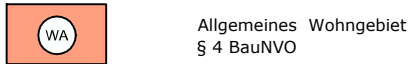


FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)		Geschossflächenzahl (GFZ)
Höhe der baulichen Anlagen		Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 Abs. 3 BauNVO
0,25	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
0,4	Geschoßflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
FH 9,0 m	Firsthöhe als Höchstgrenze § 16 Abs. 2 BauNVO, § 18 Abs. 1 BauNVO
TH 7,0 m	Traufhöhe als Höchstgrenze § 16 Abs. 2 BauNVO, § 18 Abs. 1 BauNVO

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

o	offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO
E	nur Einzelhäuser zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO
	überbaubare Grundstücksflächen § 23 Abs. 1 BauNVO
	Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Straßenverkehrsfläche
F+R	Fuß- und Radweg
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Öffentliche Parkflächen
M	Müllsammelplatz
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Straßen- und Wegebegleitgrün

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

	Versickerungsmulde
--	--------------------

MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

	anzupflanzende Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
	zu erhaltende Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
	zu erhaltender Knick § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

	von der Bebauung freizuhaltende öffentliche Grünfläche Schutz- und Pflegestreifen für Knicks (s. Textfestsetzung)
--	---

FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN - LÄRMSCHUTZ -

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

LPB III	Teilbereiche mit unterschiedlichen Festsetzungen zu Lärmschutzmaßnahmen (Lärmpegelbereich, s. Textfestsetzung)
	Abgrenzung der Teilbereiche

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
--	--

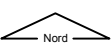
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO

	Abgrenzungslinie zwischen unterschiedlichen Nutzungen
--	--

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	vorhandene bauliche Anlagen (z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)
	entfallende bauliche Anlagen
	vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)
	entfallende Grundstücksgrenzen
	geplante Grundstücksgrenzen
X	Parallelzeichen
65	Flurstücksnummer
	Sichtdreieck (s. Textfestsetzungen)

 Stadt Neumünster Der Oberbürgermeister		Stadtplanung / Stadtentwicklung	
Bebauungsplan Nr. 206 B "Kreuzkamp / Stubbekammer"			Maßstab: ohne
Planzeichenerklärung			
bearbeitet:	22.06.2017	E_Candan	Neumünster, den 27.10.2017
geändert:	27.10.2017	E_Candan	i.A.
Datengrundlage ALKIS, 2016 Herausgeber: LVermGeo (Landesamt für Vermessung und Geo-Informationen)			