

AZ:

Drucksache Nr.: 0552/2003/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt- ausschuss	16.12.2004	Ö	Vorberatung
Ratsversammlung	21.12.2004	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

OBM/Erster Stadtrat

Verhandlungsgegenstand:

Textil- und Industriemuseum

A n t r a g :

Der Entwurfsplanung für das Textil- und
Industriemuseum wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Siehe Anlage 1

Begründung:

Auf der Basis des am 19.08.2004 beschlossenen Vorentwurfs für das Textil- und Industriemuseum haben die Architekten Wuttke & Kekeritz die Entwurfsplanung erstellt. Änderung in der Entwurfsplanung gegenüber dem Vorentwurf haben sich im Wesentlichen nur in der Beziehung des neuen Baukörpers des Textil- und Industriemuseums zur Stadthalle ergeben. Gegenüber der ursprünglichen Planung soll der Abstand zwischen der Stadthalle und dem Baukörper des Textil- und Industriemuseums auf ca. 7 m erweitert werden, um die Sichtbeziehung zwischen der Bahnhofstraße und dem Kleinflecken mit der Vicelinkirche zu erhalten. Gleichzeitig ist über die größere Durchgangsfläche eine Zufahrt zum Museum möglich. Die Planung wird auf der Sitzung am 16.12.2004 vorgestellt.

Die Baukosten liegen nach der Kostenberechnung mit 2,435 Mio. € für die Kostengruppen 300 und 400 im Rahmen der Wettbewerbsvorgaben (2,3 Mio. €) und der Kostenschätzung (2,493 Mio. €). Die Kostensteigerung um ca. 135.000,00 € ist, wie bereits in der Erläuterung zum Vorentwurf dargestellt, im Wesentlichen auf die Erhöhung von Stahlpreisen zurückzuführen.

Die Kosten des Museumsneubaus nach der HU-Bau betragen damit 2.745.780,42 €. Die Kosten beinhalten, neben den o.g. Kostengruppen 300 und 400, die Kostengruppen 200 „Herichten und Erschließen“, die Kostengruppe 500 „Außenanlagen“, die Kostengruppe 700 „Baunebenkosten“, die nicht Gegenstand der Wettbewerbsvorgabe waren und in der Haushaltsplanung pauschal mit 300.000,00 € veranschlagt wurden. (Übersicht Kostenstand siehe Anlage 1). Die Baunebenkosten enthalten die Honorarkosten, soweit sie bisher beauftragt sind, wobei davon ausgegangen wird, dass die Fachplanung Heizung, Elektro, Sanitär sowie die Bauleitung durch die Stadt Neumünster wahrgenommen wird.

Weiterhin wurden die Kosten für die erforderlichen Leistungen im Umfeld des Museumsneubaus ermittelt. Dabei sind nur die zur funktions- und genehmigungsfähigen Herstellung des Museums erforderlichen Maßnahmen veranschlagt.

Erforderlich sind der Neubau der Durchfahrt zwischen dem Museum und der Stadthalle und die Verlegung und Schließung vorhandener Leitungstrassen und Kanäle im Museumsumfeld. Die Kosten hierfür belaufen sich nach Kostenermittlung des FD Tiefbau und Grünflächen auf 144.000,00 €. Diese Mittel sind noch nicht im Haushalt veranschlagt, da die Maßnahmen nicht Gegenstand der Wettbewerbsaufgabe waren, auf deren Basis die Haushaltsveranschlagung erfolgte.

Die erforderlichen Stellplätze für das Museum können auf den unbefestigten Stellplatzanlagen zwischen Schleusberg und Wasbeker Straße nachgewiesen werden. Ein weitergehender Bedarf für eine Befestigung der Stellplatzanlage ist im weiteren Verfahren zu prüfen.

Anlage 1

Kostenstand Textil- und Industriemuseum 25.11.2004

Museumsbau				
		Kostenstand nach HU-Bau €	Kosten nach Wettbewerbs- vorgabe €	Haushalts- ansätze €
Kostengruppe 100	Grundstück	0	0	
Kostengruppe 200	Herrichten und er- schließen	49.532,40		
Kostengruppe 300/400	Bauwerk- Baukonstruk- tion- Technische Anlagen	2.435.432,02	2.300.000,00	
Kostengruppe 500	Außenanlagen	55.000,00		
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	231.000,00		
Pauschaler Ansatz nach Haushaltsplan			300.000,00	
Summe		2.745.780,42	2.600.000,00	2.600.000,00
Museumseinrichtung				
	Übertragung auf Stif- tung lt. Beschluß RV	1.278.229,00	1.300.000,00	1.300.000,00
Summe gesamt		4.024.009,42	3.900.000,00	3.900.000,00
Maßnahmen im Umfeld				
Herstellung Durchfahrt Stadthalle		117.000,00	0	0
Verlegung und Schlie- ßung vorhandener Leitungen		27.000,00		
Summe		144.000,00	0	0

Unterlehberg
Oberbürgermeister

Anlagen:

1