

Unternehmensansiedlungen

Wirtschaftsagentur Neumünster GmbH



Iris Meyer
Email: ime@wa-nms.de
Telefon: 04321/6900103



Heino Bubach-Bernhardt
Email: hbb@wa-nms.de
Telefon: 04321/6900104

Unternehmen ansiedeln

- Ansiedlung von Unternehmen und Institutionen
- Aktivierung und Schaffung optimaler räumlicher Entwicklungsmöglichkeiten für Unternehmen

Beratung und Vermittlung von
Gewerbeflächen und -objekten /
Gezielte Ansprache von
Unternehmen/
Begleitung im
Ansiedlungsprozess

Begleitung im
Unternehmensgründungsprozess
inkl. LOG-IN Management

Gewerbe- und
Brachflächenkataster sowie
Gewerbeimmobiliendatenbank
erstellen und pflegen

Begleitung im B-Plan-Verfahren

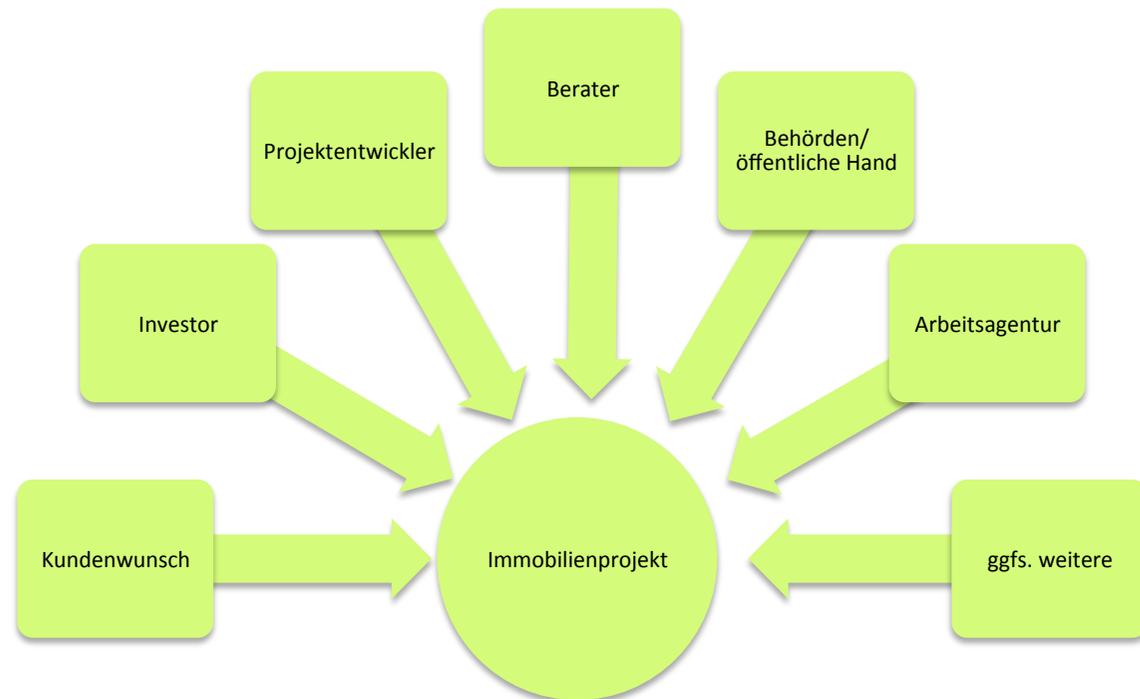
Betreuung chinesischer
Ansiedlungsinteressenten inkl.
Begleitung bei
Aufenthaltsgenehmigungen und -
verlängerungen

Mitarbeit bei der
Gewerbeflächenentwicklung der
Stadt Neumünster

Immobilientransaktionen werden komplexer



heutige Situation



Wenn nicht: warum?

1. Keine geeignete Fläche.

Handwerker fragen zurzeit Flächen zwischen 500 und 1000 qm an

Baurechtliche Gründe

Entspricht nicht den Vorstellungen der Stadt Neumünster (z.B. nicht dem Einzelhandelskonzept)

2. Keine Finanzierung/kein Investor

3. Mitarbeiter sind nicht zu motivieren, dem Standortwechsel zu folgen

4. Vorhaben aufgeschoben

5. Vorhaben abgebrochen

6. Sonstiges

Ergebnisse 2016

- Betreut: 131
- Nicht angesiedelt: 21
- Laufend 84
- **Erfolgreich begleitet: 26**
 - Davon neu angesiedelt: 11
 - Davon Erweiterungen: 9
 - Davon Verlagerungen: 6
 - Davon Städtische Flächen: 10
 - Davon private Flächen: 8
 - Davon LOG-IN: 8
 - Mitarbeiterzuwachs: 157 Mitarbeiter

Ergebnisse 2016

Verkaufte Flächen Stadt:	24.162 qm
Im Wert von	ca. 1.285 T€
Mitarbeiterzuwachs	98 Mitarbeiter

Bsp. In 2016 erfolgreich begleitete Unternehmen

Peter Bade GmbH (Donaubogen)

C&W Europe (LOG-IN Technologiepark)

Das Pflorgeteam (LOG-IN Technologiepark)

Mehrens Unified Communication GmbH (LOG-IN Technologiepark)

Maxi-Ladenbau (Freesenburg)

OILT GmbH (LOG-IN Technologiepark)

Thomas Stoltmann (LOG-IN Technologiepark)

Winkler Fahrzeugteile GmbH (Gewerbepark Eichhof)

Herbert Voigt GmbH & Co. KG (Donaubogen)

Schwarz Müller Inverter (LOG-IN Gründerzentrum)

Frank Schlotfeldt (LOG-IN Gründerzentrum)

Aktuelle Entwicklungen 2017

- Betreut 6 neue Anfragen seit 2016
- Laufend 71
- Im Verkaufsprozess 94.460 qm im Wert von ca. 6.622 T€
- Ratsvorlage 177.100 qm im Wert von ca. 10.648.750 €

- LOG-IN Gründerzentrum 95% Auslastung mit 33 Unternehmen

Ausblick

Kooperation NORDGATE erfolgreich: Anfragesituation stabil

NORDGATE entwickelt sich weiter
(Standortprofilierung)

Flächenpotentiale erschließen
(Revitalisierung/Verdichtung/Flächenankauf/interkommunale Gewerbeflächen)

Gute Zusammenarbeit Metropolregion Hamburg und Kiel Region weiter entwickeln
(REK / GEFEK)

Haben Sie Fragen?

Kein Problem! Wir helfen Ihnen gerne weiter!



Iris Meyer
Geschäftsführerin

E-Mail: info@wa-nms.de

Telefon: 04321/6900100

Homepage: www.wa-nms.de