

| | | | |
|--|--|-----|-----------------------|
| | | AZ: | 61.1-52 / Frau Schilf |
|--|--|-----|-----------------------|

Mitteilung-Nr.: 0504/2013/MV

=====

| Beratungsfolge | Termin | Status | Behandlung |
|-------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| Planungs- und Umweltausschuss | 09.11.2017 | Ö | Kenntnisnahme |
| Jugendhilfeausschuss | 14.11.2017 | Ö | Kenntnisnahme |

Betreff:

**Sanierung und Umbau des ehemaligen Tuchfabrikgebäudes zum Kinder- und Jugendzentrum sowie für Büros Anscharstraße 8 - 10 (AJZ)
- Sachstandsbericht**

Begründung:

Die Ratsversammlung hat in ihrer Sitzung am 22.11.2016 dem Entwurf zur Umnutzung des Gebäudes Anscharstraße 8/10 für eine Kinder- und Jugendeinrichtung sowie für die Nutzung durch Unternehmen aus dem Bereich der Kultur- und Kreativwirtschaft und den damit verbundenen Baumaßnahmen zugestimmt.

Am 17.11.2016 hat der Planungs- und Umweltausschuss der Gestaltung der Außenanlagen und der angrenzenden Spielflächen zugestimmt.

Bei der weiteren Bearbeitung der Planungen und Kostenberechnung waren diverse detaillierte Fragestellungen zu behandeln, die aufgrund der Komplexität und Differenziertheit Bearbeitungszeit beanspruchten.

Für die Einhaltung der vorgegebenen Kostenobergrenze in Höhe von 3,85 Mio. Euro, werden sämtliche Maßnahmen ergriffen, um diese nicht zu überschreiten.

Der Antrag auf Einsatz von Städtebauförderungsmitteln wird bis Ende 2017 gestellt. Nach Zustimmung des Fördergebers (Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration; Referat Städtebauförderung) zum Einsatz von Städtebauförderungsmitteln werden die weiteren Leistungsphasen zur Ausführung der Planung beauftragt und die Baumaßnahmen durchgeführt.

Ein Bauzeitenplan wird nach Vorliegen der Förderzusage und den weiteren Planungsbeauftragungen vorgelegt.

Derzeit stehen im Treuhandvermögen rd. 1,92 Mio. € zur Verfügung. Weitere Städtebauförderungsmittel in Höhe von 2,43 Mio. stehen für dieses Jahr, 2018 und 2019 bereit.

Im Auftrage

Dr. Olaf Tauras
Oberbürgermeister

Thorsten Kubiak
Stadtbaurat