

Baureifmachung von Teilflächen der ehemaligen Scholtz-Kaserne			
zukünftig zu erwartende Kosten			
Vergleich von Kostenaufstellungen			
		Kostenschätzung aus 2013	Kostenaufstellung aus 2018
I	Altlastensanierung des Gesamtgeländes	440.000 €	
	Altlastensanierung der PZ-Tankstelle		460.000 €
II	Abriss	1,4 Mio.€	Beräumung 4,2 Mio.€
	Leistungen	Abriss vorhandener Gebäude Aufnahme Beton/versiegelte Flächen Entsorgung belasteter Baumaterialien	Baustelleeinrichtung Arbeitsschutz Rückbau sämtl. Gebäude unterird. Leitungen Oberflächenbefestigungen Beseitigung des Rückbaumaterials Oberbodenaustausch Sanierung Oberbodenverunreinigungen Geländewiederherstellung Kampfmittelbegleitung Baubegleitung/Gutachterleistungen
	Grundlagen	keine Kenntnis über Schadstoffe u. Entsorgung grobe Schätzung aus Abt. Tiefbau vermutl. auf Basis von Ortsbegehungen aus Erfahrung	anhand Gefahr- u. Schadstoffkataster u. Rückbaukonzept u. Oberbodenuntersuchung mit umfangreicher Beprobung aller Materialien u. Auswertung im Labor mit genauer Massen-/Mengenermittlung
	Wertung	unvollständig zu gering geschätzt	detaillierte Kostenschätzung auf Ausführungsebene
III	zusätzl. Maßnahmen	- €	170.000 €
			Sicherung von Regenwasser-Leitungen Artenschutz/Ausgleich Walddrodung/Waldausgleich
	SUMME	1,84 Mio. €	4,83 Mio. €
		Kostenschätzung	Kostenschätzung
IV	Planung + Erschließung	2 Mio. €	2,3 Mio. €
	SUMME BAUREIFE GRUNDSTÜCKE		7,13 Mio. €

16.02.2018

Stadt NMS, Abt. Stadtplanung