

Herr Heilmann weist darauf hin, dass die vorgesehene Bebauung des Investors dem Bebauungsplan entspricht.

Frau Bühse macht nachfolgend grundsätzliche Anmerkungen:

- Dichter Bebauungsvorschlag
- Stellplätze (weist auch auf Erfahrungen der dichten Bebauung im Lavendelweg hin)
- Wegeverbindung zum Haus Berlin sei zu schaffen.

Herr Krampfer fordert nicht mehr Pkw-Stellplätze, sondern mehr Stellplätze für Fahrräder. Sodann lässt Herr Westphal über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

1. Die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen der Stadtteilbeiratssitzung Brachenfeld/ Ruthenberg am 06.09.2017 eingegangenen Äußerungen der Öffentlichkeit werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 174 „Ecke Plöner Straße / Hanssenstraße“ für das Gebiet nördlich der Plöner Straße, westlich der Gemeinschaftsschule Neumünster-Brachenfeld und südlich des Baugrundstückes Hanssenstraße 47 im Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg, bestehend aus der Planzeichnung (A) und dem Text (Teil B), sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 174 „Ecke Plöner Straße / Hanssenstraße“ mit der dazugehörigen Begründung soll nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Planungs- und Umweltausschuss