

Rolf Schaks
Waldenburger Str. 4
24537 Neumünster

Neumünster den 5.11.2016

Mail: rolf-schaks@versanet.de

An den Vorsitzenden des Planungs- und Umweltausschusses Herrn Westphal.

Sehr geehrter Herr Westphal,

der Stadtteilbeirat Böcklersiedlung - Bugenhagen möchte unter TOP 5 der Sitzung vom 17.11.2016 folgende Fragen an die Verwaltung stellen.

Der Verkauf der ehemaligen Standortverwaltung in der Memelandstraße an einen Investor ist gescheitert. Das Grundstück befindet sich jetzt im Besitz der Stadt Neumünster und somit auch in deren Verantwortung.

1).

Im Rahmen der Gebäudebestandsaufnahme für das Sanierungsgebiet „Sozialraum West“ wurden auch die Gebäude in der Standortverwaltung begutachtet. Es wurde festgestellt, dass nur die ehemalige Kleiderkammer erhaltenswert ist. Alle anderen Gebäude wurden als „abzubrechen“ eingestuft.

Sind diese Gebäude noch standsicher, oder besteht Handlungsbedarf?

2).

Das Gelände ist eine alte militärische Liegenschaft. Es befanden sich mehrere Werkstätten dort und auch ein größerer Sandparkplatz für die Nutzfahrzeuge der StoV.

Wurde dort schon eine Bodenuntersuchung durchgeführt oder ist dort eine geplant?

3).

Auf dem Grundstück befinden sich größere Baumpflanzungen als Abgrenzung zum Birnbaumweg, zur Sudetenlandstraße und zur Memelandstraße hin.

In einem Gespräch mit Herrn Feilke ende September habe ich darauf hingewiesen, dass der Baumbestand speziell zur Memelandstraße und zum Birnbaumweg hin begutachtet werden sollte. Außerdem habe ich auf Anwohnerbeschwerden der direkten Anlieger aus der Sudetenlandstraße bezüglich Laubeintrag hingewiesen.

Wurde dort schon eine Begehung durchgeführt und sind Maßnahmen geplant?

4).

Gibt es für diesen Bereich schon Planungen für eine zukünftige Nutzung?

Da das Grundstück in einem Sanierungsgebiet liegt, wurde über eine Beantragung von Fördermitteln nachgedacht?

Die Beantwortung kann schriftlich erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen.
Rolf Schaks Stadtteilversteher