

Drucksache Nr.: 0536/2003/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt- ausschuss	27.01.2005	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

OBM / Erster Stadtrat

Verhandlungsgegenstand:

**Maßnahmen der Stadterneuerung im
Vicelinviertel**
**- Gesamtkonzeption "Am Alten
Kirchhof"/Parkplatz Kieler Straße 26-30
(Stadtplatz Kieler Straße)**
**- Umgestaltung und Erneuerung der
öffentlichen Flächen**

A n t r a g :

1. Die Gesamtkonzeption wird zur Kenntnis
genommen.
2. Dem Entwurf zur Umgestaltung des öf-
fentlichen Parkplatzes Kieler Straße 26-30
zu einem Stadtplatz und zur Neugestal-
tung des öffentlichen Weges Am Alten
Kirchhof zwischen Kieler Straße und
Christianstraße wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die
Durchführung der Baumaßnahmen vorzu-
bereiten.

Finanzielle Auswirkungen:

Ausgaben des Treuhandvermögens
10 % Eigenanteil in Höhe von ca. 65.000,00 €

B e g r ü n d u n g:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 18.03.2004 beschlossen, für den Parkplatz Kieler Str. 26-30 und den angrenzenden Bereich der Wegeverbindung „Am Alten Kirchhof“ eine Planung zur Umgestaltung und Neuordnung erarbeiten zu lassen. Wegen der historischen Bedeutung und der städtebaulich-funktionellen Verbindung zur Innenstadt wurden die Straßen und Wege um den „Alten Kirchhof“ zwischen der Bebauung Kuhberg und der Nordseite des Alten Kirchhofs in das Gesamtkonzept einbezogen. Ziel des Gesamtkonzeptes ist die Herausarbeitung des Wegegarrés des Alten Kirchhofs als gestaltgebendes und eigenständiges Strukturelement entsprechend seiner Bedeutung für den gesamten Bereich, z. B. durch die Ergänzung der Lindenallee, die Schaffung eines attraktiven Stadtplatzes an der Kieler Straße sowie die Aufwertung und Verbesserung der Wegeverbindung „Am Alten Kirchhof“ zwischen Kieler Straße und Christianstraße.

Der „Alte Kirchhof“ mit den ihn umgebenden Wegen und dem erhaltenswerten Baumbestand grenzt südlich an das Sanierungsgebiet Vicelinviertel.

Der Parkplatz Kieler Straße 26-30 und die Wegeverbindung „Am Alten Kirchhof“ zwischen Kieler Straße und Christianstraße markieren aus Richtung Süden den Eingang ins Vicelinviertel. Der Parkplatz ist Vorplatz des in den 50er Jahren errichteten Wohn- und Geschäftsgebäudes Kieler Straße 26-30. Dieses ersetzt im Krieg zerstörte Einzelhäuser, die in der historischen Bauflucht der Kieler Straße standen. Die Wegeverbindung „Am Alten Kirchhof“ erschließt die Grundstücke Am Alten Kirchhof 2-5 von der Christianstraße aus und wird durch Fußgänger und Radfahrer als Verbindung zwischen Kieler Straße und Christianstraße intensiv genutzt.

Zur Verbesserung des städtebaulichen Erscheinungsbildes der Eingangssituation ins Vicelinviertel und zur Schaffung eines Stadtplatzes mit attraktiver Aufenthaltsqualität sind die Erneuerung und der Umbau des Parkplatz Kieler Straße vorgesehen. Auf Grund der räumlich-funktionellen Verbindung mit dem Weg „Am Alten Kirchhof“, der Bedeutung für die Erschließung des Vicelinviertels und des Erneuerungsbedarfs des öffentlichen Wegs ist die Umgestaltung des nördlichen Teils „Am Alten Kirchhof“ ebenso beabsichtigt.

Der Parkplatz Kieler Straße wird unter Reduzierung der Stellplätze so gestaltet, dass der Aufenthaltsbereich an der Ostseite vor den Gewerbeflächen im Erdgeschoss des Gebäudes zu Gunsten von Fußgängern verbreitert, mit Bäumen bepflanzt und mit Bänken möbliert wird. Eine halbhohe (ca. 1 m) Mauer entlang der Kieler Straße bildet eine massive Raumkante und trennt den Platz räumlich von dem fließenden Verkehr der Hauptverkehrsstraße. In Verlängerung der Johannisstraße markiert eine doppelreihige Baumgruppe den Eingangsbereich in den Weg „Am Alten Kirchhof“. Zur optisch-gestalterischen Anbindung an das Vicelinviertel wird in den Gehwegbereichen gelber Klinker eingesetzt.

Für den bestehenden Stellplatz für Wertstoffcontainer soll im Umfeld ein alternativer Standort in Abstimmung mit dem TBZ angeboten werden.

Die Erschließung der Grundstücke Am Alten Kirchhof 2-5 wird verändert und erfolgt ausschließlich über die Kieler Straße und nur bis in Höhe der Westseite des Alten Kirchhofs. Vor dem Gebäude der St. Anshargemeinde wird der Bereich als großzügige platzartige Fläche gestaltet unter teilweisem Erhalt der Stellplätze vor den Gebäuden Nr. 2 und 4. Die Hauptwegeachse zwischen Kieler Straße und Christianstraße wird in die Alleemitte gelegt und durch großformatiges, gehfreundliches Plattenmaterial betont.

In die Gestaltung wird das Grundstück Am Alten Kirchhof 3 mit einbezogen. Der Pächter, der Kleingartenkreisverband e. V., erwägt die Anmietung von Räumen im Umfeld und die Auf-

gabe des Standortes.

Der Weg „Am Alten Kirchhof“ wird mit großformatigen Bänken und auf der gesamten Länge mit Mastleuchten ausgestattet.

Die Ziele der Planung wurden mit den Anliegern erörtert.

Gesamtkonzept und Entwurf werden dem Stadtteilbeirat Stadtmitte auf der nächsten Sitzung (Ende Januar 2005) vorgestellt.

Die Kosten für die zur Realisierung der vorgesehenen Bereiche - Parkplatz Kieler Straße, Wegeverbindung „Am Alten Kirchhof“ zwischen Kieler Straße und Christianstraße - betragen ca. 650.000 €brutto.

Im Auftrag

Unterlehberg
Oberbürgermeister

Arend
Erster Stadtrat

Unterlehberg
Oberbürgermeister

Anlagen:

- Gesamtkonzept
- Bereiche der vorgesehenen Umgestaltung