

0315/2013/An
SAP iil/05a/15R/54R/61/10.1

An die
Frau Stadtpräsidentin
Anna-Katharina Schättiger
Neues Rathaus

24534 Neumünster

E 27.10.16
J 28.10.16
27.10.16
ab 28.10.16

Sehr geehrte Frau Stadtpräsidentin,

bitte setzen Sie folgenden **A n t r a g** auf die Tagesordnung der Ratsversammlung am 22.11.16

Die Ratsversammlung möge beschließen:

Die Verwaltung wird um Erstellung eines **Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes** gebeten.

Dieses Konzept soll sich anders als das Gewerbeflächenentwicklungskonzept A7 Süd (GEFEK A7 Süd) ausschließlich mit der diesbezüglichen Situation Neumünsters und nicht der Nordgate-Region befassen.

Es soll Aufschluss über vorhandene und noch frei verfügbare Flächen für gewerbliche Ansiedlungen geben. Ebenso ist darzustellen, welche dieser Flächen sich in Privat- und welche sich in städtischem Besitz befinden und ob gegebenenfalls Altlastsanierungen vorzunehmen wären.

Es soll weiter dargestellt werden, ob und wo und in welcher Größenordnung im Stadtgebiet Neumünsters in absehbarer Zukunft weitere Flächen für eine gewerbliche Nutzung neu vorgesehen werden könnten. Ebenso ist zu erläutern ob, unter welchen Umständen und zu welchen Bedingungen Kooperationen mit Umlandgemeinden nötig und sinnvoll sein könnten.

Begründung:

Neumünster erlebt derzeit eine erfreulich hohe Nachfrage nach gewerblich nutzbaren Grundstücken. Besonders erfreulich ist dabei die Entwicklung im Eichhofpark. Aber auch im Industriegebiet Süd sind dem Vernehmen nach nicht mehr Grundstücke jedweder Größe und jedweden Zuschnitts vorhanden. Neumünster sollte unbedingt Situationen vermeiden in der Investoren abgewiesen werden müssen, weil benötigte Flächen nicht vorhanden sind.

Reinhard Ruge
und Fraktion