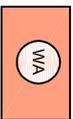


## FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Höhe der baulichen Anlagen	Bauweise

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet  
§ 4 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
§ 16 Abs. 3 BauNVO

0,25

Grundflächenzahl (GRZ)  
§ 19 BauNVO

0,4

Geschoßflächenzahl (GFZ)  
§ 20 BauNVO

FH 6,0 m

Firsthöhe als Höchstgrenze  
§ 16 Abs. 3 BauNVO

TH 6,0 m

Traufhöhe als Höchstgrenze  
§ 16 Abs. 3 BauNVO

## BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
§ 22 Abs. 2 BauNVO

Baugrenze  
§ 23 Abs. 3 BauNVO

## VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



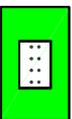
Straßenbegrenzungslinie auch  
gegenüber Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung



Verkehrsberruhigter Bereich



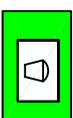
Müllsammelplatz



Straßen- und Wegebegleitgrün

## GRÜNFLÄCHEN

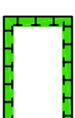
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Spielplatz

## MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENT- WICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Massnahmen  
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Boden, Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



anzupflanzende Bäume  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB



zu erhaltende Bäume  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



zu erhaltender Knick  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

## SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes  
§ 9 Abs. 7 BauGB



Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht  
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

## ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN § 16 Abs. 5 BauNVO i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB



Abgrenzung zwischen unterschiedlichen Nutzungen

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME, KENNZEICHNUNG § 9 Abs. 6 BauGB



110-kV-Freileitung mit Schutzstreifen

## DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene bauliche Anlagen  
(z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)



vorhandene Grundstücksgrenzen mit  
Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudecke)

¶

Parallelzeichen

65

Flurstücksnummer