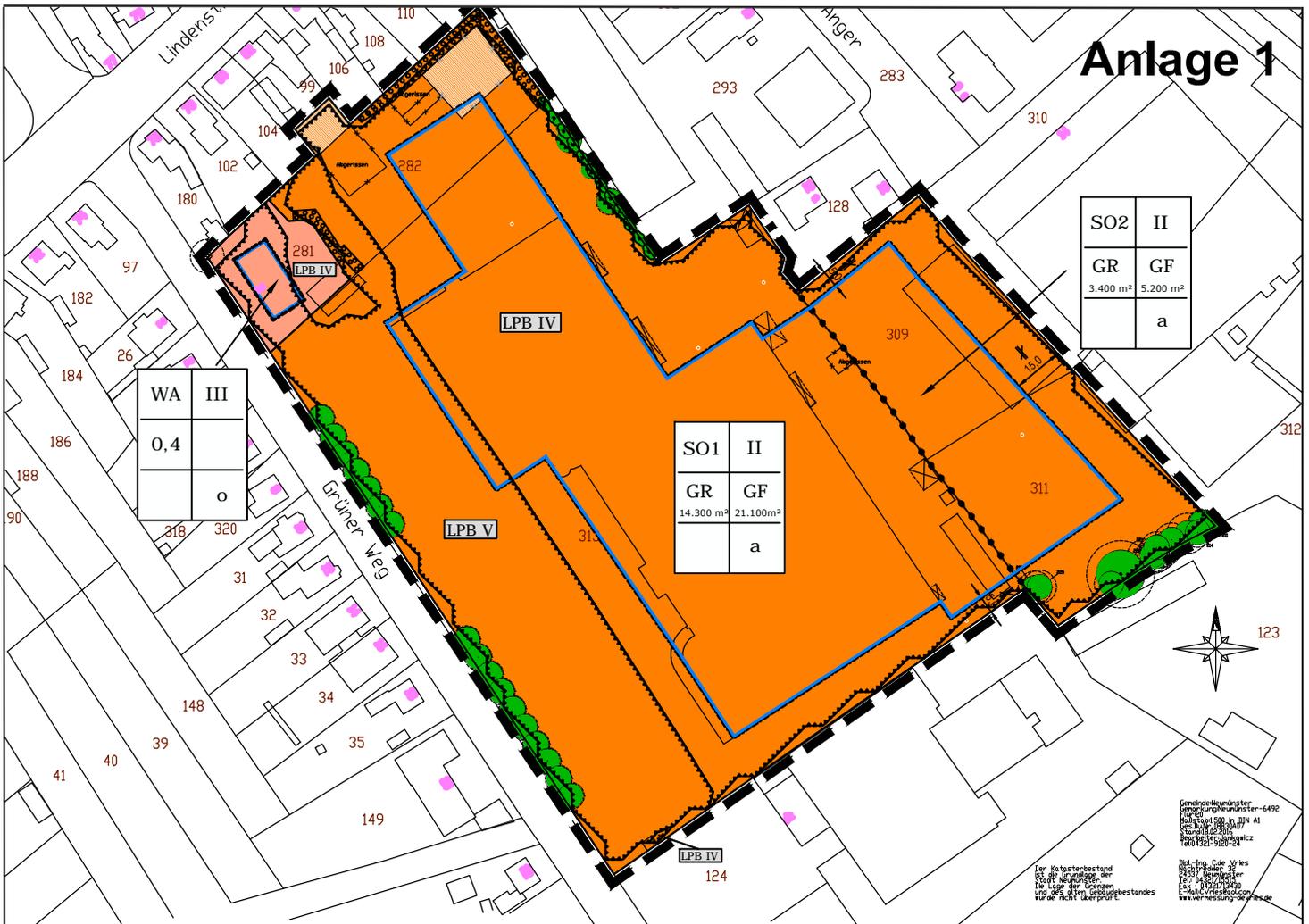


# Anlage 1



SO2	II
GR	GF
3.400 m <sup>2</sup>	5.200 m <sup>2</sup>
	a

WA	III
0,4	o

SO1	II
GR	GF
14.300 m <sup>2</sup>	21.100 m <sup>2</sup>
	a

Gemeinde Neumünster  
 Planung Neumünster-6492  
 Fachbereich 01, 02, 03, 04  
 Stadtplanung / Stadtentwicklung  
 Stand: 05.04.2017  
 E-Mail: [stadtplanung@neumuenster.de](mailto:stadtplanung@neumuenster.de)  
 www.vermessung-geoinfo.de

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundfläche (GR) / Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossfläche
siehe textliche Festsetzungen	Bauweise

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel, Dienstleistungs- und gastronomische Betriebe "Besonderes Einkaufszentrum - Grüner Weg" § 11 BauNVO
- Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel "Besonderes Einkaufszentrum - Grüner Weg" § 11 BauNVO

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 BauNVO
- 0,5 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- 12.200 m<sup>2</sup> Grundfläche (GR) der baulichen Anlage als Höchstgrenze § 19 BauNVO
- 18.070 m<sup>2</sup> Geschossfläche (GF) der baulichen Anlage als Höchstgrenze § 20 BauNVO

### BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

- o offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
- a abweichende Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO

### ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

### UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen

### UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

- zu erhaltende Bäume
- zu erhaltende Sträucher und sonstige Bepflanzung

### FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN -LÄRMSCHUTZ-

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

- Teilbereiche mit unterschiedlichen Festsetzungen zu Lärmschutzmaßnahmen (Lärmpegelbereiche, s. Text)
- Abgrenzung der Teilbereiche

### RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

- vorhandene bauliche Anlagen (z. Wohngebäude mit Hausnummer)
- entfallende bauliche Anlagen
- vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)
- entfallende Grundstücksgrenzen
- Parallelzeichen
- 313 Flurstücksnummer



**Stadt Neumünster**  
 Der Oberbürgermeister

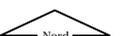
Stadtplanung /  
 Stadtentwicklung



**3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 123**  
**"Gewerbegebiet Grüner Weg"**

**Maßstab:**  
**1:2000**

**"Besonderes Einkaufszentrum - Grüner Weg"**



bearbeitet: 03.12.2015 E\_Candan Neumünster, den 05.04.2017  
 geändert: 05.04.2017 K\_Loescher-Samel i.A.

Datengrundlage ALKIS, 2015 Herausgeber: LVerGeo (Landesamt für Vermessung und Geo-Informationen)