

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)		Geschossflächenzahl (GFZ)
Höhe der baulichen Anlagen		Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Mischgebiet
§ 6 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

0,6	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
1,2	Geschoßflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
FH 10,0 m	Firsthöhe als Höchstgrenze § 16 Abs. 3 BauNVO
TH 7,0 m	Traufhöhe als Höchstgrenze § 16 Abs. 3 BauNVO

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO



offene Bauweise
§ 22 Abs. 2 BauNVO

SONSTIGE PLANZEICHEN

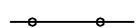


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB

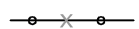


Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt
(z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



entfallende Grundstücksgrenzen



Parallelzeichen

313

Flurstücksnummer