

## Kostenberechnung

zur Entwurfsplanung

Stand: 28.01.2017

Rev. 01 - 29.09.2017  
(mail 28.09.17 Stadt NMS)

Gewerk: Außenanlagen

Bauvorhaben: Umsetzung des Innenstadtkonzeptes  
Neugestaltung Lütjenstraße,  
Mühlenbrücke, Proppe's Gang

Bauherr: Stadt Neumünster  
der Oberbürgermeister  
Fachbereich IV  
Brachenfelder Straße 1  
24534 Neumünster

Planung: WES GmbH LandschaftsArchitektur  
Jarrestraße 80  
22303 Hamburg  
Tel.: 040/27841-0  
Fax: 040/2706668

### Vorbemerkung

Bei der Erstellung des nachfolgenden Kostenberechnung wurde von folgenden Annahmen ausgegangen.

- Die Maßnahmen Lütjenstr. und Anschluss Fernwärme durch die SWN
- Die Kosten der Außenanlagen wurden gerechnet ab Unterkannte Unterbau (im Allgemeinen Unterkannte Frostschuttschicht)
- Die Kosten für die Oberflächenentwässerung beinhalten die sichbaren Entwässerungselemente wie Abläufe und Rinnen mit 1m - Rohrstützen und Anschlussleitung bis an vorhandenen Anschluss Grundleitung. Kosten für Grundleitungen sind nicht enthalten
- Kosten für Fassadenrinnen sind nicht enthalten
- Kosten für Schmutzwasser - Leitungen sind nicht enthalten

WES GmbH LandschaftsArchitektur  
Jarrestraße 80 22303 Hamburg Fon +49 40 27841-0 Fax +49 40 2706668  
Zur Wilmmedie 24 22876 Oyten Fon +49 4207 3935 Fax +49 4207 5821  
Reichenberger Straße 124 10999 Berlin Fon +49 30 5858444-0 Fax +49 30 5158953  
hamburg@wes-la.de  
oyten@wes-la.de  
berlin@wes-la.de

### Kostenberechnung

Alle Währungsangaben in EUR

WES  
LandschaftsArchitektur  
Seite 14 von 14  
Lütjenstraße

### Zusammenstellung

|                 |                                      |            |
|-----------------|--------------------------------------|------------|
| 51.01           | Geländebearbeitung                   | 52.397,50  |
| 51              | GELÄNDEFLÄCHEN                       | 52.397,50  |
| 52.03           | Plätze / Höfe                        | 235.380,00 |
| 52              | BEFESTIGTE FLÄCHEN                   | 235.380,00 |
| 54.01           | Abwasseranlagen                      | 4.550,00   |
| 54.06           | STARKSTROMANLAGEN                    | 16.700,00  |
| 54              | TECHNISCHE ANLAGEN                   | 21.250,00  |
| 55.01           | Allgemeine Einbauten                 | 59.960,00  |
| 55              | EINBAUTEN IN AUSSENANLAGEN           | 59.960,00  |
| 57.01           | Oberbodenarbeiten                    | 2.400,00   |
| 57.04           | Pflanzen                             | 3.500,00   |
| 57              | PFLANZ - UND SAATARBEITEN            | 5.900,00   |
| 59.01           | Baustelleneinrichtung                | 18.000,00  |
| 59              | SONSTIGE MASSNAHMEN IN AUSSENANLAGEN | 18.000,00  |
| Summe           |                                      | 392.887,50 |
| zzgl. MwSt 19 % |                                      | 74.648,63  |
| Gesamtsumme     |                                      | 467.536,13 |

entspricht EUR 186,00 / m² (vorher 192,- / m² KS)

abzgl. Mülleimer, Versetzen von Leuchten und Roste

ergibt 380.000,- netto entspricht 180,- / m²