ARCHITEKTURBÜRO LADWIG
ENTWURF
PLANUNG
BAULEITUNG
SANIERUNG

Architekturbüro Ladwig · Heintzestraße 32 · 24582 Bordesholm

Stadt Neumünster
Bauaufsichtsbehörde
Brachenfelderstr. 1-3
24534 Neumünster

Bauaufsicht
04. Okt. 2017

27.09.2017
RDL/wie/723

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen der CIS Tennis- und Freizeitanlagen GmbH & Co. KG, Fehmarnstraße 16, 24539 Neumünster stellen wir den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes. Im Anhang erhalten Sie die unten aufgeführten Unterlagen in dreifacher Ausfertigung.

Wie in Ihrem Hause am 30.08.2017 besprochen, stellen wir den Antrag zur Aufstellung eines B-Planes für das Grundstück Fehrmarnstraße 16 in 24639 Neumünster: Flurstück 302, Flur 20, Gemarkung Neumünster 6392.

Auf der Fläche befindet sich zurzeit eine Tennisanlage. Wir beabsichtigen, wie auf der Planung der beigefügten Pläne ersichtlich, eine vorwiegend zweigeschossige Wohnbebauung mit Staffelgeschoss zu verwirklichen mit einer eingeschossigen Reihenhausanlage als Übergang zur östlichen Wohnbebauung.

Ausreichende Stellplätze sollen im nördlichen Teil des Grundstückes ausgewiesen werden, teilweise als Garage, die gleichzeitig als Lärmschutz zur noch vorhandenen Tennishalle dienen sollen.

Wie aus dem Lageplan ersichtlich sollen ca. 32 Wohneinheiten entstehen. Mindestens 25 Garagen und 18 Stellplätze lassen sich außerdem auf dem Grundstück einrichten.

Wir bitten um baldige Nachricht, ob und wann wir mit der Aufstellung eines B-Planes rechnen können!

Mit freundlichem Gruß

Anlagen: Auszug Liegenschaftskataster
Lageplan Ma. 1:500
Ansichten

Dipl.-Ing. Ralf Dieter Ladwig · Heintzestraße 32 · 24582 Bordesholm · Telefon 04322 75780 · Fax 04322 757888 · Steuer-Nr. 24 97 60466
Bordesholmer Sparkasse BIC: NOLADE21BOR · IBAN: DE78 2105 1275 0000 0297 77 · www.architekt-ladwig.de · info@architekt-ladwig.de

