird gebeten, den Bedarf an Sozialwohnungen in Neumünster zu ermitteln. Dabei sollen insbesondere folgende Fragen beantwortet werden.

1. Wie viele Wohnungen gibt es aktuell in Neumünster?
2. Wie viele Wohnungen davon werden in Neumünster derzeit dem Wohnungsförderungsgesetz (WoFG) und der KdU-Richtlinie entsprechend vermietet?
3. Wie viele Personen mit Wohnberechtigungsschein und im KdU-Bereich, aufgeschlüsselt nach Einzelpersonen, Kleinfamilien bis 3 Personen und Großfamilien von 4 bis 8 Personen, suchen derzeit eine Wohnung in Neumünster?
4. Wie hat sich die Anzahl der Wohnungen in Neumünster, die dem Wohnungsförderungsgesetz und der KdU-Richtlinie entsprechen, in den letzten 10 Jahren entwickelt?
5. Wie sind diese Wohnungen in Neumünster in den Stadtteilen verteilt? Bitte nach KdU und WoFG ausschlüsseln.
6. Wie hoch ist die Durchschnittsmiete aller (bestehend aus Kaltmiete und kalten Nebenkosten ohne Heizkosten) nach dem WoFG geförderten

- Wohnungen und der KdU-Richtlinie in Neumünster? Um Aufschlüsselung analog der Nr. 2 wird gebeten.
7. Wie viele Wohnungen gab es in Neumünster von 2010 bis 2018 mit Sozialbindung und entsprechend der KdU-Richtlinie? Wenn es welche gab, wie viele fielen aus der Sozialbindung in dem Zeitraum heraus und wie viele kamen durch Neubau hinzu? Bitte aufschlüsseln nach WoFG und KdU.
 8. Gibt es in Neumünster Sozialwohnungen, die derzeit mit einer Fehlbelegungsabgabe vermietet sind? Wenn ja, wie viele und werden Anstrengungen unternommen um das zu minimieren?
 9. Ist der Mietpreis nach dem WoFG deckungsgleich mit dem Mietpreis nach der KdU? Wenn nein, was gedenkt die Verwaltung zu tun um Betroffenen ausreichend Wohnraum in der Stadt zur Verfügung zu stellen?
 10. Werden Wohnungen durch Modernisierung und daraus folgende Preissteigerung, die nicht mehr den KdU-Kosten entspricht, dem sozialen Wohnungsbau entzogen? Wenn ja, wie viele Wohnungen waren in den letzten 2 Jahren davon betroffen?
 11. Gibt es in der Stadt bezahlbare Wohnungen ohne Wohnberechtigungsschein? Wenn ja wie viele und zu welchen Mietpreisen?
 12. Wie viele Fördergelder zum sozialen Wohnungsbau haben der Stadt Neumünster seit 2016 zur Verfügung gestanden und wie viele davon wurden nicht abgerufen? Bitte die Gründe für nicht abgerufene Gelder aufzuführen.
 13. Wird die Verwaltung Einfluss nehmen bei Neubaugebieten eine angemessene Zahl von Sozialwohnungen zu bauen, z.B. in Form von Auflagen die das berücksichtigen? Wenn ja in welcher Form, wenn nein, warum nicht?
 14. Was gedenkt die Verwaltung für die nächsten Jahre zu tun, um den gesteigerten Bedarf an Sozialwohnungen gerecht zu werden?
 15. Welche Grundstücke würden der Stadt Neumünster zum Neubau für sozialen Wohnungsbau zur Verfügung stehen?
 16. Wie ist der aktuelle Stand der Wohnungssuchenden? Bitte Aufgeschlüsselt nach Altersstruktur 18-27, 28-40, 41-63 und über 64
 - a) Im KdU-Bereich
 - b) Im Wohngeldbereich