



Schnittstellen im Bereich der Wirtschaftsförderung zwischen Wirtschaftsagentur und Fachdienst 61

Sitzung des Hauptausschusses
am 13. März 2018

Inhalt

- Definition Wirtschaftsförderung
- Organisation
- Aufgabe des Fachdienstes 61
 - Verwaltung des Haushaltsansatzes
 - Bauleitplanung
 - Liegenschaften

Definition Wirtschaftsförderung

- Anstrengungen, die Wirtschaft in einer bestimmten Region zu beleben
- von öffentlichen Organen (Land, Kommunen) oder privaten Unternehmen bzw. Initiativen betrieben
- materielle, personelle und finanzielle Unterstützung
- Amortisation erfolgreicher Fördermaßnahmen durch Beschäftigungszuwachs, Steuermehreinnahmen und Attraktivitätsgewinn des Standorts

Organisation

Wirtschaftsagentur	Stadtverwaltung
Operatives Geschäft	Nicht übertragbare oder hoheitliche Aufgaben, Umsetzung der Beschlüsse der Ratsversammlung
Messeauftritte	Haushalt
Aktive Ansprache von Unternehmen	Bauleitplanung
	Liegenschaften

Aufgabe des Fachdienstes 61 Stadtplanung und -entwicklung I

- Verwaltung des Haushaltsansatzes
 - Transferaufwendungen für die mit dieser Aufgabe betraute WA (mit Begleitantrag zum Doppelhaushalt 2015/2016 so eingeführt, vorher in der Zuständigkeit des Beteiligungsmanagements)

Aufgabe des Fachdienstes 61 Stadtplanung und -entwicklung II

- Bauleitplanung

- Aufstellen oder Ändern von Flächennutzungsplan und Bebauungsplänen gem. Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses (Einleitung und Durchführung des Verfahrens) und Ratsversammlung (Satzungsbeschluss)

