

Stand: 08.03.2018

Entscheidungskriterien			Kommentar	Variante 1	Kommentar	Variante 2	Kommentar	Variante 3
				Einzelvergabe (Klassische Bauweise)		GU-Vergabe (Klassische Bauweise)		GU-Vergabe (Modulare Bauweise)
Bauart				St-B-Skelett mit leichten Trennwänden		St-B-Skelett mit leichten Trennwänden		Vorgefertigte Module bzw. Wandteile (Stahl, Holz)
Beauftragung externes Büro für FLB-Erstellung, Vergabe und Bauleitung erforderlich?				nein		ja		ja
Vergabebegründung notwendig wegen Mittelstandsfördergesetz				nein		ja		ja
Wertungskriterien	W 1	W 2	Kommentar	Punktevergabe	gewichtete Punkte	Kommentar	Punktevergabe	gewichtete Punkte
Kriteriengruppe I: Prozess	100%	10,0%						
I.1 Steuerungs- und Änderungsmöglichkeit des Planungs- und Bauprozesses	25,0%	2,5%		20	0,50		50	1,25
I.2 Minimierung von Entscheidungen (Schnittstellenanzahl)	30,0%	3,0%		60	1,80		20	0,60
I.3 Verfahrensaufwand	30,0%	3,0%		30	0,90		30	0,90
I.5 Herstellerunabhängigkeit	15,0%	1,5%		10	0,15		20	0,30
Kriteriengruppe II: Kosten	100%	22,5%						
II.1 Wirtschaftliche Erstellungskosten	100%	22,5%		30	6,75		40	9,00
Kriteriengruppe III: Qualitäten	100%	10,0%						
III.1 Gestaltungsqualität	25,0%	2,5%	Klinker soll Außenmaterial sein	20	0,50	Klinker soll Außenmaterial sein	30	0,75
III.2 Berücksichtigung des bisherigen Planungsstandes	25,0%	2,5%		10	0,25		10	0,25
III.3 Grundrißflexibilität (auch in Teilen)	25,0%	2,5%		20	0,50		20	0,50
III.4 Bauphysik (Vor-/Nachteile der Bauart)	25,0%	2,5%	massive Bauausführung hat	20	0,50	massive Bauausführung hat	20	0,50
Kriteriengruppe IV: Termine	100%	20,0%						
IV.1 Wahrscheinlichkeit Erreichung Inbetriebnahmeterrin 01.08.20	85%	17,0%		30	5,10		30	5,10
IV.2 Planungsvorlauf	5%	1,0%		40	0,40		20	0,20
IV.3 Bauvorlauf	5%	1,0%		10	0,10		20	0,20
IV.4 Geringe Störung des lfd. Schulbetriebs (Ausführungsdauer) bezogen auf Baulärm	5%	1,0%		30	0,30		30	0,30
Kriteriengruppe V: Betrieb	100%	5,0%						
V.1 geringe Wartungs- und Betriebskosten über gesamte	100%	5,0%		20	1,00		20	1,00
Kriteriengruppe VI: Risikoverteilung	100%	27,5%						
VI.1 Planungsrisiken (Genehmigungsfähigkeit, Mängel)	10%	2,8%		20	0,55		20	0,55
VI.2 Kostenrisiken (Nachträge)	25%	6,9%		40	2,75		20	1,38
VI.3 Terminrisiken (Verzögerung durch AN, Wetterrisiko)	20%	5,5%		40	2,20		30	1,65
VI.4 Marktrisiken (Herstellerabhängigkeit, keine bzw.	15%	4,1%		10	0,41		20	0,83
VI.5 Verfahrens- und Vergaberechtliche Risiken	30%	8,3%		10	0,83		20	1,65
Kriteriengruppe VII: Nutzbarkeit	100%	5,0%						
VII.1 Dauerhaftigkeit der Materialien	15%	0,8%		20	0,15		20	0,15
VII.2 Mängelabstellung während der Gewährleistung	20%	1,0%		10	0,10		30	0,30
VII.3 Änderungsmöglichkeit nach Fertigstellung	30%	1,5%		10	0,15		10	0,15
VII.4 Erweiterungsmöglichkeit nach Fertigstellung	20%	1,0%		20	0,20		20	0,20
VII.5 Lebensdauer des Gebäudes	15,0%	0,8%		10	0,08		10	0,08
Gruppenwertung					0,68			0,88
Gesamtwertung		100,0%			26,16			27,78
Rangfolge								23,29

Legende zur Bewertung

10 = sehr gut
20 = gut
30 = befriedigend
40 = ausreichend
50 = mangelhaft
60 = ungenügend