

AZ: 61.1 B. Heilmann/60.4 Feilke

Drucksache Nr.: 1173/2013/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Hauptausschuss	13.03.2018	Ö	Kenntnisnahme
Planungs- und Umweltausschuss	14.03.2018	Ö	Vorberatung
Ratsversammlung	27.03.2018	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

Stadtbaurat Herr Kubiak

Verhandlungsgegenstand:

Umgestaltung Helmut-Loose-Platz

A n t r a g :

Die Verwaltung wird beauftragt, die vorliegende Entwurfsplanung zum Helmut-Loose-Platz umzusetzen (Baubeschluss).

Finanzielle Auswirkungen:

1.900.000 Euro (Baukosten gem. Kostenberechnung, Planungshonorar, Gutachten).

Im Haushalt 2017/2018 stehen hiervon für die weitere Planung erforderliche Mittel in Höhe von 175.000 € bereits zur Verfügung.

Für den Doppelhaushalt 2019/2020 wird die Anmeldung der Haushaltsmittel in erforderlicher Höhe vorgesehen.

Begründung:

Begründung:

Veranlassung:

Der Helmut-Loose-Platz in Tungendorf bildet das Zentrum des Stadtteiles mit einer Konzentration wesentlicher Versorgungseinrichtungen. Durch eine heterogene Entwicklung des Platzraumes, erhebliche verkehrliche Anforderungen und die bedeutsame weitere Aufwertung des Standortes mit dem Bau des Ärztehauses im Jahr 2013 wurde ausgehend vom Stadtteilbeirat Tungendorf der Anstoß zur Überplanung des Helmut-Loose Platzes gegeben.

Einhergehend mit der intensiven Untersuchung des ruhenden und fließenden Verkehrs, wurden von den Planungsbüros arbos (Landschaftsarchitektur) und Schlichting (Verkehrsplanung) Studien zur Verkehrsführung und zur platzräumlichen Gestaltung ausgearbeitet. In der Sitzung des Stadtteilbeirates vom 17.12.2014 wurden die Studien vorgestellt. Der Planungsansatz einen Kreisverkehr zu entwickeln, sollte weiterverfolgt werden.

Hierzu wurden weitere Varianten ausgearbeitet. In der Sitzung des Stadtteilbeirates vom 16.12.2015 sowie in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschuss vom 10.03.2016 (Drucksache 0672/2013/DS) wurde die von den Planern entwickelte „Variante 1“ zur weiteren abschließenden Entwurfsverfassung beschlossen.

Das Freiraumplanungsbüro arbos (Hamburg) und das Verkehrsplanungsbüro Wasser- und Verkehrskontor (Neumünster) erarbeiteten den nunmehr zum Baubeschluss vorliegenden Entwurf.

Die vorliegende Planung wurde in der Sitzung des Stadtteilbeirates Tungendorf vom 24.01.2018 einstimmig befürwortet.

Planung:

Die Planung sieht die Entwicklung eines Kreisverkehrs, die Erhaltung und Entwicklung der Leistungsfähigkeit für Liefer- und Entsorgungsverkehre, für den Individualverkehr und für den ÖPNV vor sowie die Herstellung von funktional zugeordneten Flächen für den ruhenden Verkehr. Die Dimensionierung der Verkehrsflächen ist entsprechend den verkehrlichen Anforderungen erfolgt. Eine besondere Berücksichtigung findet die verkehrssichere und barrierefreie Führung der Fußgänger, Schüler und Radfahrer. Die Frei- und Platzflächen sind unter dem Aspekt der platz- und grünräumlichen Gestaltung, der Entwicklung von hoher Aufenthalts- und Nutzungsqualität – und insbesondere auch hinsichtlich des Wochenmarktes und hinsichtlich der Anforderungen des Edeka-Marktes entwickelt. Im gesamten Platzbereich werden 81 Stellplätze angelegt (Bestand: 83). Die Leistungsfähigkeit des Stellplatzangebotes für den ruhenden Verkehr wird zudem durch Festsetzung einer Parkzeitbegrenzung auf 2 Stunden deutlich verbessert.

Die Planung ist verwaltungsintern und mit den Nutzern am Platz abgestimmt.

Die denkmalrechtliche und die naturschutzrechtliche Genehmigungsfähigkeit sind gegeben.

In den Stadtteilbeiratssitzungen und aus den nachfolgenden Beteiligungen und Eingaben eingebrachte Anregungen und Vorschläge sind weitgehend berücksichtigt.

Die vorliegende Entwurfsplanung leistet damit eine Lösung der angesprochenen Verkehrsprobleme, die Entwicklung eines identitätsstiftenden, attraktiven und nutzergerechten Stadtplatzes und letztlich eine Stärkung ortsansässiger Geschäfte unter der Erhaltung und Entwicklung des Wochenmarktes.

Bauablauf:

Die Umsetzung der Baumaßnahme ist für die Jahre 2019 und 2020 vorgesehen. Die Bauzeit ist mit 9 Monaten kalkuliert. Im Rahmen der Ausführungsplanung werden grundlegende Bauabschnitte geprüft und festgelegt. Hierzu wird eine umfassende Abstimmung und Information von Nutzern, Anliegern und Öffentlichkeit vorgesehen.

Kosten:

Die Kosten sind mit **1.900.000 Euro** berechnet. Im Rahmen der weiteren Planung werden Fördermöglichkeiten geprüft und herangezogen.

Im Auftrage

Dr. Olaf Tauras
Oberbürgermeister

Thorsten Kubiak
Stadtbaurat

Anlagen:

1. Lageplan Bestand
2. Lageplan Gesamtplan
3. Lageplan Gesamtplan mit Bestand
4. Lageplan Platzgestaltung
5. Lageplan Platzgestaltung mit Markt
6. Lageplan Gestaltung Kreisel
- 7.1 Verkehrsflächen: Gesamtplan
- 7.2 Verkehrsflächen: Kreisel
8. Baumfällung und Neupflanzung
9. Stellplatzübersicht
- 10.1 Erläuterungsbericht Freianlagen
- 10.2 Erläuterungsbericht Bauentwurf Kreisverkehr
11. Protokoll der Sitzung des Stadtteilbeirates vom 24. Januar 2018 (Auszug)