Aufgabe des Fachdienstes 61 Stadtplanung und -entwicklung III

• Liegenschaften

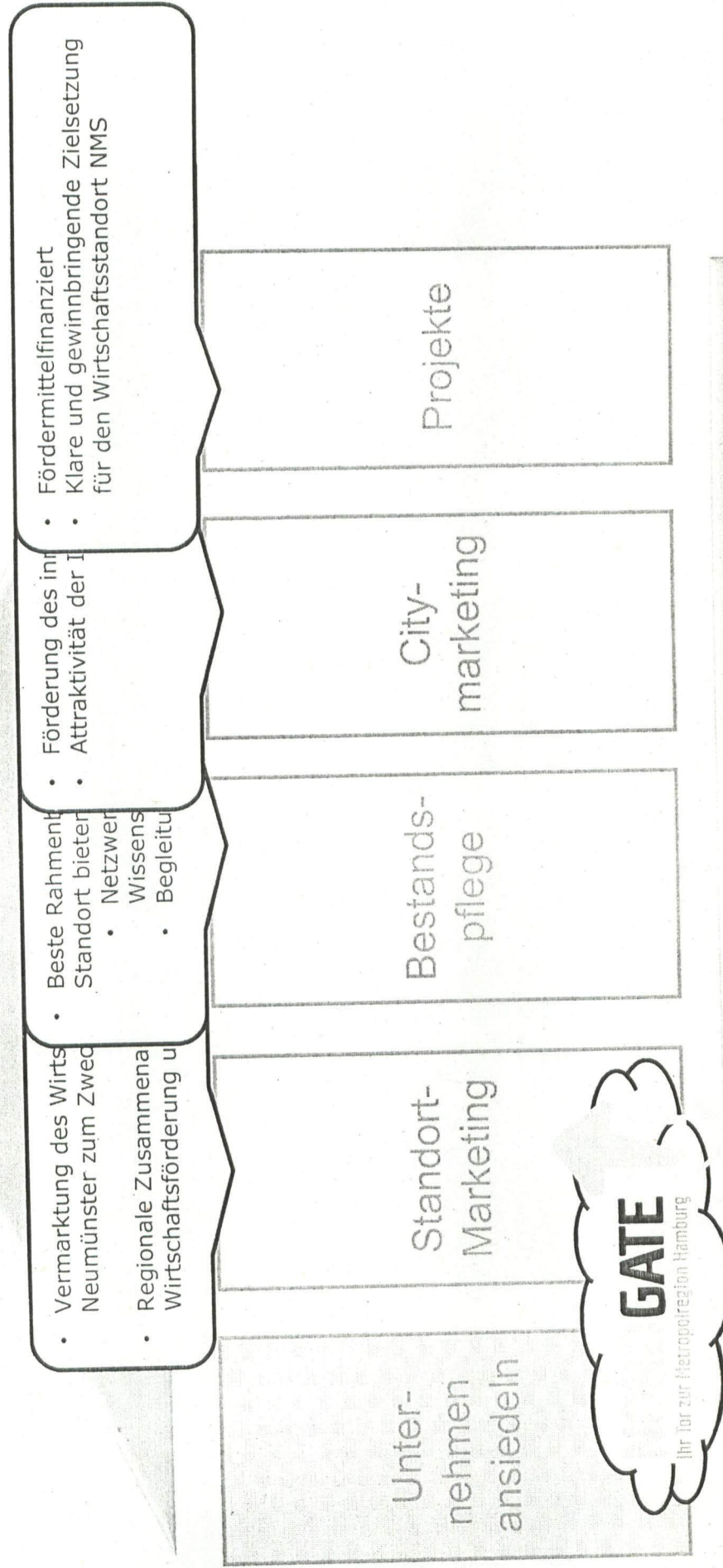
- An- und Verkauf von Flächen zur Umsetzung der strategischen Entwicklungsziele, hier Stärkung des Wirtschaftsstandortes Neumünster, für

- Ansiedlung von Unternehmen
- Erweiterungsmöglichkeiten für bestehende

Unternehmen

- Erschließungsflächen für Gewerbe- und Industriestandorte

Struktur der Wirtschaftsagentur - Geschäftsbereiche



Wirtschaftsagentur Neumünster GmbH

Unternehmen ansiedeln

- Ansiedlung von Unternehmen und Institutionen
- Aktivierung und Schaffung optimaler räumlicher Entwicklungsmöglichkeiten für Unternehmen

Unternehmen ansiedeln

- Beratung und Vermittlung von städtischen Gewerbeflächen
- Unterstützung bei der Immobiliensuche
- Begleitung im Ansiedlungsprozess
 - Lotse durch die Fachdienste der Stadt Neumünster
 - Begleitung bei planungs- und bauordnungsrechtlichen Belangen
 - Vorprüfung der standortbezogenen Nutzung
 - Lotse bei Baugenehmigungsverfahren und im Bauprozess
- LOG-IN Gründerzentrum
- Mitarbeit bei der Erstellung und Pflege eines Gewerbe- und Brachflächenkatasters
- Mitarbeit bei der Gewerbeflächenentwicklung der Stadt Neumünster

Erfolgsbilanz 2017

- 181 Vorhaben begleitet
- 32 erfolgreich begleitet (14 Neuansiedlungen)
 - 12 Unternehmen für Bestandsimmobilien
 - 12 LOG-IN Mieter
 - 3 bauaufsichtliche Begleitungen
 - 5 städtische Flächen
- Branchen: verarbeitendes Gewerbe / Logistik / DL / Handel
- 147.434 qm verkaufte Flächen der Stadt Neumünster
 - im Wert von ca. 8.4 Mio Euro
 - 332 neue Arbeitsplätze / 137 gesichert

Erfolgsbilanz 2018

- 4.550 qm verkaufte Flächen der Stadt Neumünster
- 367.140 qm im Verkaufsprozess