

Honorarangebot

**Architektenleistungen bei
Innenräumen**

gem. HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure), Stand 2013

Angebotsstand

24.08.2017

Projektnummer
Bauvorhaben

4144
Stadttheater Neumünster
Neuer Bodenbelag und Überarbeitung der Theaterbestuhlung
Kulturbüro Neumünster/Stadt Neumünster

Bauherr

Berechnungsgrundlagen

Einordnung gem. §34f HOAI als
Honorarzone, §5 HOAI
Honorarsatz, Prozentsatz über Mindestsatz

Umgestaltung öffentliches Gebäude	
3	(durchschnittliche Planungsanforderungen)
0,00%	(Mindestsatz)

Basis des Honorarangebots:

Kostenschätzung vom: 24.08.2017

210	Herrichten	
230	Nichtöffentl. Erschließung	
300	Baukonstruktion	91.000,00 €
400	Technische Anlagen	0,00 €
610	Ausstattung	157.000,00 €
500	Aussenanlagen	0,00 €
Anpassung für Anteil der Techn. Anlagen < 25 %, HOAI §32		0,00 €

	0,00 €
	0,00 €
	91.000,00 €
	0,00 €
	157.000,00 €
	0,00 €
	0,00 €
	0,00 €

Anrechenbare Kosten, netto

248.000,00 €

+ 19% MWST
insg. 295.120,-

Ermittlung des Honorars

Das Grundhonorar bei anrechenbaren Baukosten von 248.000,00 € beträgt gemäß Honorartafel §35 nach Interpolation: 33.679,64 €

Grundleistungen

Leistungsbild gem. Teil 3, Abschn.1, §34 HOAI

Anteil am Gesamthonorar		Honorarkosten je Leistungsphase	
gem. HOAI	gem. Angebot		
2%	0%		0,00 €
7%	0%		0,00 €
15%	0%		0,00 €
2%	0%		0,00 €
30%	15%		5.051,95 €
7%	7%		2.357,57 €
3%	2%		673,59 €
32%	25%		8.419,91 €
2%	0%		0,00 €
100%	49%		16.503,02 €

Zuschläge für Umbauten, §36, bezogen auf alle LPH

max. 50%	0%	0,00 €
----------	----	--------

Besondere Leistungen

Stundensatz Auftragnehmer	95,00 €	0,00 €
Stundensatz Architekt	80,00 €	0,00 €
Stundensatz Zeichner	50,00 €	0,00 €
		1.000,00 €

Recherchearbeiten und Kostenberechnung, pauschal

Nebenkosten

	5%	825,15 €
--	----	----------

Honorar netto

		18.328,17 €
--	--	-------------

Mehrwertsteuer

	19%	3.482,35 €
--	-----	------------

Honorar brutto

Honorar brutto 21.810,53 €

21.810,53

316.930,53