



Stadt Neumünster
Fachdienst Stadtplanung und -entwicklung
Brachenfelder Str. 1-3
24534 Neumünster

Neumünster, 12.10.2017

Entwicklung der Grundstücke an der Rendsburger Straße (ehemaliges Stock Guss Gelände)

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Taurus,
sehr geehrte Damen und Herren,

auf Anforderung durch die Projektgesellschaft Rendsburger Straße GmbH und als Geschäftsführer der Stock Vermögensverwaltung für privat genutztes Vermögen GbR bestätige ich Ihnen, dass wir hinsichtlich der von unserer Grundstücksnachbarin angestrebten Aufstellung eines B-Planes für deren Grundstücke keine Einwände haben.

Wir verabredeten am 05.10.2017 mit Ihnen, vertreten durch Frau Spieler und Frau Loescher-Samel, dass wir unsere Mieter bis zum Ende dieses Monats über die anstehende Bauleitplanung für die Nachbargrundstücke informieren, um Irritationen und ungewollten Auswirkungen auf unsere Mietverhältnisse vorzubeugen - bevor die von Ihnen vorgesehene Änderung des F-Planes bis zum Nachtredder öffentlich erörtert wird.

Unsere Überlegungen zur Fortentwicklung unserer Grundstücke Rendsburger Str. 93 – 97 sind noch nicht abgeschlossen. Uns gefällt die mit Ihnen und Herrn Winter erörterte baurechtliche Entwicklung hin zu einer „höherwertigen Nutzung“, aber sie ist für uns zurzeit kurz- oder mittelfristig nicht vorstellbar, weil die Firmen,

- DFT Technology GmbH
- METABE GmbH
- Trinitas Trading GmbH
- STN Stahlbau Neumünster GmbH
- Bennet Wagner Kurier-Blitz

die ihre Betriebsstätten auf unserem Gelände haben, für den Sitz ihrer Firma jeweils eine akzeptable Perspektive behalten müssen.

H. Hermann Stock - Geschäftsführer
Carlstr. 64; 24534 Neumünster
Tel: 04321-15253 Fax 04321-15254
Email: hhstock@t-online.de

STOCK Vermögensverwaltung für privat genutztes Vermögen GbR

Wegen der zu erwartenden Aufwendungen für den Lärmschutz (an der Bahnstrecke, an den Tennisplätzen und zu eventuell verbleibenden Gewerbebetrieben) vermuten wir, dass die bislang unbebaute Fläche für eine wirtschaftliche Entwicklung eines Wohngebietes alleine nicht ausreichen wird. Daher bestehen unsererseits hinsichtlich des jetzt vorliegenden Konzeptes für ein verkleinertes Wohngebiet Bedenken, die wir nicht kurzfristig ausräumen können.

Zunächst wollen wir unser Gespräch mit den Mietern abwarten und bitten um Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen



H. Hermann Stock

mobile: +49(0)176-20080300

H. Hermann Stock - Geschäftsführer
Carlstr. 64; 24534 Neumünster
Tel: 04321-15253 Fax 04321-15254
Email: hhstock@t-online.de