

## Anhang 1

### Kostenzusammenstellung Sanierung und Rückbau

**Objekt:** ehem. Scholtz-Kaserne  
**Gebäude:** sämtliche Gebäude  
**Anschrift:** Haart 148, 24539 Neumünster  
**Nutzung:** ehem. Kaserne

Gesamtfläche: 71.175 m<sup>2</sup>  
 BRI Gebäude: 50.845 m<sup>3</sup>  
 Fläche Fahrbahnen: 28.670 m<sup>2</sup>  
 Fläche Gebäude: 12.051 m<sup>3</sup>

Position	Bezeichnung	
<b>Titel 1</b>	<b>Genehmigungsverfahren/Koordination/Abwicklung</b>	
Pos. 1.1	Ausschreibung, Vergabe, Koordination, Arbeitsschutz	
Pos. 1.2	Gutachterliche Begleitung inkl. Kontroll- und Deklarationsanalysen, Dokumentation	
Pos. 1.3	Kampfmittelbegleitung	
<b>Titel 2</b>	<b>Baustelleneinrichtung und Vorbereitung</b>	
Pos.2.1	Baustelleneinrichtung	
Pos.2.2	Umzäunungen/Sicherung des öffentlichen Verkehrsraumes	
Pos.2.3	Baustellenbüros	
Pos.2.4	Schwarz-Weiß-Anlage/Magazin/Sammelbehälter für kontaminierte Abfälle	
Pos.2.5	Temporäre Arbeitssicherheitsbereiche zur Schadstoffbeseitigung (z.B. Asbest)	
Pos.2.6	Schutzeinrichtung Gasreglerstation	
Pos.2.7	Arbeitsschutz und Emissionsschutz für Fremdpersonen	
Pos.2.8	Verkehrssicherung	
Pos.2.9	Vegetationsarbeiten	
<b>Titel 3</b>	<b>Selektiver Rückbau sämtlicher Gebäude, Leitungen und Oberflächenbefestigungen</b>	
<b>Titel 4</b>	<b>Geländewiederherstellung (Rückverfüllung von Baugruben und Angleichung der Geländeoberfläche)</b>	
<b>Titel 5</b>	<b>Regiearbeiten Arbeitskräfte und Maschineneinsatz</b>	
<b>Titel 6</b>	<b>Bauwasserhaltung zum Rückbau Geb. 16 und Regenrückhaltebecken</b>	
<b>Titel 7</b>	<b>Bereitstellung/Transport/Verwertung/Beseitigung nichtmineralischer Materialien</b>	
<b>Titel 8</b>	<b>Transport/Verwertung/Beseitigung von mineralischem Rückbaumaterial</b>	
<b>Titel 9</b>	<b>Beseitigung von Bodenverunreinigungen, Abscheidern und Tanks</b>	
Pos. 9.1	Bodenaustausch und Umlagerung bzw. Entsorgung ungeeigneter Oberböden	
Pos. 9.2	Sanierung PZ-Tankstelle (Geb. 23), inkl. Wasserhaltung	
Pos. 9.3	Sanierung Bodenverunreinigungen Geb. 13, Abscheider und Rampen	
	<b>Summe netto</b>	<b>3.879.600,00 €</b>
	+19% MwSt	737.124,00 €
	<b>Summe brutto</b>	<b>4.616.724,00 €</b>