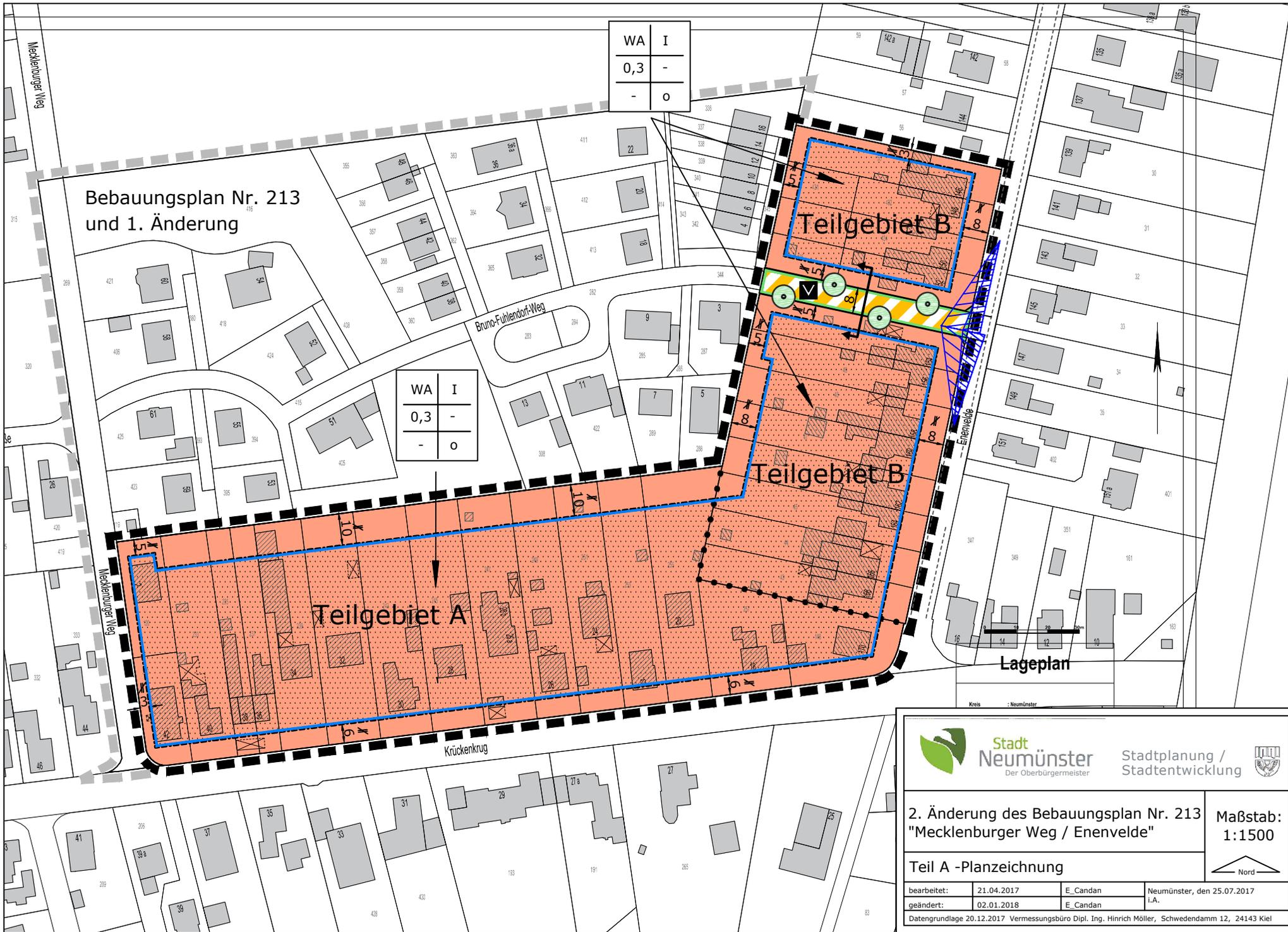


N:\FB IV\FD 61\Gem. Dateien\61-2_Bauleitplanung\61-2-6_Bebauungsplanung\61-2-6-213_2A_Bruno-FuhsdorfWeg\CAD\Bebauungsplanvorschiag_08_2017.dwg



| | |
|-----|---|
| WA | I |
| 0,3 | - |
| - | o |

| | |
|-----|---|
| WA | I |
| 0,3 | - |
| - | o |



Lageplan


Stadt Neumünster
 Der Oberbürgermeister

Stadtplanung /
 Stadtentwicklung



2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 213
 "Mecklenburger Weg / Enenvelde"

Maßstab:
 1:1500

Teil A -Planzeichnung

| | | | |
|--|------------|----------|----------------------------|
| bearbeitet: | 21.04.2017 | E_Candan | Neumünster, den 25.07.2017 |
| geändert: | 02.01.2018 | E_Candan | I.A. |
| Datengrundlage 20.12.2017 Vermessungsbüro Dipl. Ing. Hinrich Möller, Schwedendamm 12, 24143 Kiel | | | |

Anlage 01

TEIL B - TEXT

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 6 und § 4 BauNVO

Im Allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 5 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

2. Mindestgröße der Baugrundstücke

§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB

Im Allgemeinen Wohngebiet, Teilgebiet A muss ein Baugrundstück mindestens eine Flächengröße von 450 qm aufweisen.

II. HINWEISE

1. Niederschlagswasserbeseitigung

Das von den befestigten Flächen abfließende Niederschlagswasser ist auf den Grundstücken, auf denen es anfällt, zu versickern oder zu verrieseln. Die erforderlichen wasserrechtlichen Erlaubnisse zur Einleitung in das Grundwasser sind bei der Unteren Wasserbehörde einzuholen.

Quelle: Abwassersatzung der Stadt Neumünster, 14.12.2010

2. Kampfmittel

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes können Kampfmittel nicht ausgeschlossen werden. Vor Beginn der Bauarbeiten sind Untersuchungen durch den Kampfmittelräumdienst durchzuführen.

3. Rechtsfolgen

Im Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 213 „Mecklenburger Weg / Enenvelde“) werden alle Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 213 ersetzt.

| | | | |
|--|------------|------------------------------------|---|
|  Stadt Neumünster <small>Der Oberbürgermeister</small> | | Stadtplanung / Stadtentwicklung |  |
| 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 213 "Mecklenburger Weg / Enenvelde" | | | Maßstab: ohne |
| Teil B - Text | | | |
| bearbeitet: | 21.04.2017 | E_Candan | Neumünster, den 25.07.2017 i.A. |
| geändert: | 02.01.2018 | E_Candan | |