Flurstück : 302
Flur : 20
Gemarkung : Neumünster-6392

Gemeinde: Neumünster, Stadt
Kreis : Neumünster, Stadt

Grundstücksgrenze

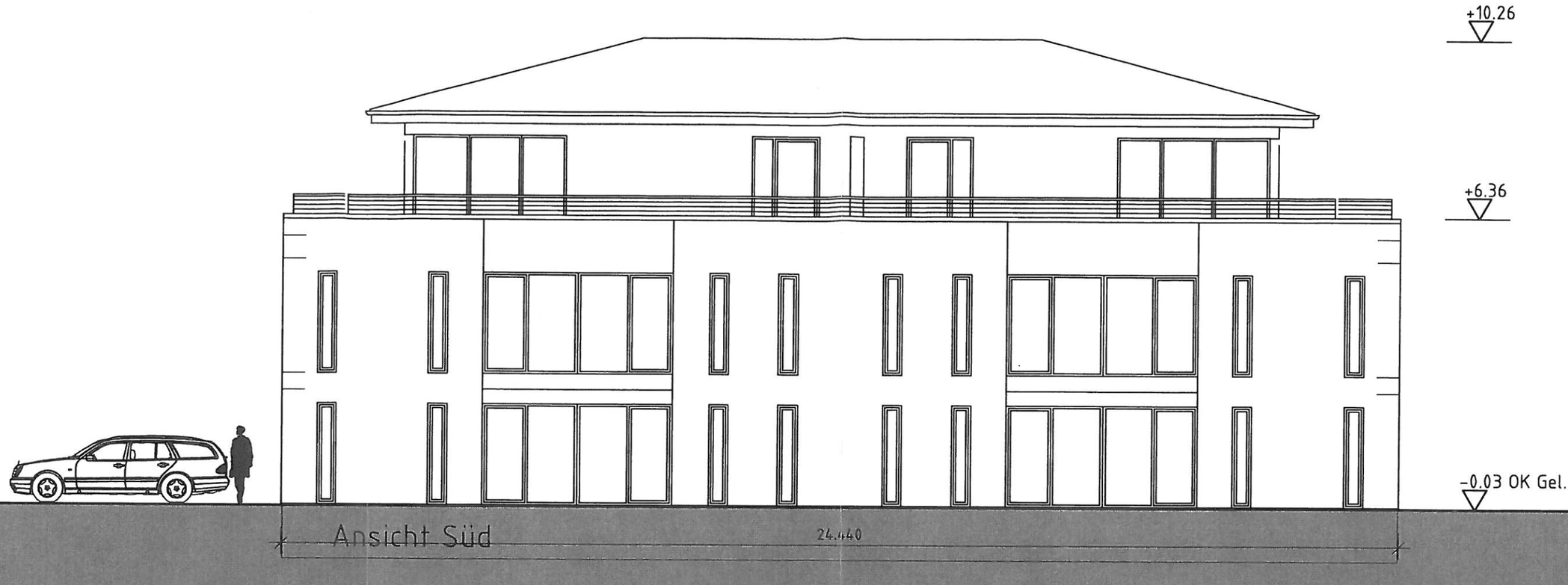
vorhandene bauliche Anlagen

Abbruch

ARCHITEKTURBÜRO LADWIG

| | | | |
|---|---|---|---|
| BAUVORHABEN: | Neubau von Mehrfamilienhäusern | | |
| BAUORT: | Fehmarnstraße 16<br>24639 Neumünster | B.-NR.: xx/xxx | Z.-NR.: 3/0 |
| BAUHERR: | CiS Tennis- u. Freizeitanlagen GmbH KG<br>Fehmarnstr.16, 24639 Neumünster | DARSTELLUNG: Lageplan | |
| DER BAUHERR: | DER BAUVORLAGEBERECHTIGTE: | MA: 1:500 | GEZ: sd |
| | | DAT: 29.09.2017 | GEÄ: xxx |

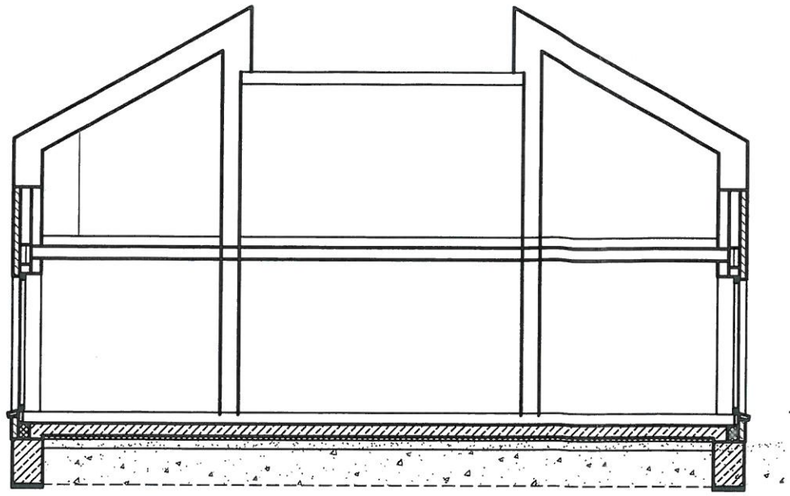
Ralf Dieter Ladwig Architekt Dipl.-Ing. Heintzestr. 32, 24582 Bordesholm Tel.: 0 43 22 - 75 78-0 / Fax: 75 78-88

