Herr Heilmann erläutert auf Nachfrage von Dr. Stein die Notwendigkeit der Änderungsvorlage. Herr Stadtbaurat Kubiak ergänzt, dass durch die geplanten Anpassungen Härten vermieden werden können.

Der Ausschussvorsitzende lässt anschließend über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

1. Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 157 „Südlich Ehndorfer Straße“ im Stadtteil Faldera ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Die Bebauungsplanänderung dient der Anpassung des Bebauungsplanes an zeitgemäße Wohnanforderungen.
2. Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung, der im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt werden soll. Von der Durchführung einer Umweltprüfung wird daher abgesehen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist mit den Hinweisen nach § 13 a Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
4. Es ist eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Planungs- und Umweltausschuss