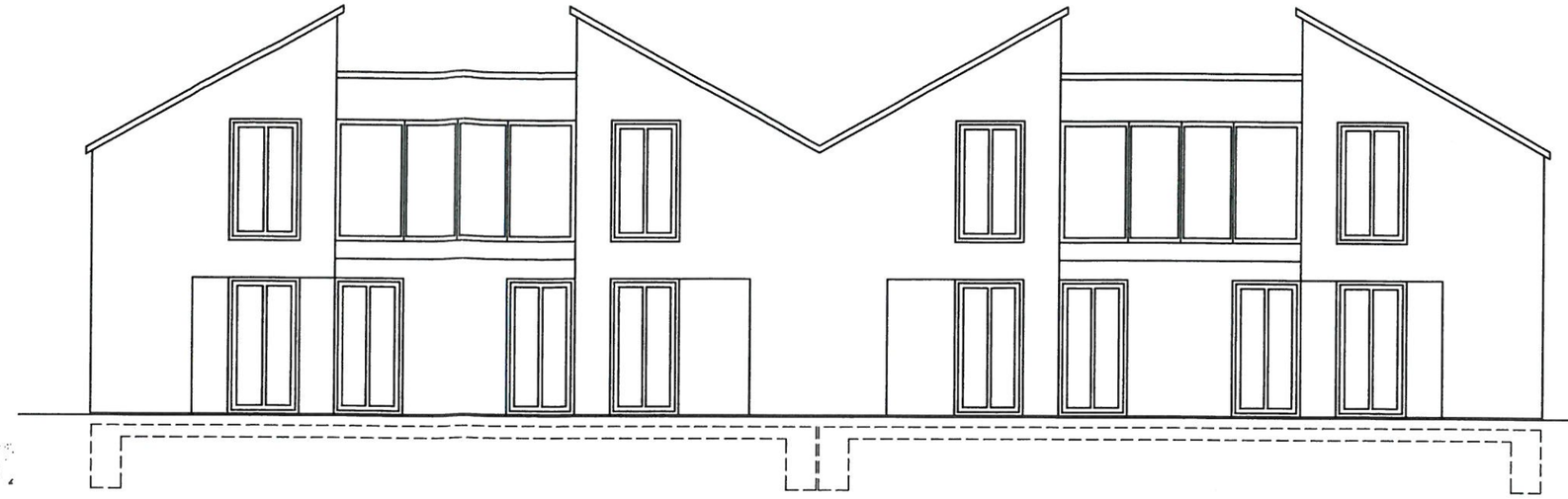


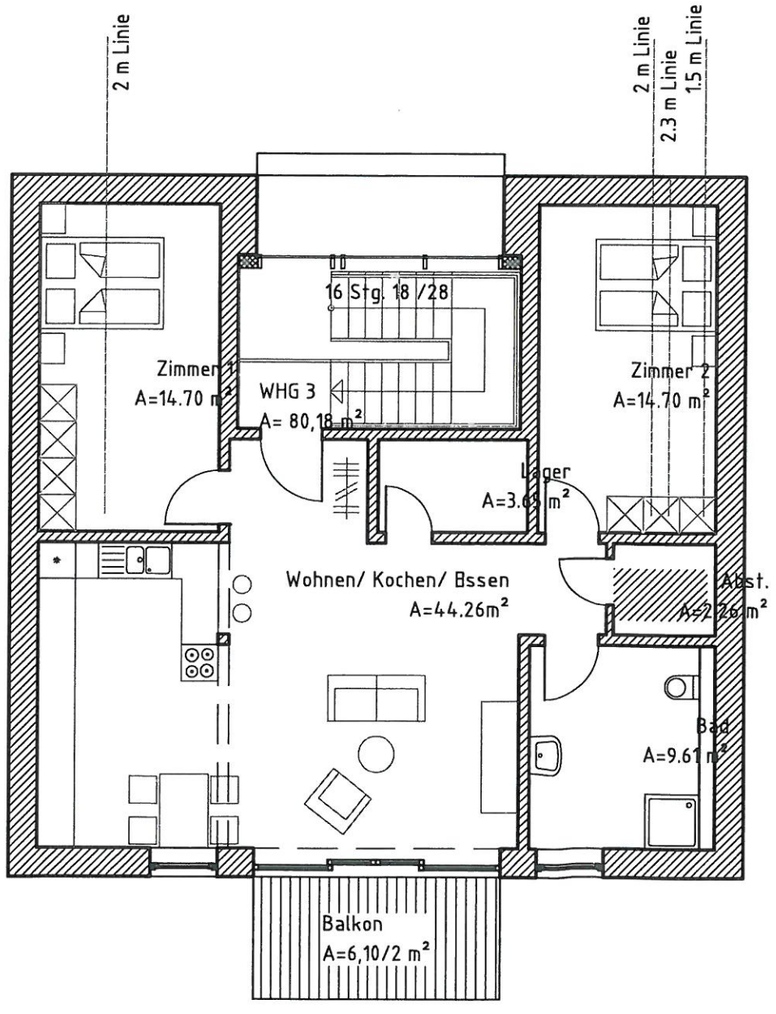

ARCHITEKTURBÜRO LADWIG

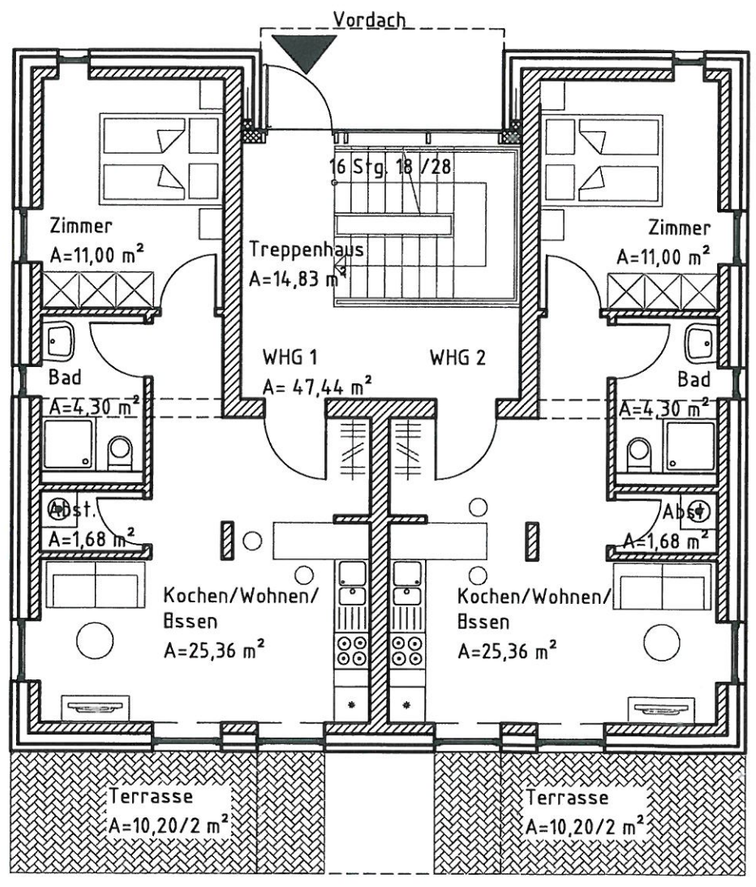
| | | | |
|---|---|---|---|
| BAUVORHABEN: | Neubau von Mehrfamilienhäusern | | |
| BAUORT: | Fehmarnstraße 16<br>24639 Neumünster | B.-NR.: 17/723 | Z.-NR.: 3/1 |
| BAUHERR: | CiS Tennis- u. Freizeitanlagen GmbH KG<br>Fehmarnstr.16, 24639 Neumünster | DARSTELLUNG: Ansicht Block | |
| DER BAUHERR: | DER BAUVORLAGEBERECHTIGTE: | MA: 1:100 | GEZ: sd |
| | | DAT: 29.09.2017 | GEÄ: xxx |

Ralf Dieter Ladwig Architekt Dipl.-Ing. Heintzestr. 32, 24582 Bordesholm Tel.: 0 43 22 - 75 78-0 / Fax: 75 78-88








ARCHITEKTURBÜRO LADWIG

| | | | |
|---|---|---|---|
| BAUVORHABEN: | Neubau von Mehrfamilienhäusern | | |
| BAUORT: | Fehmarnstraße 16<br>24639 Neumünster | B.-NR.: 17/723 | Z.-NR.: 3/2 |
| BAUHERR: | CiS Tennis- u. Freizeitanlagen GmbH KG<br>Fehmarnstr.16, 24639 Neumünster | DARSTELLUNG: Layout Reihenhaus | |
| DER BAUHERR: | DER BAUVORLAGEBERECHTIGTE: | MA: 1:100 | GEZ: sd |
| | | DAT: 29.09.2017 | GEÄ: xxx |

Ralf Dieter Ladwig Architekt Dipl.-Ing. Heintzestr. 32, 24582 Bordesholm Tel.: 0 43 22 - 75 78-0 / Fax: 75 78-88